

D04 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊

酷暑之外
来一场盛夏“家装运动”吧

夏季原本是许多人避免装修的时节,尤其在三伏天,时而多雨潮湿,时而干燥闷热,不仅让装修的过程痛苦不堪,效果也多半不尽如人意。既希望清凉装度漫长酷暑,又想要高效地完成家装,就需要动手动脑寻找更多可能性来解决问题;更何况在炎夏之时装修还有很多意想不到的好处;所以,是时候来一次夏日家装的“整风运动”了!

慧眼:盛夏装修看利弊

夏天在我们的意识里总是高温炎热的代名词。若选择夏季装修,那可是需要一定的勇气的。因为盛夏时节空气湿度大,不利于装修。然而刚刚接房的朋友迫不及待地要为自己打造舒适的小窝,还有其他家庭因种种原因不得不装修,这下便犯了难。其实,盛夏装修也有它的好处,曾经有一项关于是否愿意在夏季装修的调查表明,近57%的人会选择夏季装修。夏季装修自有其利弊,随着目前建材科技和装修工艺的不断改进,只要针对该季的特点采取相应的措施,夏季装修的“弊”完全可转化为“利”。

人员到位
施工进度有保障

夏季是很多人公认的家装淡季,不过业内专家表示,如果以某个时段选择装修的业主数量来判断是不是装修淡季,反而可以说选择在淡季装修能享受到更多的关注和服务。相信装修过房子的业主都遇到过找“师傅”的难题,装修旺季时施工人员经常好几个工地间“走穴”,因此业主的房子就只能等着师傅们抽空“光顾”一下了,施工进度和质量都无法保证。相反,夏季因为家装公司的工程量不大,设计师会投入更多精力为客户提供设计和选购材料,施工人员投入能力更强,不必赶工期,反而可以“慢工出细活”。

另外,夏季一般昼长夜短,这就保证了施工有一个相对较长的工作时间,因此淡季装修工程施工工期也会缩短。

挥发加速
居家健康有保证

装修污染是每个业主都关心的大事。我们都知道,装饰装修过程中采用的各类木料、人造板、胶乃至成品采购的家具,都有可能躲藏着甲醛,而油漆中所含的有毒气体如氨、苯等也会长时间滞留在新装饰装修完的房间中,构成健康隐患。夏天是加速空气中甲醛等有害物质成倍开释的好季节。从另一角度来看,正有利于检测审验装饰装修材料是否环保。以木质材料为例,当气温达到28℃以上,湿度超出45%时,其中的甲醛就会成倍释放。此时用鼻子就能大致推断主要材料或施工人员采用的辅材是不是环保,有热刺鼻气息的材料很轻易就被拒之门外了。加之此时一边施工,一边加速开释毒气,所以通常在夏天装饰装

修和敞晾的新房更为安全环保。

此外,夏季空气流通快,能在室内形成一个“抽风系统”,房间里的空气能被迅速带走,所以装修过程中少量的不利于人体的气体易于挥发,能缩短装修后的“晾晒期”。

两大细节
绕开装修弊端

一是瓦工。因为夏天的气温高,水分蒸发相对快一些,家装的材料很容易开裂变形甚至脱落,所以瓦工在施工时要注意保持水分。装修时应该提前将瓷砖放在水中浸泡,表面干后还要二次浸泡,让瓷砖不致缺水,边捞边用,这样才能保证让瓷砖紧贴。贴好瓷砖的墙面要注意维护,如果遇到高温天又长时间不下雨,那就要定期人工喷水,保证瓷砖保持相对湿润的状态,才能贴得更



牢。二是木工。夏季装修对木工也有一种考验。因为夏季空气相对潮湿,这样容易导致木制品变形,对于当场使用的木制品来说,更容易出现这个问题。因此,应该找正规的装修公司进行施工,他们一般都会有一套规范的施工工艺制度,严格按照标准进行施工,可以有效避免类似质量问题的发生。

解惑:盛夏装修有妙招

高温酷暑、炎热干燥,是夏天最主要特征,而这似乎给了人们夏天装修不好施工的印象。其实只要把握好几个要点,盛夏装修一样能达到很好的效果。

夏季装修要放好材料

首先,注意材料的堆放。夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,从安全角度出发,材料尽量放在阴凉处,避免内部由于空气不流通,温度过高而引起燃烧造成火灾。作业时的电器、工具尽量与材料保持一段距离,带电作业时尽量远离材料。

其次,注意防潮。夏季购买木制品都需要检测木制品的含水率。在雨季购买材料时,可适当选择干燥些的,当材料进场后略放置一两天,使它与周围湿度相同,这样使用起来就比较合适了。

再者,材料要注意防止强烈阳光的暴晒;如遇雨天湿度大时,储存则需要采取防潮、防变形的措施。不要把板材、木料搁放在阳光直射的房间,阳光的暴晒会使木制品装饰

的油漆和胶加速老化。也要防止雨水会使木制品膨胀变形,甚至发霉。

季节性问题的修补

春季空气湿度大,墙、地面、木质家具中所含的水分都比较多。进入夏季,空气逐渐变得干燥,这时可能会因季节变换、气温、湿度不同而出现一些问题,如木地板收缩,板与板之间缝隙加大;墙面与门框因种类不同的材质,收缩率不同,出现缝隙;墙面出现开裂。这些都是属于季节性转换中出现的正常现象。这时修补,水分继续挥发,墙面仍有可能继续开裂。应等到墙面水分与外界气候适宜的情况下再进行一次修补,这样效果会更好。

橱柜台面清洁很重要



炎炎夏日,对于下厨房的主妇主夫都是一种考验,橱柜台面的清理也变成一个棘手的问题。如果不及时清理,夏天的高温或许很快就能让残渣发黑发臭。

一般而言,橱柜台面根据不同的材质有不同的清洁方法。人造石和不锈钢材质的橱柜要用软毛巾、软百洁布带水擦拭或用光亮剂擦拭;防火板材质的橱柜可使用家用清洁剂,用尼龙刷或尼龙球擦拭,再用湿热布巾擦拭;天然石台面宜用软百

洁布。如果橱柜是原木材质的,应先用掸子把灰尘清除干净,再以干布或原木保养专用乳液来擦拭。无论哪种材质都怕高温侵蚀,使用中应当注意避免热锅、热水壶直接与橱柜接触。应在砧板上切菜、料理食物,更容易做清洁卫生;化学物质对很多材质的台面有侵蚀作用,平时还应注意避免将酱油瓶等物品直接放在台面上;人造板材橱柜应避免水渍长时间滞留在台面上。



Style1



Style2



Style3

心情
盛夏为家装出
清凉青柠味

炎炎夏日,不妨用色彩饰品改变家居心情。草绿、果绿、青绿,无论深浅,清一色的青柠色调,没有浮躁夸张的冲动,就像柠檬的味道,酸涩中带着清爽,让这个夏季浸润在一杯新鲜清凉的柠檬果汁中。

Style1:绿色墙面+黑白花纹饰品
提升家居品味

搭配:玻璃烛台,浅绿花艺
都说家居最不能大面积涂刷的颜色就是绿色,尤其是深绿色,但看一下这一组的搭配,深绿色墙面,白色线条,同色调沙发坐墩,大块黑白花纹地毯,同样黑白简洁的窗帘,一个清爽自然又不失高贵品质的家居诞生了。

Style2:果绿镂空挂饰+黑白灰简约家具
动人简单气质

搭配:青柠色玻璃器皿,绿叶花草抱枕
集中了当今最时尚简约元素,简单和繁复相映成趣。

Style3:绿色枝蔓墙纸+舒适浅色调沙发
婉约雅致生活品味

搭配:金属质玻璃茶几,绿色花卉
蜷在沙发角落打发午后慵懒时光,惬意的绿色蔓延在角角落落。