

投资,看过【中国财富陶瓷城】方不悔

——中国财富陶瓷城6期40-2000m²新品即将上市

中国·山东·淄博·建陶工业园腹地,在这片创业热土上,中国财富陶瓷城深耕12载,打造中国北方最大的品牌陶瓷企业营销总部基地。2014,中国财富陶瓷城再投20亿,百万平?中国财富陶瓷城定成为世界级陶瓷展销中心。

投资中国财富陶瓷城,六大理由让您无法拒绝:

理由一:独一无二的产业支撑

中国财富陶瓷城根植中国五大瓷都之一——淄博,毗邻淄博建陶工业园,产区优势明显,拥有强大产业支撑。作为全国建陶的第二大产地,淄博拥有建陶企业141家,从业人员30000余人,2013年建陶产业实现销售收入530亿元。同时政府在资金、技术、融资各方面大力支持建陶产业发展。依托淄博建陶产业,财富陶瓷城拥有独一无二产业支撑,具备做一级建陶批发市场的先天优势。

理由二:产品一流,为商家量身定做

中国财富陶瓷城6期产品规划,全部按照国际一流市场标准



建设:24米超宽路网,动线明朗;展厅入口9米挑高大堂,尽显大气;独栋展厅,360度全景展示;户户专属电梯;全框架结构自由组合等。6期产品的规划设计更加注重实用性,空间利用率更加优化,真正做到了为商家量身定做。

理由三:配套完善,展、销、产一体化

中国财富陶瓷城6期配套完

善,全部按照国际一流市场标准建设,并实现展、销、产一体化。近10万平米陶机原料配套区,近50万平米仓储配套区,通达全国的物流交通网……不断升级完善的产业配套,将使百万平·世界级陶瓷展销中心震撼全球!

理由四:最专业的运营团队,真运营成就繁荣市场

纵观中国专业市场10年

风雨发展史,英雄辈出,但能成功运营的专业市场凤毛麟角,中国财富陶瓷城是中国少数运营成功的一级专业市场之一。

对于商业地产来讲,运营是检验一个商业项目成功与否的唯一标准。中国财富陶瓷城秉承商业“三母定律”,当好“生母”,兑现“养母”,做好“保姆”,对商家真正做到“扶上马,送全程”。

理由五:最稳健投资,前五期商铺房价最高增5倍,租金涨8倍

12年来,中国财富陶瓷城已汇集了全国600多家建陶厂商、1000多个知名品牌在此展销经营;已成功举办了9届“中国(淄博)陶瓷代理/经销商峰会”,为各品牌厂家成功开拓代理商30000余家,城年内交易额已突破100亿元;已辐射全国31个省、市、自治区,与全国208座城市的413个建材市场建立了市场联盟,并接轨东南亚、北美、中东、南非等数十个国家和地区。

中国财富陶瓷城市场成熟,100%满铺经营,商家排队入驻,租金节节攀升,物业不断升值,前五期商铺房价最高增5倍,租金涨了8倍。

理由六:真正的“零风险”、“狂赚”商铺投资

中国财富陶瓷城6期商铺7月27日开始认筹,存1万抵2万,日增百金;5年保底收益45%,满5年不满意150%回购。投资如人生,不要走错路。商铺投资,看过中国财富陶瓷城后方不悔!

享受170万平方黑松林的清新,畅游10公里长的海水浴场

莱州海润苑:度假养老好去处

站在海润苑海景房的天台上,一眼可以望到170万的原生态黑松林,郁郁葱葱,深呼吸一下,就能闻到黑松林散发的高浓度的负氧离子和芬多精,清新自然;从莱州海润苑项目到海边仅有1000多米,步行10多分钟就可以到达。17日,淄博记者团走进莱州海润苑项目后,大都流连忘返。

宁静致远

经典小户型颇受青睐

记者跟随海润苑售楼处工作人员走进小区时,良好的绿化,干净的小区环境,已经让我们感

到这片海景房的别致。

置业顾问介绍说,海润苑位于莱州三山岛,是距离淄博最近的海景房,开车两个小时就可以到达,非常方便。据售楼处工作人员介绍,海润苑小区总建筑面积3.5万平方米,容积率1.48,绿地率35.5%,由6栋多层和1栋小高层组成,小区户型面积从33平方-94平方不等,南北通透,采光通风良好,实用率高。目前小区主要销售7#海景公寓和4、5、6号楼多层。

记者了解到,该项目产品以中小户型为主,户型区间在33-94平米之间,户型设计紧凑且南北通透,非常适宜养老和投资。

精装现房

真正拎包入住

我们跟随售楼处工作人员看了几套小区户型,发现多层户型设计完美,户型面积58平米到94平米,不管是两室两厅还是三室两厅,内部舒适度都非常之高,而且全是精装修现房,省去了住户的装修麻烦。

而我们欣赏的7#海景公寓,更是设计精巧,面积为33-46平,起价4050元/平米,均价仅4500元/平米,最低价仅仅13.8万/套,除了精装修外,还赠送了家具,包

括床、床垫、床头柜、茶几、沙发和电视柜,再加上已有的美的空调、美的热水器、整体橱柜和抽油烟机,真正实现了拎包入住。

长寿之地

乐享快乐生活

“这里的环境非常好,有原生态的黑松林,空气清新,而且夜里也很安静,睡眠很好。”淄博的刘先生就从这里买了套房子,一有时间,就过来度假放松一下。

置业顾问说,刘先生所说的环境好,是指小区西向有170万平方米的原生态黑松林,每天散发

着高浓度的负氧离子和芬多精,其中负氧离子的含量高达20000-25000个/立方厘米,是北戴河的三倍,普通城市户外含量的125倍。我们在这里呼吸的空气,感觉到清新自然。

“环境好,很安静,又能钓鱼、游泳,和咱淄博人聊天拉呱,就这了。”刘先生对选择海润苑非常满意。

海润苑是由咱淄博的山东鑫坤置业有限公司开发,小区65%以上也都是淄博人,在这里您不仅可以享受海鲜、海水、海景房、健康生活环境,还可以不离乡音,广交朋友。

国信·国际公馆现场营销中心7月26日盛大开放

南派精工造诣 空间至臻完美 恭迎品鉴

历经半年努力,国信·国际公馆的现场营销中心将在7月26日闪耀面世,首批96套精品高层房源同时限量推出,现场更有精彩表演与精致美食,敬请光临品鉴。

社区内外都是绿林

国信·国际公馆约90-130m²精品高层,三室朝南,2万选2房,3万选3房。

国信·国际公馆西侧种植了1000余亩的林木,南端是700余亩高新区植物园;项目内是130000平米的景观园林环境。

配电房、暖气站

都藏到地下

国信·国际公馆按照双认证标准,将水、电、暖等配套用房全部安置在地下室,避免地面干扰业主生活。眼不见,心不烦啊!



168米超长楼间距冬天把太阳搬回家

国信·国际公馆从空间规划布局开始,坚持阳光法则,按双认证标准,尽量拉大平面楼间距,坚持南低北高的立面空间,并且形成2-3-16-24-30-32层不等的参差错落。最大楼间距达168米,选哪栋楼都享受充足日照,一期10-16号楼更是直面低层,视线

一览无遗。

楼间距及楼密度的大小,不仅影响居住者的心里感受,更重要的是决定居住空间的有效日照时间及通风程度。科学实验证明,更多的日照时间及通透性能有利于身体健康。

回家停车不再尴尬

国信·国际公馆社区按照双认证要求,尽量利用地下空间,确

保充足停车位,并充分考虑高层和低层客户消费习性特征,低层除了每户2个地下车位,还设计预留户均1个的访客车位,避免高层和低层车位抢夺大战。地面空间约13万平米非建筑用地都是景观绿化和少量高层访客车位。

三室朝南户型 健康全家

国信·国际公馆无论精品高层还是岛式院墅都坚持“多一室阳光”的不二法则,分区明确,户型紧凑,三室朝南,健康全家人,实现人与建筑、环境的完美融合。

65%节能住宅,节水节电更省钱

国信·国际公馆采用“中水回用”系统,比一般的人工灌溉节省水量30-50%。公共部位采用节能灯,开关采用触摸延时控制,杜绝了声控延时开关带来的意外声音

促亮照明,浪费用电;车库大空间分组控制照明光源,避免全开全关,可因需开关各片区,最大限度降低照明电费;智能水泵监控,既保障给水供水和排水抽放,又最大限度节约水泵用电。

完善配套生活快捷便利

国信·国际公馆位于裕民路与世纪路交汇口以东600米,近邻700亩高新区植物园;东侧是高新区第三实验小学;北侧淄博高铁站即将开建;南向银泰城,新玛特购物广场等生活配套10分钟即达。

国信·国际公馆按照“双认证”标准,合理采用综合建筑并与周边地区共享,除了与周边共享教育设施、商业金融设施、医疗设施等市政公用设施外,自行建造高层和岛式院墅的公共服务场地和室内多功能文体活动室,配置了室内儿童游乐室、乒乓球、棋牌室、桌球房;室外儿童游乐区、网球场、室外健身区等。