

# 小区办房产证,唯独一号楼没有

## 开发商称原因很复杂,规划部门回复没接到验收申请

本报7月24日讯(记者 王敏) 高高兴兴地搬进新房,可等了将近四年,却始终拿不到房产证,这让芝罘区宸辰佳苑小区一号楼的业主乐不起来了。更让人纳闷的是,其他楼都拿到证了,唯独一号楼迟迟没动静。

小区不算大,只有6栋楼12个单元,看起来建成的时间不长,旁边还有一块空地等待规划使用。在小区问了一圈后,记者了解到现在只有一号楼没拿到房产证了,至于原因谁也说不清楚。“其他楼都是统一办的房产证,当时就没有俺,什么原

因也没给我们说。”在一号楼二单元内,入住较早的业主张先生称,但是在半年多前,开发商烟台市运基房地产有限公司(以下简称运基公司)曾通知过业主,让业主交一部分钱用于办房产证,但最后又不了了之了。

带孩子刚玩回来的业主陈女士说,她已经入住大概四年了,由于孩子还不到上学年龄,她把孩子的户口暂时落到了老家,“有业主不知从哪儿打听到消息,说是俺这栋楼没有预售许可证就卖房了,所以一直拿不到房产证。”对于陈女士的说

法,业主们也有不同“小道消息”,有的说是消防存在隐患,有的说是楼体质量不行,流传的版本众多。

“刚搬进来的时候是另一个物业,那时候贴通知说可以开证明,用来落户什么的。”业主们告诉记者,当时让人多少放了点心,可有的业主没能赶上,另外,房产证不到手总是觉得心里不踏实。

经打听,记者找到了开发商运基公司的办公地点。对于宸辰佳苑一号楼迟迟办不下房产证的事,一名姓刁的经理苦笑说,“这件事很复杂。”至于具

体卡在哪个环节,刁经理始终没有透露,只是说开发商正在尽力协调各个部门,争取在春节前把房产证办下来。

离春节还有很长的一段时间,业主们的落户等问题可咋解决?刁经理称,开发商已经跟黄务街道办事处和辖区派出所商量过了,业主如果有落户、上学等需求,可以到开发商或者物业处开份证明就行。

对于业主们对拿不到房产证的猜测,记者咨询了多个部门,最后从芝罘区规划局监察科了解到,宸辰佳苑小区一号楼没有提交验收申请。

## 管道破裂 水流了四五天

本报7月24日讯(记者 柳斌 实习生 赵宁) 自来水一连流了好几天,路过市民心疼,向本报记者反映了东方电子附近地面漏水的情况。

漏水地点发生在东方电子办公楼南侧的一处空地,空地已经被简易围挡围住,水从地面汩汩冒出后,沿地面流过围挡,流到机场路路边的排水道中,哗哗的流水声,让路过的市民很心疼。

“流了有四五天了,也没看到有人来处理,水白白流到排水管道里了。”一位环卫工人说,随后记者拨打了烟台自来水公司电话,工作人员告诉记者,经过排查,不是自来水公司的水管问题,应该是鲁东大学内部设施的问题,他们已经告知了鲁东大学相关情况。

鲁东大学后勤管理处一位工作人员说,“经过详细排查,今天下午找到了漏点,漏点位于一处包墙内。”工作人员说,地面冒出的水有自来水也有雨水和生活用水,24日下午他们已经开始抢修,会尽快修好。

## 墙根存积水 发黑又发臭

本报7月24日讯(记者 柳斌 实习生 赵宁) 一年多了,中樾家苑小区西侧墙根下总是存有积水,而且已经发黑发臭,针对这一现象,小区居民和物业都指向隔壁小区佳隆学府,但是水源究竟在哪大家都不清楚。

24日,记者根据居民反映来到了中樾家苑小区,小区的西侧就是佳隆学府,两个小区只有一墙之隔,但是佳隆学府的地势比中樾家苑高了不少,居民反映的就是中樾家苑西侧道路的长期存水问题。

对此,中樾家苑物业的工作人员说,他们已经多次接到小区居民反映,经过了解积水是隔壁小区渗过来的,他们曾多次向佳隆学府物业反映问题,对方称会向开发商汇报,但是一年多来,问题仍然没有解决。

随后,记者联系到了佳隆房地产公司,公司郝副总经理说,佳隆学府与中樾家苑小区有4米的高度差,小区之间用高墙隔开,中樾家苑反映问题后,他们派专门的技术人员进行了调查,污水管道没有问题,积水是因为地面高度差,地下水通过排水孔渗过去了。

# 鸽子好不好,他一摸就知道

## 听听“养鸽达人”郭宾讲述自己与信鸽的故事



报名电话:0535-6879060

本报7月24日讯(见习记者 朱文朋 实习生 孟昱彤) 从十几岁开始养鸽,到现在51岁,三十多年的养鸽生活让家住合成革小区的郭宾与鸽子有着一种不解的情缘。

“我从这么高的时候就开始养鸽子了。”郭宾用手比划着自己腰的位置说道,那时候才十几岁。一开始的时候家里人不让养,嫌不干净,为此也差点跟家里闹翻。但是后来可能也觉得鸽子一只也有两三千块钱,慢慢地也就没那么反对了。“到现在笼里大概有100只,其中还有一只鸽王。”郭宾自豪地说道,现在还谈不上是自己培育的,毕竟现在在养的鸽子还成不了“体系”。

郭宾说,现在有时候也打开鸽笼让它们飞一会儿,尤其对小鸽子来说,要让它们知道家在哪。“每个人比赛训练的时候都会用不同的方法,有的是参加比赛的时候先熟悉路线,每隔一定的距离让鸽子休息会,然后反复几次鸽子就记住路线,一般都是200公里左右。”

说起获奖经历,郭宾说:“这个真的数不清了,好多奖杯都让我送人了,还有好几

个被我当成了烟灰缸。”说到这里,郭宾不禁大笑起来。但他指着一个奖杯说,这个才是分量最重的。奖杯上写的是“第三届山东潍坊飞翔赛鸽中心双关冠军”。郭宾说,这个奖项有的人十几年都拿不了,跟其他奖项比起来,其他的小奖项根本就算不上什么,因为这个双关赛有初赛和决赛,初赛飞300公里,决赛飞500公里,两次比赛都拿冠军的话很难。

养的信鸽一般都是为了参加比赛,为了追求速度,有时需要很残忍。“养鸽子的话,有时必须要残忍,因为只有杀死要淘汰的鸽子,才能留下更好的,这样才能保证鸽子的品质。”郭宾说,自己养的信鸽都是通过杂交获得的,而必须是只有“近亲杂交”才能保证信鸽的血统,所以如果出现鸽子品质不好的话,一般都是直接杀掉,因为送人的话也会影响别人鸽子的品质。

因为注重鸽子的品质,平时给鸽子喂的都是很好的料,一个月平均下来能花上两三万。所以这样精心培养出来的鸽子如果达不到郭宾的要求的话,确实很让人无奈,为了精中选精,优中选优,只能淘汰这些品质差的鸽子。

“现在这只鸽王就是通过杂交培育出来的。”郭宾向记者说道。随即他从鸽笼中取出鸽王,向记者介绍到,好的鸽子对我们这种养鸽时间长的人来说,大体用手摸一摸就能感



郭宾和他养的鸽子。见习记者 朱文朋 摄

觉出来,好的鸽子从气势上就能感觉出来,给人一种威风凛凛的感觉,特别有力量,感觉由内向外爆发出来。“好的鸽子也有讲究,一般好的就是鱼嘴、鱼爪、石斑、花头、白条,鱼嘴鱼爪就是说鸽子

的嘴和爪子颜色跟鱼的一样,石斑就是鸽子的羽毛颜色跟石头差不多,花头就是头部有其他的颜色,而白条就是鸽子翅膀的其他羽毛都是一种颜色,只有第十条羽毛是白色的。”

# 苹果白兰地物以珍稀方为贵

与友人小酌,他颇为神秘地说有私家珍藏的“白兰地”与我们分享。见实物,“苹果白兰地”,众人笑:“白兰地应为葡萄酒酿造,岂会是苹果?”友人不急于辩解,而后,一场“苹果白兰地”认知之旅由此开始。

**神秘的来客**  
“在国人的认知中,白兰地是一款以葡萄为原料的酒类,确实,葡萄酒制成的白兰地约占白兰地市场九成。”“但事实上,在白兰地品类中享誉世界的品类还有苹果白兰地。”

1553年,一个诺曼底人第一次蒸馏出苹果白兰地。16世纪以后,苹果白兰地在当地深受欢迎,但直至19世纪才获得了政府的正式承认。“与葡萄酒白兰地不同,苹果白兰地相对稀缺、珍贵,因此国人鲜见。”友人说。

斟上一小杯苹果白兰地,琥珀剔透,独特妙爽的口感四溢,原来苹果香如此美妙。没想到,这瓶标有“祥府庄园”字样苹果白兰地竟然产自山东烟台,隶属于吉斯集团旗下祥府酒业。在

座好友无不啧啧称奇。

**与香醇近距离邂逅**

翌日,与友人驱车直赴烟台牟平“祥府庄园”——苹果白兰地的真正发源地。很高兴,两位朋友能第一时间品尝到今年6月刚面市的“祥府庄园”苹果白兰地。

“其实,苹果白兰地自诞生至今已有几百年的历史,但因技术原因,苹果白兰地一直与国人无缘。烟台祥府酒业有限公司出于为国人争光的责任感,利用优越的地域条件,经过长达三年时间反复试验,终于功成。”

原来,“祥府庄园”苹果白兰地的制作严格采用烟台生长的十几种晚熟苹果,把不同甜度、酸度的苹果碾压成均匀的苹果泥后“休息”几个小时,再榨出果汁并在自然状态下发酵数月后变成苹果酒,然后按法国干邑白兰地的制作工艺和检验标准掐酒头截酒尾,取中馏成分,生产出苹果白兰地。

**酒业巧创新,中华傲**

“祥府庄园苹果白兰地不仅拥有独特美妙的口感,更具苹果的香型和

普通白兰地的保健作用,可帮助胃肠消化、驱寒暖身、化痰解毒、解热利尿,并能提高心血管的强度。”工作人员介绍说,“其采用法国穆森区域的橡木做桶贮藏,一是因为橡木质地坚硬,抗浸泡、耐腐蚀;二是橡木坚中有韧,透气性好,有利于酒液呼吸;三是含有鞣酸,鞣酸是白兰地呈琥珀色的来源;四是橡木属于草香型木质,其中含有纤维素、木质素和木糖素,能克服白兰地的爆辣口味,并产生一种奇香,使酒体陈香、醇厚、和谐。”

如今,“祥府庄园”苹果白兰地的诞生,改写了只有法、美、意等发达国家才拥有的第二大品类白兰地,中国只有单一葡萄酒白兰地的历史。尤为重要的是,它作为发酵蒸馏酒,改变了消费者对白兰地“易上头、见风倒”的饮用误区,是一款真正碱性健康的佳酿。

**吉斯集团烟台祥府酒业有限公司出品**

地址:烟台市牟平区师范路426号  
业务电话:0535-4237199

## 2014年 首都经济贸易大学

重点大学,中外合作自主招生,代码【10038】

●高中起点:五年制本硕连读补招30名

●专升本起点:二年制研究生补招10名

即日起报名参加本校入学考试,成绩合格正式录取。

●电话:010-85996585

13910444388 孙老师

●地址:首都经济贸易大学(北京市朝阳区金台里2号)

## 齐鲁晚报《今日烟台》 广告中心 服务电话

客户部:6905575

房产部:6791398

汽车部:6791393

消费部:6791391

金融部:6791390

家居部:6791392

旅游部:6791399

教育部:6791397

地址:芝罘区环山路3号

润利大厦1509室

邮编:264000