

管好权力,才能管住“公务员小区”

以营利为目标的开发商当然不会做赔本买卖,他们之所以特殊“照顾”地方公务员,就在于后者所掌握的权力可以为他们所用。

评论员观察

本报评论员 吴金彪

近日,河南濮阳被曝公务员以“白菜价”买高档小区,涉事楼盘为当地面向市直单位公务员定向开发的商品住房,房价只有市场价的一半。

“白菜价”的房子,自然非一般人所能“享受”,特别是其中的高端户型“只有到了一定级别才能购买”。低价的“公务员小区”之所以会特别引起人们的关注和质疑,正是因为其背后有着公权力的影子。若无权力变现,房价怎会在公务员面前“折腰”?

对于以超低价售卖公务员小区,濮阳当地有关部门振振有词,称该小区建设属商业行为,完全是市场化运作,政府没有插手。然而现实情况却是,这样的房子只针对特定人群,价格更是脱离市场。无论是低价购房还是转让“购房资格”,公职人员可以很轻松地从中获得丰厚的收益。相比之下,普通购房者依然要忍受高房价,“手续合法、齐全”的廉价“公务员小区”制造了明显的社会不公。

世上没有免费的午餐,以营利为目标的开发商当然不会做赔本买卖,他们之所以特殊“照顾”地方公务员,就在于后者所掌握的权力可以为他们所用。要知道,在房地产开

发过程中,地方政府职能部门在卖地、立项、审批等工作环节上拥有很大的权力,如果能给予开发商适当“倾斜”,那么在“公务员小区”失去的利润就可以从别的楼盘中“找回”。从长远来看,与政府搞好关系所带来的效益,远比单个楼盘所能实现的利润更加让人垂涎。

值得警惕的是,类似的情况近年来有愈演愈烈之势,咸阳、南昌等多座城市都曾曝出公务员低价购买“特供”商品房的消息,也在社会上造成了恶劣的影响。要想遏制这种披着“合法”外衣的权力变现模式,还是得抓住问题的根源,把房地产开发过程中涉及的政府权力关进笼

子。在这个过程中,尤其要注重厘清政府与市场的关系,以严格的操作规范取代过度的自由裁量权,以公开透明的审批、监管挤压暗箱操作的空间。当开发商明白“投资”公务员并无额外回报时,就失去了“赔本赚吆喝”的积极性,“白菜价”的“公务员小区”自然失去了用武之地。

至于公务员的住房需求,他们也应当和普通群众一样,通过市场化、社会化的途径来解决。而政府也应当改变自身的“保姆”角色,更不能逆流而动,为公务员谋求“去市场化”的福利。从这个角度来看,作为开发企业法人股东的濮阳机关事务管理局,显然是在开倒车。

不知“沙县小吃”,何来干群一心

公民论坛

石敬涛

广州原市委书记万庆良在中央八项规定出台后,仍多次出入私人会所,在被组织调查的前几天,还到会所里面大吃大喝。另一个故事是,在听取有关部门汇报关于沙县小吃店的案件报告时,万庆良不解地问:“什么是沙县小吃?”(7月29日《第一财经日报》)

故事未必没有出入,但从“出入私人会所”、“大吃大喝”等行为中,还是能看出这名落马官员的“不食人间烟火”。身为公仆,却过着与普通群众截然不同的生活,这样的官员怎么能了解民间疾苦,在履行公

职时又如何从群众的利益出发?不知“沙县小吃”为何物,不仅仅是一个落马官员的传闻轶事,这里面的折射出个别领导干部与群众之间的巨大隔阂。而密切干群联系,则是应当引起足够重视的社会命题。

一方面,有必要通过制度性建设,革除地方官员在衣食住行等方面的特权,包括违规配备的公车、豪华的内部餐厅等,都应做出清理。另一方面,管好他们手中的权力,使其远离权力寻租换来的奢靡生活。

消弭干群之间的裂痕,就是要让更多的领导干部对群众的生活有切身感受,使“做官”回归职业属性,而非权力与地位的象征。以此为基础,才能想群众之所想,急群众之所急,不光要熟悉“沙县小吃”,更要在决策和管理中实现干群一心。

一语中的

预算制度本身就是一种政治制度,而不是单纯的经济问题。

在财税史学者梁发蒂看来,财政预算信息关系到社会公众利益,必须向社会公开。阳光财政建设对民主制度具有巨大的促进作用,也反过来受制于民主制度的进程。民主政治不完善,预算制度也难以单兵突进。

如果硬要区分出国企控股混合所有制或民企控股混合所有制,改革就会走回头路,变味甚至失效。

中国建材集团董事长宋志平表示,一些领域面向民营开放,首先要

按市场规律办事,遵循股份制企业管理的一般原则。混合所有制里的国有经济要以股权说话,不管占股多少,都只是企业平等的股东。

对干部的监管应把重点放在权力行使上,这些管好了,就没有必要把精力放到八小时之外的生活上。

近期,地方频频出台规定加强对领导干部“八小时之外”的监管,中国社科院法学研究所法治国情调研室副主任吕艳滨对此表示,出台详细而可操作的权力行使行为规范,才是监管干部的根本出路。

媒体视点

由谁制定规则 重于规则本身

由政府制定市场规则,似乎无可厚非,但我们的政府不仅仅是市场规则的制定者,还是市场的参与者。例如,国有企业为政府所控制,也代表政府的利益。在这样的背景下,很难相信由政府制定的规则是公正的。事实上,凡涉及我国资本市场的制度性规定,不论是资本市场功能的确定,还是上市公司的审批,无一不体现出对国有企业的偏袒。

看到这点,我们就不难理解,为什么政府总是喜欢替代市场参与者来制定规则,而且最后还习惯性地将此当作一种政绩来炫耀。过去我们在讨论资本市场的游戏规则时,往往关注于规则的合理性或有效性,但极少有人对政府制定规则这件事本身提出怀疑,而正是这一点,才是最值得关注和讨论的重大问题。

当前我国资本市场的根本症结,不是规则健全或不健全、有效或无效的问题,而是由政府制定规则本身就是一个错误的命题。所以,不好的规则要改,谁制定规则的事更要改。因此,建设资本市场的过程中,政府一定要摆正自己的位置,要从根本上把制定规则的权力交还给市场,在各市场参与主体共同协商的基础上,深入调研市场运行规律,认真倾听各方诉求,这样制定出来的规则,才能最大程度地反映市场规律。(摘自《行政管理改革》,作者周茂清)

道德失范 亟须司法示范

司法的一般功能包括解决个案纠纷和修复法律秩序,同时通过对权利的保护和对违法的制裁,向社会宣示行为规范,从而实现法制教育的功能。在一个普遍缺乏宗教信仰的国家,一方面行为人的内在约束机制很差,另一方面公平诉求的心理资源也很缺乏,因此更加依赖于司法这样外在的制约和正义诉求。

当下中国,转型社会的价值紊乱打碎了普遍的道德信仰。当相互信任、相互救助的集体保障体系已经脆弱到触发了社会最痛的那根神经的时候,社会期望司法能够成为惩恶扬善、拯救信仰的最后一根“救命”稻草。

与宗教信仰不同,通过司法等外部控制而产生的信仰,是一种可印证、可预测、具有外部威慑性的信念或信条,因而外部控制的形成也依赖于多重外部条件的满足。因此,司法除了要有对违法行为裁判与惩罚之外,还需要有强大的侦查能力或其他获悉事实的手段,进而发现事实真相。甚至在很大程度上,还原真相不仅是司法的基础或手段,而且有时成为目的本身,而司法公正的重要指标就是法官认定的事实与原始事实最大程度的接近。(摘自《法制日报》,作者傅郁林)

本版投稿邮箱: qljpinglun@sina.com



QILU EVENING NEWS
www.qlwb.com.cn
本报地址
济南泺源大街6号
邮编
250014
传真 (0531)
86993336 86991208

读者服务中心
96706
报纸发行 (0531)
85196329 85196361

报纸广告 (0531)
82963166 82963188
82963199

差错投诉
96706
发行投诉 (0531)
85196528

邮政投递投诉
11185



即时互动平台



2014齐鲁秋季汽车展示交易会

赏车 购车 靓车 靓车

跨越两个世纪,历经十六载春秋,
先后举办了二十九届的
齐鲁汽车展示交易会(简称齐鲁车展)
是由齐鲁晚报、生活日报联合主办,
山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司承办的
山东省内覆盖面最广、影响力最大的汽车博览会。
以其鼎盛的人气,火爆的现场销售闻名于世,
被誉为“华东第一车展”!

时间: 2014年9月11日—14日

地点: 济南国际会展中心(合资品牌及自主品牌展区)
济南舜耕国际会展中心(豪华品牌及进口品牌展区)

主办单位: 齐鲁晚报·生活日报

惟一指定合作银行: 中国建设银行山东省分行

承办单位: 山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

官方网站: 齐鲁晚报网(www.qlwb.com.cn)

2014齐鲁秋季汽车展示交易会

同期举办: 第12届山东汽车后市场交易会暨汽车美容装饰用品团购节;
山东环保节能家居展暨2014中国(济南)家电展暨展销会暨顺德家电、燃气具济南面洽会

“用”银行的钱 买自己的车 建设银行龙卡购车分期付款 部分车型0利率0手续费