

# “大尧·风华盛景杯”钢琴音乐节完美落幕

7月20日,济南省会大剧院,一场声势浩大的艺术盛宴——“大尧·风华盛景杯”2014齐鲁晚报首届钢琴音乐节,在此奏响!钢琴大师史蒂芬·巴克现场个人演奏,钢琴大师班中6名幸运学员同大师同台献艺,与众多钢琴爱好者齐聚现场共同度过了这段难忘的高雅艺术时间!

作为独家冠名本次活动的“大尧·风华盛景”项目,在本次活动中也得到了更多市民的关注。“大尧·风华盛景”项目由山东大尧置业有限公司精心打造,本

项目是大尧置业进军济南地产行业的首期作品。大尧置业,本着“以德为本,责任为先”的企业理念,追求质量,注重细节,诚信筑业,倾力打造城市精品。本项目位于三馆正对面,与三馆仅一路之隔,预计今年8月开始认筹,目前处于蓄客阶段。表演结束之后,钢琴大师们特意到访项目营销中心,对项目进行参观了解,对项目的精致户型、优越地段等方面,大师们赞不绝口。

大尧·风华盛景总占地约4.5万平米,地上总建筑面积约13.6

万平米,由9栋高层住宅、沿街商铺以及2栋独立商业楼组成。项目建筑为are-deco风格,简约挺拔,立面效果时尚;宽大楼间距,尽享阳光景致;90-140平,精致通透多样户型,满足不同客群需求;东西地块主大门、独立商业楼对称成景,同时主大门与沿街商铺交相辉映,彰显大气。项目四周均临城市干路,出行便利;未来轻轨在西客站、文化中心均有规划站点,交通通达性进一步得到提高,未来价值不言而喻。详情咨询:82760666。



## 塞纳消夏电影节第二波火爆来袭



7月1日—13日,电影进社区,好片送到家,塞纳消夏电影节第一弹在济南蝶泉山庄、舜玉社区火爆打响,点亮了群众消夏的“夜生活”,让广大居民走出家门,与邻

居们来一次亲密的接触。电影进社区活动,是塞纳公馆所倡导构建和谐社区文化的一张“精神名片”。

活动消息很快在小区内传开,部分居民不顾夏日的炎热,纷纷来到社区广场,彼此交流着、谈论着、期待着,更有不少儿童出于好奇,来回奔跑,一时间热闹非凡。这充分说明社区居民更喜欢聚在一起,享受那份熙熙攘攘的热闹感。

“夏天,家家屋里都挺热,在外面看露天电影,不光凉快,心情也舒坦,街坊邻居们都喜欢!”这道出了广大市民的心声。邻居间有说有笑,谈笑间加深了彼此的了解,增进了友谊。那种往日的旧时

光,仿佛又回到了眼前。

为满足老年、中青年、儿童等各年龄段需求,塞纳订制了大量优质影片资源库,意在为广大社区居民奉上高品质的观影体验。影片中不乏《非诚勿扰》等贴近生活现实又轻松幽默的主题大片。伴随活动的不断深入,塞纳还将积极引进公益宣传电影,让更多人感受到公益带给社会的巨大力量和幸福,这也正是塞纳所倡导的“和谐邻里、幸福生活”态度。

一月多社区,一区一电影,塞纳消夏电影节活动首战成功。炎炎夏日热不过居民的热情,让我们沉浸在夏日的晚风里,让塞纳风暴刮进每个社区,刮进每个人的心里。

## 当洋房“艳遇”瑞士湖泊的浪漫

在泉城济南,也有一个地方像瑞士日内瓦那样,湖水涟涟,花木扶疏,有最优美的环境,最新鲜的空气,最健康的生活,让您不必远赴瑞士,就可享受到那媲美莱蒙湖畔的艺术生活。

因湖而生,一切皆艺术,为了让这样的浪漫生活在济南延续,重汽地产倾力打造了首个高端别墅项目——重汽·莱蒙湖,择取最优越的居住环境,建筑最优质的房子。重汽·莱蒙湖远离都市喧嚣,东临危山

名胜地,南望济南植物园,远眺美丽的绣源河风景区;与山东省立医院签约,不必远赴瑞士,也可享受最优质、最专业的专属医疗服务;1.57万平精致湖景,高绿化率和低密度给人带来尊贵舒适的居住体验;湖畔东南角配以英伦风情的观景塔楼,将湖面美景尽收眼底,独具异国情调;社区内打造的林荫小道、鹅卵石步道、景观凉亭等功能性景观配置应有尽有。

重汽·莱蒙湖135-350m<sup>2</sup>墅区湖

景洋房,客厅7米超大面宽,让家庭生活更加舒适;平层户型一层为底跃设计,带有地下室、SPA养生功能区,各种活动休闲室一应俱全;南北私家小院,让生活与观景皆相宜;六层为顶跃设计,拥有挑空客厅,多重赠送空间;中间楼层为阔绰平层,部分户型赠送景观露台。专属电梯,一梯两户,让老人和孩子的出入更方便。现在洋房加推,3997元/m<sup>2</sup>起,以洋房价格即可享别墅般体验,为生活从容升级。

## 恒大绿洲精装现房 6000业主共同选择

置业安家对于每个人来说都是一件人生大事,当然不能儿戏。俗话说的好,“群众的眼睛是雪亮的”,只有好品牌好品质的大盘才会受到全城人的追捧。已经入市近四年的恒大绿洲,目前已经成为济南西南板块唯一百万成熟都市大盘,成为6000户业主安家置业的第一选择。恒大绿洲地处长清区核心,毗邻大学

城,R线轻轨8分钟直达市中心,优势区位不可复制;五星级标准的豪华会所,国家一级资质金碧物业,市重点石麟小学进驻,坐享便利生活配套;社区周边环绕琵琶山,5000余亩园博园胜景,自然生态的都市生活优雅展现……恒大绿洲历经四年精工细作,一个成熟的生态大社区也已完美呈现,满足您的一生所享。

据悉,恒大绿洲54-180m<sup>2</sup>瞰湖景观房仅需4998元/m<sup>2</sup>起,首付也低至3.4万,还可再享最高7000元置业补贴!如此超值钜惠,抢到即赚到!另据了解,恒大绿洲40-3700m<sup>2</sup>临街铺王8600元/m<sup>2</sup>火热发售中,5年稳回报50%。本周末(7月26日-7月27日)恒大绿洲幸福家庭亲子互动活动精彩上演,期待您携家人一同参与。

## 新东站价值凸显 淘现房首选恒大城

统计数据显示,今年5月和6月,济南市商品房日均成交量仅百余套,但是自7月10日起商品房限购政策放开,从7月7日到7月13日这一周时间中,商品房网签量竟高达3000多套,日均400多套。因为限购的取消,当前的济南楼市迎来新的时机,在这个转型期是消费者购房的最佳时机。

现房,不是每个楼盘都能即买即住

恒大城观湖现房盛大面世,让你7月购房国庆即可入住,并且恒大城以9A标准精装房子,成就东城豪宅中的居住生活典范。世界级大师团队打造,精细考量空间设计,超大楼间距,全明户型,270度观景飘窗,成就奢阔视野……品质上以“精品标准”贯穿始终,尽显世家名邸的尊贵。在环境打造上,恒大城萃取欧洲园林设计百年精华,拥有11000m<sup>2</sup>奢阔中央内湖。并充分利用景观资源,在设计和建设上,力争让每一栋都

可以看到湖景,缔造景观盛宴,给居者带来舒适的生活体验。

高铁,不是每个楼盘都能借力新东站

近日,新东站开建的消息震撼全省,这就意味着济青高铁的全新时代即将开启。恒大城,坐拥新东站核心区域,紧邻新东站西畔,于工业北路南侧,为连接新东站与济南市中心枢纽要塞,恒大城将直接受益于高铁的交通便利。恒大城作为新东站辐射圈内唯一全业态的品质大盘,集购物中心、旅游集散、星级酒店、休闲公园、餐饮娱乐等于一体,新东站每年百万客流带来的经济效益将直接流入该区域,恒大城将最先受益新东站带来的众多优势。

配套,不是每个楼盘都能打造一座城池

恒大城,160万方全业态品质大盘,项目以大手笔打造国际级航母配

套,50万m<sup>2</sup>都市广场树立东城时尚新地标,其中涵盖社区风情商业街、五星级多功能豪华会所,14000m<sup>2</sup>全天候运动中心,40000m<sup>2</sup>五星恒大影城、18班幼儿园、中小学一站式教育……倾力营造复合型国际生态生活城,全力打造3分钟生活圈,足不出户,优雅间享受尊贵生活。

这个周末(7月26日、27日),恒大城举行“欢乐斗地主”纸牌大赛,凡参赛者有机会赢取电烤箱、开水煲、遮阳伞等惊喜大奖。现场为您备下香蕉、西瓜、可口可乐和烧烤等多款夏日美食等你品尝,带上你的笑容,带上你的家人,来恒大城清凉一夏吧!

首付4.6万买现房,恒大城本周准现房发售,100-170m<sup>2</sup>湖景豪宅,6580元/平起返最高8.8万/套置业金!同期50万平五星商业旗舰【恒大都市广场】盛大发售!28-455m<sup>2</sup>铂金旺铺,车位半价发售,首付仅4.2万起,5年返租50%限20席,快来抢购!

楼市小品

### 家住领秀城 坐拥万亩森林

工作之余,品茗爬山已成为快节奏生活中的现代人对品质生活的新追求。盘踞济南南部,坐拥万亩山林的鲁能领秀城,为万余户业主实现了这一愿景。

随着生活节奏的加快,人们生活压力越来越大。鲁能领秀城坐拥千佛山、鳌子山以及望花楼山三座原生态青山,为家而建万亩森林公园,使人能够在繁忙与喧嚣中回归一片身心的净土。“七十不为老,八十满山跑”已经成为社区居民口耳相传的一句俗语。在领秀城,业主可以随时从工作的重压中解脱出来,返璞归真,寻到生活的真谛。

作为山东第一教育大盘,鲁能领秀城在规划之初,就考虑了从幼儿园到初中的一站式教育,为业主子女提供连贯的学区服务。包括省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学以及育英中学等多所公立名牌学校,为业主子女提供最为优质的教育环境,身在如此书香馥郁的一座城中,身心都会得到陶冶。

鲁能领秀城目前主要在售房源的是领秀东区的高层产品,产品线丰富,涵盖87-92平两居,102-135平的三居,可以满足婚房、学区房、改善型等家庭的不同需求,是不少“学区”情结购房者的首选。

### 最佳避暑养生地 非大溪地莫属

谁说济南的夏天没有清凉的气息?在你看不见的地方,别样济南,正等待着你的遇见。最美的风景,最自然的回归。遇见,另一个济南!蓝石·大溪地,夏日最佳避暑养生地,邀您体验济南20-25℃的夏天!

夏日避暑去趵突泉、大明湖路上太堵,去泉城公园人又太多拥挤,去南部山区则距离太远。哪里有既不离繁华又可置身自然的避暑去处呢?

蓝石·大溪地,位于城市黄金大道的经十路西,从喧嚣的世界到湿地公园里的林荫湖畔,从35℃的桑拿天到25℃的舒适清凉,大溪地永远低10℃!33.4平方公里国家级湿地公园环抱,绿树浓荫,流水潺潺,瞬间低2℃;25万m<sup>2</sup>私家园林,2倍于趵突泉公园,天然植物遮阳伞,瞬间低3℃;10万m<sup>2</sup>原生湖泊、3个原生池塘,畅爽湖风带来阵阵惬意,瞬间低3℃;接天莲叶映日荷花,避暑美景神清气爽,瞬间低2℃。

71-162m<sup>2</sup>最奢适小高层2万抵10万、186-241m<sup>2</sup>最美洋房5万抵15万即享泉城最美健康生活。老业主带新客户即送一卡通积分,并有机会获得万元大奖!

### 男儿当自强,置业买三房 首付2.8万起,即享幸福生活

男儿当自强,2.8万起买三房,轻松搞定丈母娘。恒大世纪广场,西城中心,低首付开启幸福生活。75-109m<sup>2</sup>热销两室/全能三房,2.8万起超低首付,6888元/m<sup>2</sup>起,再赠1500元/m<sup>2</sup>精装,买房好机遇,幸福好住居。恒大世纪广场,75-109m<sup>2</sup>完美户型,特别适合初次置业人群,尤其是年轻适婚一族。丈母娘的置业要求达到了吗?男儿自当争气,买个三房征服她。没那么多钱?没关系,2.8万起,轻松购房,拥有一个完美理想的家。其中93.79m<sup>2</sup>全能三房,满足置业一步到位。全明户型,结构方正紧凑,有效提升空间使用率。餐、客一体化,延伸活动空间,生活起居自在穿行。双卧、客厅朝南,舒适景观飘窗,让生活阳光随时相伴。超大尺寸厨房,与生活起居完美分离,避免相互感染。真正成就美好尚品生活。恒大世纪广场,高品质小户型同期热销中。开盘热销,领耀西城。省实验旁,75-109m<sup>2</sup>阳光两室/三房,首付2.8万起,购房再送1500元/m<sup>2</sup>精装。