

## 山东国华成立14周年侧记

# 回望·收获·启程

——本报专访山东国华时代投资发展有限公司房地产业务部总经理刘鹏

提起“国华”，对于齐鲁百姓来说并不陌生。从2000年起，最早落子省城济南的“国华经典”，到位于千佛山南麓的国华东方美郡，国华第三空间，再到青岛的国华大厦，泰山脚下的国华经典，国华时代，以及最近在济南热销的国华印象都已成为根植齐鲁的地标典范。14年来，国华在山东的发展，不高调自有声，一直脚踏实地，雕琢一栋栋传世美宅和品质物业，让业主放心安居，舒心乐业。

对于山东国华而言，卖出多少房子实现多少利润，不是他们追求的最终目标，他们更关注的是作为一位身肩央企责任的服務者，如何更好地去为社会和购房者筑建一座座美丽的品质家园！

为此，我们就山东国华的发展和企业的责任感，对山东国华房地产业务部总经理刘鹏进行了采访，采访中，刘总始终微笑沉稳作答，这似乎是这个在十四年中踏实发展、稳步前进的公司的一贯风格，央企的社会责任感和价值观已经融入了国华人的血液中。

**记者：**深耕齐鲁十四载的山东国华，无论是经营清洁能源，还是开发房地产，一直都是“责任央企，服务山东”为己任，请问在具体实施中，山东国华是如何将这八个沉甸甸的大字融入到企业的发展中，将企业做大做强？

**刘鹏：**“责任央企，服务山东”是山东国华时代投资发展有限公司一直秉承的企业理念。央企的责任感，就是把社会责任感和要求全面融入到企业发展战略、企业生产经营和企业文化中。同时，作为负责任的央企，也要把消费者的权益放在首位，运用企业的品牌和优势资源，回报社会，努力形成履行社会责任的企业价值观和企业文化。

山东国华时代投资发展有限公司是大型中央直属企业的全资子公司，在山东主要经营清洁能源和房地产开发两大业务。国华公司的责任感体现在两个方面，一个是对于消费者而言，企业应该利用自己的品牌力量和优势资源完成消费者“安居、乐居”的愿望，使物有所值、物超所值；另一个是对于社会而言，企业要以社会责任为己任，大胆尝试，致力于推动行业发展，以一己之力为城市的建设作出贡献。

山东国华公司是2000年进入房地产市场的，现今已经迅速在山东各地开发了多个高端标杆性房地产项目。济南的国华经典、国华东方美郡、国华印象，泰安的国华经典、国华时代和青岛的国华大厦都是我们的标杆项目。这些年来，因为我们始终秉承“责任央企，服务山东”这八个大字，国华公司及开发的项目也因此荣获“2013济南地产十大城市运营商”、“2013济南地产十大名盘”、“2013济南地产十大风尚楼盘”、“2013中国(齐鲁)房地产领航企业”、“2013中国房地产(齐鲁)生态人居奖”、“2013中国房地产(齐鲁)风尚别墅”、山东省建筑工程质量最高奖“泰山杯”以及“全国根治住宅工程质量通病活动示范项目”等荣誉称号。

今年2月17日，乘着对业主负责的态度，山东国华公司、高新区管委会、山东大学签定协议，为国华印象项目引进山东大学第二附属中(小)学，为业主提供良好的教育资源与配套，后期山东国华公司还将提供相关的物业服务，为业主子女的安全教育提供便利。

正是从责任央企的责任感出发，我们将业主的感受和安居乐业放在首位，以客户为先，我们打造的，不仅仅是一座座质量优良的楼盘，更是一个个和谐美好的小区。

**记者：**国华东方美郡和国华印象是山东国华公司在济南的鼎力之作，两个项目都以良好的形象受到购房者的广泛欢迎与赞誉，请问山东国华是如何做到的？

**刘鹏：**2013-2014年，山东国华公司旗下的国华东方美郡二期及国华印象两个项目全城热销。两个项目热销的背后，是我们一贯坚持的品质致胜的产品理念。

国华东方美郡二期坐落于济南规划的大千佛山风景区中，在济南三大名胜之一千佛山下，拥有无法比拟的地段优势。项目总占地110多亩，规划总建筑面积7.59万平方米。根据济南市的总体规划，该区域属于济南市的南控板块，得天独厚的山体森林植被，造就了天然氧吧的功能，项目四面环山、空气清新，符合现代人居的和谐要求。

同时，国华东方美郡二期定位于济南高尚人群，致力于打造济南顶端居住的典范。在产品规划上，建有514平方米双拼别墅、387—419平方米联排别墅、243—256平方米叠跃别墅、230平方米花园洋房、172—179平方米电梯入户大平层等高端产品，满足高端人士不同的居住需求。在景观建设上，小区正中央设计了中心水景，大大加强了周边居住的景观均好性。2013年9月29日，国华东方美郡二期提前交房，成功树立了央企责任的典范，现在别墅、洋房、大平层都是实景呈现，现房销售。

国华印象位于经十东路以北，凤凰路以西。地处奥体、高新、汉峪三大板块交汇地段，开发总建筑面积约34万平方米。在产品规划上，也建有280—360平方米阔院别墅、212—396平方米电梯入户宽景洋房，以及107—188平方米高层官邸和其它相应

配套公建。整个项目内部配套完善，规划有中心商业区和国际标准游泳池等配套设施。其中国华印象一期别墅、洋房于2013年10月29日完美交房，现一期阔院别墅和宽景洋房为现房销售，即买即住。

而且，国华印象于2014年2月份签约了山东大学第二附属中(小)学，使业主尊享九年一贯制义务教育，其中学校还配备了200米跑道的操场。小区内还建有六班幼儿园，未来也将引入品牌幼儿园，小区业主子女不出小区，即能享受高品质教育，为孩子们提供更为广阔的成长空间。

这些为业主切身考虑的规划设计，保证了国华印象、国华东方美郡的品质，也是我们项目能够热销的根本所在。

**记者：**山东国华在坚持建筑品质高标准上，有什么样的心得体会？

**刘鹏：**山东国华如何坚持建筑品质高标准，这与我们对施工质量安全的高度重视以及施工单位严谨认真的作风有关。

以现在在售的国华印象项目为例，我们在国华印象3号楼1至4层分别建设了土建、装饰、安装用材料展示区、工程技术资料展示区、安装实体展示区、分户验收记录表展示区、防水地面展示区、质量通病治理措施展示区以及竣工验收样板间等相关示范区，将建设施工过程中的重要环节进行量化和标准化展示，明确施工技术以及管理制度，将一个环节和步骤严格化、透明化。在施工建设过程中严把关，重监控，这也是国华印象成为全国根治住宅工程质量通病活动示范项目的重要原因。

这只是我们开发的所有项目的一个缩影，在每个楼盘的施工建设中，我们都把质量安全放在第一位，全力保障业主的居住安全。

建一个楼盘的时间相对于业主一生的幸福生活来说很短，但我们的任务就是在这相对很短的时间内，为业主一生的平安打下坚实的基础，因此，我们始终严格把控建筑质量，严格管理并监督施工过程。

**记者：**在山东国华成立十四周年之际，山东国华将会有什么样的举措回馈广大客户？

**刘鹏：**为了庆祝山东国华十四周年大庆，我们推出尊享客户关怀月多重大礼。6月1日-7月31日期间，购买国华东方美郡双拼、

联排别墅的客户可享受总价20万元优惠，购置跃、洋房享总价10万元优惠，购大平层享总价5万元优惠。

对于6月1日-7月31日期间，购买国华印象阔院别墅的客户可享受总价10万元优惠，购宽景洋房享总价5万元优惠，购高层大宅享总价1万元优惠。

同时在活动期间，在国华东方美郡和国华印象项目，缴纳定金并成功签约的客户，均可获赠车载冰箱一台。另外，到访客户关注并转发项目官方微信信息，还将获得多重礼品。

**记者：**接下来山东国华的发展中，还有哪些战略规划？

**刘鹏：**山东国华时代投资发展有限公司在央企框架下，以促进城市建设，推动民生发展为己任。未来山东国华仍将秉承“责任央企 服务山东”的理念，扎根齐鲁。将来计划在济南推出国华时代广场和国华新经典两个项目。

国华时代广场作为国华在济南第一个中型商业综合体，位于市中区旅游路和历阳大街交汇处，总占地面积约为43434.3平方米，规划建筑面积84500平方米。产品极具特色，业态包括星级酒店、高档餐饮、购物中心、生态办公等。

国华新经典则作为国华公司开发的又一大型高档社区，位于济南市市中区，兴济河北、蝎子山以南、兴隆村庄以西，鲁能体育训练场的东北方向。项目北依山南傍水，风水绝佳，坐享城中山地森林绿色氧吧，追求人与自然的和谐，山水灵秀，尽汇于此。项目在二环南路城市动脉以北，紧邻舜耕路和英雄山路，与市中心繁华零距离，为不可复制的绝版地块，未来也将成为高端人士选择居所典范。

项目总用地面积约为90.75亩，总建筑面积15.61万平方米，其中地上总建筑面积11.14万平方米。地下总建筑面积4.47万平方米。规划建设内容包括110-190平方米三室至四室高层住宅，满足不同客户的需求；同时，项目内还规划有幼儿园、商业及其他配套公建等，大家可以持续关注。

未来，山东国华公司，将一如既往地以央企的责任感与使命感，更加锐意进取，不断为山东乃至全国，建设更多的高品质生活社区，回馈广大客户对山东国华公司的支持与厚爱。

(楼市记者 郭强 韦超婷)

### 记者手记

## 专心品质 践行责任

6月的一个周末，陪朋友去东部选学区房，一圈下来，朋友最大的感受不是各项差异，而是售楼处摆的奖牌让他眼花缭乱！唯独国华印象小区沙盘里面摆的几张泉城杯证书，让他印象深刻。省城百姓都明白，“泉城杯”奖是济南市建筑工程质量的最高荣誉。不过国华还是低调了，去年底，国华印象还获得了“全国根治住宅工程质量通病活动示范项目”的荣誉。为推广经验，国家住建部专门组织全国各省级建设厅领导，近四十余人到国华印象工地进行了现场观摩。而这无不是对国华地产十四年来在楼盘开发中坚持高标准品质要求的最高认可。

老话讲“金杯银杯不如老百姓的口碑”。因精湛的小区品质与绝佳的自然风景高度融合，国华东方美郡早被购房者誉为千佛山下侧卧的“麒麟”，成为济南无法复制的豪宅典范，是外来地产人士来济南必到访参观的楼盘。今年2月，国华印象与山东大学第二附属中(小)学成功签约，一下把长期匮乏高水平中小学教育资源的高新区基础教育层次提高到新的水平，而这也就是国华地产对业主和社会负责任的完美诠释。

多年来阳光舜城无高品质的综合商业配套，一直困扰周边居住人群的生活品质提升，为此国华时代广场即将应运而生。而山东省艺术馆改造工程，山东省残疾人康复中心工程的代建，都是国人挥洒汗水不计回报，默默支持公益，回馈社会的担当之举。

2014年一贯如一追求高品质，用精品回报社会，而这正是身为大型中央直属企业子公司，流淌在国华企业文化里的央企责任基因。

(楼市记者 郭强)