



编者按

时隔2个月,菏泽鲁西南建材大市场又恢复“混乱”状态,今又进行整治,似乎陷入一个怪圈,而这个怪圈的根本原因就是市场停车位少,商户车太多,乱停乱放严重,也堵住了商户的财路。这是一个没有长远规划设计的商贸市场遗留下来的隐患,但愿我们能引以为戒,不再犯同样的错误。

鲁西南建材五金大市场外围整理出300多车位,仍停车紧张 停车难让商户“财路”堪忧

本报记者 姚楠 见习记者 袁文卿

近年,由于机动车保有量增多,不少小区面临车位不足停车难的问题,对于2007年建成的鲁西南建材五金大市场来说,这一问题尤其突出。

由于建设时市场内没有预留足够的停车位,不少商户直接将车辆停放在自家门市门前,造成市场道路拥堵,买东西的顾客进不来,停车问题甚至已成为影响市场生意好坏的重要因素。

近日,东城办事处市场物业管理办公室着手对此进行整顿。26、27日,记者跟随工作人员实地探访该市场停车难困境。

现状:市场没有停车场,顾客停车难

26日上午,记者来到建材五金大市场。一进南门,记者就看到轿车、三轮车和电动车占据前面通道。在市场中心街,街道中间停满机动车和非机动车,停放得十分混乱,因为道路拥挤,所以往来的车辆通过时都是走走停停,行人只能规避。

在市场其他通道上,很多商户将货物摆到路上,甚至有商户将垃圾堆放在路上,本该畅通无阻的消防通道,也停满轿车、电动车和自行车。有的汽车上车主盖上了防尘罩,上面落满了灰尘,有些三轮车车身已生锈,个别车辆轮胎甚至没有气。在市场北部停车场上,散乱地停着十几辆机动车,另一半的场地堆放着

商家的货物。

“商户的车停市场里面,买东西的客户进不来,生意不好做。市场整治很有必要。”到建材大市场买东西的顾客,多数需要开车拉货,能否进得来,有足够地方停车成为许多商户生意好坏的关键。因此,采访中,不少商户非常赞同相关部门对市场秩序进行整顿。

建材大市场物业管理办公室工作人员告诉记者,市场建设之初就没有设停车场,但随着市场发展和商户、住户生活水平的提高,车辆越来越多,有一家就有三、四辆车,相比之下,原本就不够宽的空间显得更加狭窄。



整治活动现场。 本报记者 姚楠 摄

楼上部分住户,白天走晚上来,也没必要租车位。而收上来的费用还可以用于安装监控、射灯、改造线路等市场基础设施的改造。”东城办事处相关负责人卢向军告诉记者。

要规范停车,首先要将商户

的车从市场里面挪出来。26日、27日,记者再次跟随市场物业管理办公室的工作人员进行整治活动。早晨五点多,工作人员开始对市场周边清理出来的停车位进行检查,对市场外围及内部乱停乱放的车辆逐一登记,联系

引导车主将车辆正规停放,并做好商家的沟通解释工作。

“现在难办的是找不到车主的车辆,有的车一停就是半个多月,找不到人就清理不走。”东城办事处市场物业管理办公室主任马震告诉记者。

整治:腾出300多个车位,让商户正规停车

今年4-5月份,菏泽市公安局、消防、城管及东城办事处曾对该市场进行集中整治,将随意堆放的垃圾、货物及乱停的车辆清理出去,取得阶段性成效。

但时隔两月,市场仿佛又回到整治之前状态。商户张先生道出许多商户心声:“我们也想把车放在外面,把空腾出来,但是外面也不好找停车位,停到商铺门口也是没办法的办法。”

目前,市场外围绿化带已改造成停车位,腾出300多个停车位。但据统计,目前市场内商户加住户共有500多辆车,停车位依然不够用。无奈之下,市场物业管理办公室决定向商户收取车位租赁费,每个车位每月100元。

“我们想通过收费,分流一部分车辆,比如有些商户离家很近,就可以少开车来市场,另外

商户:车位固定后,最要紧的是保证安全

27日上午,记者再次来到鲁西南建材大市场。市场外围清理出来的停车场大部分的车位已经基本停满。市场各个出口焊上移动栅栏,每个入口都有保安值班,商户和住户的汽车禁止入内,客户的车辆放行。

在大市场里面,记者发现市场内部停放的机动车明显减少,本来占道的垃圾已经被清走,一些商户堆放在路上的货物也已被整理走。经过连续治理,市场

秩序已初步好转。

但在采访中,不时有商户找到工作人员,表示自己登记的车位上被其他车辆占据,能否固定车位、保证车辆安全也是商户们最关心的问题。“我既然每月交100元,就应该固定车位,来了就有地方停。”商户牛女士表示。

“有了专门的停车位,最要紧的得保证车辆安全。”年前,商户陈先生将车停放在市场西

门旁,却被人偷走价值两万多多元的电缆,提起这事,他仍十分恼火。

据了解,为拉货方便,不少商户是厢式货车,车内经常装有货物,将车停放在市场外,他们最关心车辆是否安全。对此,马震表示,停车场正准备安装射灯,下一步还要安装监控,以确保市场安全。尽管困难重重,市场停车难问题还要一步步摸索,形成长效机制。

红星美凯龙来了!

鑫凯国际家居广场接待中心盛大公开

7月26日,鑫凯国际家居广场接待中心盛大公开。全城市民以及各大主流媒体在这个阳光灿烂的上午,齐聚一堂,共同见证这个重要时刻。

上午8点,鑫凯国际家居广场接待中心揭开了神秘的面纱,工作人员为客户悉心介绍了项目情况。尽管当天天气炎热,依然不及市民高涨的热情。为了回报市民的支持与青睐,当天到访的所有客户都收到一份项目送出的精美礼品。

鑫凯国际家居广场地处菏泽市黄河路与广州路交汇处(黄河路以北,广州路以西),是菏泽市政府重点建设项目,也是菏泽政府“一核、两轴、四组团”布局结构的“一核”核心区域,将成为菏泽新的商业中心。项目总占地250亩,总建筑面积50万 m^2 ,总投资额近15亿元人民币,是融合家居展



示、休闲购物、餐饮娱乐、居住办公功能于一体的一站式家居采购中心。

鑫凯国际家居广场的建设将全面提升菏泽家居流通服务业,

促进三产服务升级,也将改写菏泽商业格局,对推动城市经济发展和商业品牌化进程,皆具有重要意义。项目建成后,必将成为菏泽商业标杆,推动东部新城价值

迅速喷发,也将全面提升菏泽人居质量,缔造家居文化新典范。

此外,中国家居巨头红星美凯龙耀世入驻鑫凯国际家居广场,更是给菏泽消费者带来巨大惊喜。菏泽红星美凯龙采用红星美凯龙第七代家居MALL标准建设,将建成菏泽最高档次的五星级商场。在服务理念上,沿用红星美凯龙“专业化经营、市场化运营”经营模式,6000家品牌捆绑入驻,100%招商保障,金牌团队统一运营管理,确保市场永续经营。其国际领先的商业模式、创新的建筑设计,高标准的服务理念,必将引领菏泽创富新时代。

此次公开活动取得了圆满成功,红星美凯龙登陆菏泽这个振奋人心的大事件,受到了广大客户的关注与青睐。鑫凯国际家居广场早日建成开业,是菏泽市民的共同企盼。(齐讯)

