



### 鲁能领秀城

雄踞市中区舜耕路南段,集住宅、商业、教育、医疗等于一体,素有“山东第一教育大盘”之美誉。建设九年来,致力于为居者营造生态、人文、繁华的大城氛围,真实演绎都市里的公园生活!目前主要在售房源是领秀东区高层产品,87-92平两居,102-156平的三居,可以满足各类家庭的不同需求。



### 中海国际社区

阳光新路(原郎茂山路)与二环南路交会处,由中国房地产领军企业中海地产(公司简介详见附件1)开发建设。项目总占地面积2768亩,总建筑面积310万平方米,规划居住人口超过5万。项目三面环山,自然环境优越,配有8万平大型集中商业环宇城,1所中学、3所小学、3所幼儿园,其中商业配套环宇城已于2013年盛大开业,两所小学均已签约南山街小学,其中一所已经开学,中学签约济南市实验初中。

自2011年入市以来,中海国际社区已经连续3年荣膺“济南单盘销售总金额冠军”。2012年更是荣膺“全国单盘销售面积、销售套数双料冠军”;在济南的房地产市场中,“在济南选中海,住南部选国社”已成为众多购房者的选房标准。

# 精品楼盘展示

(部分)



### 实力·粼湖居(户型一)

93-164m<sup>2</sup>学区全装准现房 限时首付2.5万起。  
建筑面积:98.47m<sup>2</sup>(两室两厅一卫)  
户型说明:温馨雅居

- ◎全明户型设计,动静分区明确,尽显贵族品位;
- ◎宽适方正会客空间,连通餐厅与超大阳台,与阳光绿意共筑美好生活;
- ◎餐厅与厨房融合一体又各自独立,闲时邀三两知己共饮,享受偷得浮生半日闲的乐趣;
- ◎南向宽绰主卧,绝对尊贵品质,成就领袖格调;
- ◎南向次卧通透明朗,满目辽阔景致,尽显雍容气派。

■开发商:济南实力房地产开发有限责任公司  
■售楼中心:经十路与腊山北路交会处



### 实力·粼湖居(户型二)

93-164m<sup>2</sup>学区全装准现房 限时首付2.5万起。  
建筑面积:145.66-150.55m<sup>2</sup>(三室两厅双卫双阳台)  
户型说明:名门尊邸

- ◎超大阔绰客厅,与清风一起绽放美好心情;
  - ◎餐厅与厨房融合一体又各自独立,闲时邀三两知己共饮,享受闲致乐趣;
  - ◎豪华主卧带独立卫生间,绝对尊贵品质,蓄养人生境界;
  - ◎南向次卧配备观景露台,尽显大家风范;
  - ◎南北双空中阳台,旖旎风光装点奢华人生。
- 开发商:济南实力房地产开发有限责任公司  
■售楼中心:经十路与腊山北路交会处

# 实力·粼湖居 开启全装绿色科技豪宅全新时代

实力地产作为济南本土品牌开发商,以20年深耕泉城扎根西部的经验为积淀,凭借最前瞻的开发理念和开发模式,先后承建百万平米品质大盘——紫祥花园、水景华府、祥云居等多个小区,均成为传承西部发展的标杆建筑,给西城居民带来尊贵的居住体验。

### 经十路 腊山脚下 成就繁华与自然交融居所

实力·粼湖居坐拥19.8万㎡腊山湖湿地公园,依湖而居,北靠经十路与二环西路便捷交通;东接老城区生活圈的成熟保障,西邻高铁新城商务圈的繁华,潜力无限不真而喻。

实力·粼湖居伴随着西部新城的腾飞,实力地产升级巨擘的又一扛鼎力作,占据湖山片区景观山水生态资源,成就佳区,人文居所,再握巅峰荣耀。

### 醇熟生活配套 开启一站式无忧生活

实力·粼湖居位于济南西部距离最为成熟区域,周边小区林立,生活氛围浓厚。探源区政府、中颐、世茂、五洲、和润等近在咫尺,商家、超市、餐饮、教育、娱乐、健身设施一应俱全。在满足业主日常生活需求的同时,为业主带来完美的品质生活。西客站、三馆、商务CBD、省实验中学等配套设施投入使用,为项目品质锦上添花,居住、生活、商务各项



需求得以满足。

### 双公园 面山邻水 临湖而居

实力·粼湖居坐拥腊山、藏风聚气之领地,收纳山、湖公园三大绝美景观。坐拥19.8万㎡腊山湿地公园、亲水靠山的天然美景,当然与人文交汇相融,8000余㎡景观腊山藏湖居公园,成就不可多得的自然养生居所。

社区园林采用“互动式”的设计理念,用1.8的容积率、17%覆绿率和超高绿化率来打造景区式园林生活方式。

### 地源热泵中央空调 缔造舒适养生人文居所

实力·粼湖居,采用地源热泵供热制冷,不抽取地下水,不采用冷却塔,而是借助地球表面浅层地热能作为冷热源提供制热和制冷,比传统空调更节能、环保,营造的温度更加舒适宜人。夏季制冷一个供冷季每平米16元,冬季供暖一个采暖季每平米29元;社区利用大自然的馈赠实现房间温度恒定调节,为业主提供安全健康环保的取暖、制冷便捷生活,营造四季如春的居住环境。

### 双学区 无忧教育及时开启

有益身心竹影书声的悠远,有尚志诗地墨闻的风雅;藏湖居社区配备2000余平米品牌幼儿园和24班藏湖居重点小学,真正做到让孩子赢在起跑线上,济南市第七

路一小—藏湖居分校签约入驻,初定2015年秋季招生,一期12个班,校内配备室内体育馆、200米塑胶跑道等完备教育设施,打造家门口的金牌无忧教育。藏湖居,融合山水之间的人文内涵,享品牌优质教育资源。

### 套窗全装居住格局 尊崇生活一步到位

93-164㎡户型满足不同需求人群,实力地产以责任房企为标准,融合泉城人居练习,打造南北通透、方正实用、高得房率的空中格局,且全装入户,选用品牌材料,为业主量身定制名仕居所。据了解,实力·粼湖居93-164㎡全装现房正在火爆热销中,超低首付2.5万起,进驻住全装绿色科技豪宅。