

准婚族月入8000元

如何理财迅速完婚买房

网友“木子”目前在一家公司做采购工作,月收入3000元。有男朋友,月收入5000元,两人年终奖总计35000元。支出方面:每月生活开支2500元,每月房贷2000元(房屋贷款共290000),每年旅游支出10000元,保险费10000元,其他年月支700元,其他年支出12000元。目前两人共有定期存款10000元,现金、活期存款90000元,基金3900元,自住房产430000元。

【理财目标】

1. 打算今年结婚,摆喜宴;
2. 打算今年年底前置业,预算为70万-80万元;
3. 打算明年买车,预算10万元以内;
4. 打算今年或明年读研,预算6万-15万元。

为了能顺利达到这些目标,且不影响到家庭生活质量,便咨询理财师该如何来理财?

【理财目标分析】

根据“木子”家的收支和资产的实际状况,要想在1年内完婚、买70万-80万的房子以及读研预算6万-15万元,明年买10万元左右的车,理财师表示似乎有点太过仓促,如果这些目标在两年内都完成,可能会负债累累,家庭生活品质也会大打折扣。建议“木子”家理财目标重新规划一下:第一步,先完婚;第二步,读研究生;第三步,购买房子;第四步,买车,长期规划,然而再一步步来实施。

【理财建议】

● 第一步, 结婚计划

“木子”和男朋友打算今年结婚摆喜宴,按照目前的消费水



平预计5万元左右,完全能应付。剩余的6万元的活期存款,理财师建议购买银行保本理财产品,年化收益率一般在4.5%左右,1年大概有2700元的收益,比活期利息210元(60000×0.35%)高多了。另外每年94400元的开支,对于家庭来说似乎有点高,因此建议控制一些不必要的支出,再省出一部分钱,计划能每年结余40000元左右。

● 第二步, 读研计划

对于读研计划,理财师建议“木子”可以边工作边读研,不仅能继续赚到钱,不影响家庭经济,而且在职考研的学费相对来说低一些,让工作考研两不误。读在职研究生大概需要两年的时间,如果按照一年最低2万元左右的学费来算,每年40000元左右的结余

足够用来支付读研学费,2年后还能结余40000元。

● 第三步, 买房子计划

等完成结婚计划和读研计划后,“木子”家庭更加稳定,学历的提升也使得自身价值得以提升,工资翻番,家庭收入也会提高,买70万-80万元的房子就更加有底气。完成以上两个计划后预计家庭还有十多万存款,理财师建议可以先通过投资一些低风险的固定收益类理财产品来获得更多的收益筹集买房资金。另外,到时候买房子,建议采取置换方式,家庭经济压力会小一些。

● 第四步, 买车计划

至于买车计划,理财师建议“木子”此计划推迟些,等完成了买房子计划后再来买车,相对而言会更加稳妥。(据新浪财经)

鉴赏

在山是野果 文玩核桃惹人爱

“在山是野果,入手变珍玩,凝汗沁肌脂,映日现珠丹。”这是一位玩家对文玩核桃的精辟总结。

古人取“核桃”谐音为“祸逃”,以祈求吉祥吉利、遇难呈祥。上至皇帝天子,下至平民百姓,总想平安、幸福,碰到不测之事,更想逢凶化吉,所以“祸逃”与核桃就结下了不解之缘。

文玩核桃多取自于野生山核桃,特点是天然野生,皮厚坚硬,仁少,产量低,种类、品种多,外观差别大,自然分布广,其大致分为麻核桃、楸子核桃、铁核桃三大类。麻核桃分布北京周边及河北居多,于高山峻岭中自然生长,品相包括狮子头、鸡心、公子帽、官帽、虎头、罗汉头等,在把玩核桃中麻核桃属于高档种类,产量少需求多,市场售价高。楸子核桃相对平民化,受老年朋友喜欢,保健功效强,虽然价钱便宜,但也不乏一些好的品种,如桃心、枣核、鹰嘴、异形等都是值得关注的种类,多生长在东北长白山地区,产量高,品种多,形状多,纹路变化多。铁核桃手感沉,纹路较浅,但一些极具收藏价值的异形核桃多出自铁核桃,如三棱、四棱、三联瓣、蛇皮

入手变珍玩

纹、铁元宝、牛肚、铁观音等。

玩核桃的人习惯了用简单、明了又有特点的话介绍核桃,这些叫法听起来简单明了且趣味十足。如“阴皮”,也称青皮或黑块,多为自然因素,核桃表面的黑斑或黑块。“闷尖”,核桃尖的一种状态,就是核桃尖长在了里面。“底儿”,核桃的底部叫底座,俗称“底儿”。“抽了”,新核桃水分蒸发造成的缩小。“几个几”,如三个七,即3.7厘米,核桃大小的指标,核桃摆正后两边棱的最宽距离。“纹”,纹路、纹理,好坏没有定论,但是纹路越深越好是共识。“品相”,一对核桃的品质与相貌的总概念。“四大名核”一般指狮子头、官帽、鸡心、公子帽四种文玩核桃。

“老核桃”,一般指已经盘出来并有几十年历史的核桃。这些称谓时间长了叫的人就多了,叫成了核桃好坏的评定标准。

在我国几千年文明史的沉积下,文玩核桃的群体也在不断地扩大,品种少、品相好的核桃越发被人们喜爱和珍藏,其所包含保健、休闲、赏玩及收藏的综合特点也是值得我们去了解和熟知的。(英大)



百脉泉

齐鲁晚报 倾力打造 品质保证

桶装水诚招济南市市区及周边

加盟水站

山东百脉泉矿泉水有限公司是由**齐鲁晚报**投资建设的高端饮用水企业,其目标是打造天然的、健康的、富有活力和文化内涵的矿泉水及其它类型饮用水。

- 省级权威媒体广告支持;
- 超一流的设备和生产工艺;
- 天然、健康、富有文化内涵的优质产品;
- 便捷的物流配送队伍,完善的经销商市场运作培训计划;

招商电话

市区:0531-85196288 18678882929
章丘及周边:0531-83820566

另招全省各地市瓶装水总代理

