

财源大街西段改造顺利,四座回迁楼都已开工

回迁楼9种户型 都有担架电梯

本报记者 赵兴超 通讯员 齐文

24日,一度是财源大街标志性建筑的保险大厦正在拆除,安置住房九种户型图全部出炉,标志着财源大街西段旧城区改造进入新阶段。2146户房屋征收居民,已经签约1676户,四座回迁楼全部开工建设。



安置房有9种户型

周边多条路拓宽

随着财源大街西段改造工程的紧密进行,九种安置住房户型确定。改造规划在保留历史街巷的同时,还注重民生安置,道路拓宽到19米,每座回迁楼都有一座担架电梯,可容纳担架。

24日,记者从中央商务区建设工程指挥部获悉,工程中九种安置住房户型均已确定,分别为A55(套内建筑面积约40㎡,下同)、B65(51㎡)、C75(62㎡)、E90(73㎡)、F100(82㎡)、H110(95㎡)、G120(105㎡)户型。选择房型方面,原房屋套内建筑面积加10㎡后,就近选择安置房户型。面积结算方面,回迁房与原房屋套内建筑面积相等部分不交费,等面积以外≤10㎡的按照优惠价1640元/㎡,>10㎡的按照评估价在回迁时结算。回迁房屋面积以房管部门实测为准,分摊两顶不交差价。

指挥部工作人员介绍,

“改造工程在规划过程中,保留并拓宽了财西街,大车档巷,商场巷等历史街巷,新增平安巷、财富巷等六条城市道路,大大提高路网密度。大部分街巷宽度在14米至19米,比改造前财西街3.7米、小桥子巷2.3米的宽度增加幅度超5到10米。”

已有2号、4号、11号、12号4座回迁楼建设到地上部分,在回迁楼规划建设过程中,更多考虑民生需要,严格保证楼间距、抗震7度建设,每个单元两部电梯,一部为可容纳担架的救援电梯,解决了回迁居民的实际困难。“我们也看到齐鲁晚报前几天刊登了一条消息,高层住宅没有担架电梯,在一定程度上耽误了老人救治的时间。指挥部也是充分考虑到广大被征收人的实际需求和现实情况,所以特意在每一个单元都加上了担架电梯。”



财源大街西段回迁区规划方案总平面图

房屋征收涉及2146户

有1676户已签约

目前,财源大街西段改造征收工作已经进入“攻坚”阶段。1676户原住户已经签约交了房,全部腾空的住宅楼已经拆除。房屋征收补偿决定与方案中,原签署协议与现今建设住房户型面积有些出入,有的住户不放心,指挥部工作人员做出解答和承诺。

指挥部工作人员介绍,目前采用大街西段房屋征收工作正在进行,房屋征收涉及面积为2146户,征收总面积为31.5万平方米。截至7月24日,已有1676户签约,签约率达到78.5%,已完成征收面积25.82万平方米,征收面积达到82%。

去年,有拆迁住户对征收决定和补偿方案有异议,提起了两起行政复议案件。山东省法制办依法受理后,按照有关法律规定展开实地调查取证和会见复议申

请人等工作。最终省政府行政复议决定,财源大街西段改造决定和补偿方案合法有效。

同时,有住户提出,之前签订的房屋征收产权调换补偿协议中约定的建筑面积数字,与目前九种安置房户型面积不符。指挥部工作人员表示,这一情况主要是因开始签订协议时间为2010年,已过去四年时间。房屋规划中又考虑了楼间距、户型等多种因素,所以户型及面积有了一点变化。不过,按照已审定的施工图设计,回迁房最终建设的户型与协议中户型相对应,面积都有相应增加,不会出现协议选择D户型,最终分配却是其他C等户型的情况,请广大已经签协议和未签协议的被征收人放心。如果被征收人仍不放心,指挥部可单独做出承诺,并盖章保证。

“19岁”保险大厦正在拆 曾是财源大街标志建筑

24日,在财源大街西段的保险大厦,工人们正紧张忙碌着,挖掘机拆除楼体的轰隆响声不断从楼内传出。这座已经“烂尾”近二十年的标志性建筑,很快将退出泰城历史舞台。

记者从负责财源大街西段旧城区改建一期工程的泰城中央商务区建设工程指挥部了解到,保险大厦拆除工作已开始,几年前中国人民财产保险股份有限公司泰安分公司和中国人寿保险股份有限公司泰安分公司成立的拆迁工作

组,一直和指挥部保持协调联系,已和指挥部签署拆迁协议。现在财源小学搬迁完成,周边具备了拆除条件,拆除工作正在有序进行。

在拆迁现场,保险大厦一楼至三楼外墙全部拆除,只剩钢筋和部分混凝土裸露在外。拆除施工从楼顶和楼底陆续进行,楼顶安排了一部挖掘机作业,也已经向下拆除了约四层楼,几名工人正在用气焊切割主楼承重梁部分的钢筋。楼南北和东侧全部封闭,只允许施工人员进出。楼西侧用

架管和防护网搭建了一条安全通道,供附近小区居民进出。

对于这座老楼的拆除,许多泰城市民都颇有感触。看着这座楼长大的市民李先生,今年33岁,他告诉记者,小时候常在楼里玩,从他上小学时,这座楼就是这个烂尾楼的模样,到如今拆除,也没有完工。“早就该拆了,占着这么好的地段用不上,太浪费资源。”李先生说,把这里拆了,改造居住环境,是个大好事,也让财源大街这条百年商业街重新焕发青春。

汽车油箱不宜加满 遇加油作弊可投诉



随着生活水平的提高,私家车占有量逐年攀升,而驾驶员通常根据油箱容量判断加注燃油多少,在质监部门接到涉及加油站的计量投诉中,绝大部分司机都是据此判断加油量。

汽车生产厂家在产品说明书或燃油箱上标注的容量只是额定容量,根据国家强制性标准的规定,出于安全考虑,汽车燃油箱的额定容量应控制在最大液体容量的95%。因此,汽车生产厂家在标注燃油箱额定容量时,至少留出5%的容量,有的品牌汽车则保留了10%的容量。这10%左右的容量,为因温度升高引起燃

油膨胀提供足够的空间。因此,实际加油时加油量大于油箱额定容量也是有可能的。

油箱“加满”可以有两种理解,一种是加到油枪跳枪就是“加满”,一种是油加到油箱口才是“加满”。加油站使用自动加油枪加油,加油枪插入油箱口越深,那么跳枪时“加满”的体积量就越少。为安全起见,通常不主张把油加满到油箱口。比如,在某种轿车的使用说明书上有这样一段话,“请按规定正确使用自动加油枪,加油时,油枪一旦自动关闭,则表明油箱已加满。此时切不可试图继续加油,否则油箱内将无膨胀空间,一旦温度升高,燃油将溢出油箱”。

在加油时,可以通过查看“两证三封”,即加油站是否贴有有效期内的绿色强检合格标识和燃油加油机检定合格证书是否在有效期之内,(质监部门对燃油加油机进行强检检定,每年四个周期),并查看燃油加油机流量计(计量器)、电脑计量主板(芯片)和信号传感器等部位铅封是否完好,如果铅封被破坏,证明该加油站有计量作弊的行为。

如果消费者发现加油站有计量作弊行为,可以拨打市质监局投诉电话12365进行投诉。

关注民生,服务百姓,保障安全,促进经济社会发展是泰安质监部门的工作宗旨和目标。市民遇到质量、计量、特种设备、标准化等相关问题,可拨打质监热线12365反映,质监部门将第一时间为您解决。

(张伟 李冬青)

7.25影讯

泰安横店电影城

《变形金刚4:绝迹重生》3D 票价70元 片长165分钟 10:25 15:00 21:20
《京城81号》3D 票价60元 片长100分钟 10:05 11:50 13:35 15:20 17:05 18:50 20:35 22:20
《神笔马良》 票价60元 片长85分钟 13:20 18:00 19:40
《幻影车神:魔盗激情》 票价50元 片长135分钟 16:45 19:10 21:35
《我就是我》 票价50元 片长95分钟 10:45 12:30 14:15 16:00
《小时代3》 票价50元 片长100分钟 10:00 12:20 17:45 20:00 22:15
《后会无期》 票价50元 片长100分钟 10:10 11:10 12:00 13:00 13:50 14:50 15:40 16:35 17:30 18:25 19:20 20:15 21:10 22:05

圣大影城影讯

《小时代3:刺金时代》 片长125分钟 票价50元 13:10 16:50 19:00
《变形金刚4:绝迹重生》3D 片长165分钟 票价60元 15:45 20:10
《赛尔号大电影4:圣魔之战》3D 片长95分钟 票价50元 09:00
《神笔马良》3D 片长85分钟 票价50元 09:45 11:10 12:40 15:20 18:00
《京城81号》3D 片长90分钟 票价50元 09:35 14:10 18:35 21:10
《后会无期》 片长105分钟 票价50元 10:40 12:30 14:20 16:10 19:30 21:20
《幻影车神:魔盗激情》 片长110分钟 票价50元 11:15
影城13.2米环形幕即将开业 充值200元即可获得影票两张 圣大影城QQ群:225369063 地址:市政府广场南侧(卜蜂莲花超市北门) 影讯热线:8665555 微信:SDYC8665555