

# 燃气价格怎么调 邀您来说

## □淄博将举行民用燃气和阶梯气价听证会,征集参加人员

## □报名时间:7月28日至8月1日,电话:2180046

本报7月24日讯(记者 张汝树 通讯员 商佃明) 24日,记者从市物价局获悉,淄博将举行居民生活用天然气价格和实行阶梯气价政策听证会。

听证会参加人员共31名,其中消费者15名,经营者5名,相关专家学者2名,人大代表、政协委员各2人,政府有关部门及社会组织人员5名,旁听人员10名。新闻媒体6家,每家限定2人。

听证人员产生方式上,消费者、旁听人,采取自愿报名的方式产生。如果规定时限内,报名人数超过分配名额,则采取公开抽签、随机选取办法;如报名人数不足,将委托市消费者协会或其他群众组织推荐产生;经营者,委托市公用事业局推荐产生;人大代表、政协委员和相关专家学者以及政府有关部门、社会组织人员,由市物价局直接邀请和聘请;新闻媒体,根据报名情况按照报名顺序或者随机选取。

报名人员要有本市常住户口,年满18周岁,身体健康,具有完全民事行为能力;具有较强的社会责任感和客观、公正、公平的工作态度,能够真实地反映意见;具备一定调查研究、分析论证、议事和语言表达能力;能够按时参加听证会,遵守听证会纪律;同意公开姓名、性别、工作单位、职务、电子邮箱等必要的个人信息。

消费者、旁听人员、新闻媒体可于7月28日至8月1日向市物价局报名。报名方式上,可采取电子邮件、传真或送达报名表方式报名,也可电话报名,报名邮箱:jjageke2008@163.com。电话:0533-2180046(传真)。



天然气已走进千家万户,成为市民生活的主要燃料(资料片)。 本报记者 王鸿哲 摄

相关链接

### 阶梯气价 拟分三档

今年3月份,国家发展改革委印发《关于建立健全居民生活用气阶梯价格制度的指导意见》,部署建立健全居民生活用气阶梯价格制度。指导意见明确,将居民用气划分为三档,各档具体气量和气价由各地结合当地实际确定。

未来全国将居民用气划分为三档,第一档用气量,按覆盖区域内80%居民家庭用户的月均用气量确定,保障居民基本生活用气需求;第二档用气量,按覆盖区域内95%居民家庭用户的月均用气量确定,体现改善和提高居民生活质量的合理用气需求;第三档用气量为超出第二档的用气部分。

各档气量价格实行超额累进加价,第一、二、三档气价原则上按1:1.2:1.5左右的比价安排。各档具体气量和气价由各地结合当地实际确定。

## 住宅小区电梯运行费下调了

### 配备电梯的物业收费最高降0.05元/平方米·月

本报7月24日讯(记者 张汝树 通讯员 商佃明) 住宅小区电梯运行费下调了。近日,市物价局会同市房产管理局,在广泛征求社会各方面意见的基础上,出台了新的住宅物业电梯运行费政策。

新政策对淄博市普通住宅前期物业服务收费基准价进行适当调整,具体为:配备电梯的

物业服务收费,一至五星级按建筑面积下调0.03元/平方米·月;四至五星级按建筑面积下调0.05元/平方米·月;且电梯运行费用不再执行上浮。

对于尚未实行星级物业服务等级管理的住宅小区,新政策规定,电梯运行费采取按实际支出费用据实分摊办法的,仍按原合同约定执行;采

取其他方式计收电梯运行费的,现行收费标准按建筑面积计算低于0.30元/平方米·月的仍按原收费标准执行,高于0.30元/平方米·月的下调0.02元/平方米·月。

据了解,自今年5月1日起,全市住宅小区公用附属设施用电价格下调,降低了物业服务企业的电梯运营成本。

### 消除监管“盲区” 确保工程质量

本报7月24日讯(记者 臧振) 从市住房和城乡建设局获悉,下半年,淄博将全力消除监管“盲区”,要加大对重大危险源专家论证制度执行情况的检查力度和频率,确保重大危险源有效受控。

张店区、淄川区、博山区将加大对村镇工程的监管力度,确保辖区内在建工程实现质量安全监管全覆盖;淄川区、周村区、沂源县将在第三季度全面开展起重机械检验检测工作,确保起重机械安全运行;未按要求开展住宅三小间精装修、工程结构实体质量抽测和塔机“黑匣子”安装等工作的区县,要积极采取措施,加强对住宅三小间精装修施工图审查情况的监督抽查,加大对工程结构实体抽测不合格和未安装塔机“黑匣子”工程的处罚力度,推动工作尽快取得成效。

对在下半年发生事故,或前二季度通报处理企业再次出现重大安全隐患或严重违法违规行为的,除通报批评、记录不良行为外,将暂停企业30-60天投标承揽工程资格。

## 淄博通报二季度建筑工程质量检查情况,重拳挥向安全隐患

# 三家建筑企业被暂停投标30天

本报7月24日讯(记者 臧振) 近日,市住房和城乡建设局通报了二季度建筑工程质量安全检查情况。因施工现场安全管理仍未有效改善,山东博泰建设工程有限公司、山东桓台建设工程有限公司、淄博马尚建筑安装有限公司3家建筑公司,被暂停在淄博投标承揽工程资格30天。

此次建筑工程质量安全检查,主要针对施工现场安全设施达标情况、重大危险源管控、住

宅工程质量常见问题、建筑扬尘防治工作等问题展开了检查,淄博市质安站共检查工程项目906个(次),下达隐患整改通知单331份,发现并督促整改事故隐患3617条,责令停止施工项目45个,记录不良行为21份,当场行政处罚28次,约谈违法违规企业主要负责人25次,暂停3家企业投标承揽工程资格,因扬尘防治不力责令停止施工项目15个。

通报中称,个别区县工程

监管存在盲区,部分施工、监理、建设单位质量安全自控意识和能力不足,部分施工现场安全防护水平也有待加强。

根据通报,对安全自检自控工作不到位,被各级监管机构责令停工、约谈或通报后,施工现场安全管理仍未有效改善的山东博泰建设工程有限公司、山东桓台建设工程有限公司、淄博马尚建筑安装有限公司,予以全市通报批评,并暂停在淄博投标承揽工程资格30天。

对此次检查出现不合格工程的上海置辰建设工程有限公司等7家外地进淄企业,将企业违规事实和处理意见通报给企业总公司,并责令总公司拿出处理意见和改进措施;对安全隐患整改不及时,私开封条、冒险作业的上海置辰建设工程有限公司行政处罚款3万元。

通报表示,对因存在重大安全隐患等问题,被责令停工的45个项目的建设、监理、施工单位及项目负责人,予以全市通报批评。

# 淄博市国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

## 淄国土交告字[2014]45号

经淄博市人民政府批准,我局决定以公开方式出让370302003012GB00054(淄川区2014(增量)-011)号宗地国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、宗地的基本情况和土地出让条件

序号	宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划容积率	建设项目开工时限	建设项目竣工时限	出让年期	起始价(万元)	保证金(万元)	预付款(万元)	增价幅度
1	370302003012GB00054(淄川区2014(增量)-011)号	将军路以南,国有建设用地已征地(鲁政土字[2013]764号)以东	17064.16	城镇住宅批发零售	不小于1.0且不大于2.5	供地后一年内	开工后三年内	城镇住宅70年批发零售40年	3877	776	1550	20

淄川区2014(增量)-011号宗地按照淄川区住房和城乡建设局《房地产开发项目建设条件意见书》要求,配建28套公共租赁住房,单套面积为60平方米。