

居民楼前化粪池污水淌了五个月

要改老管道却找不到“管家”

本报7月29日讯(见习记者 王皇 实习生 赵洋)

近日,市民任先生向本报反映,小区楼下的化粪池堵了,污水已外溢了四五个。但小区已脱离原产权单位,没有物业,自行解决需4万多元,居民无力承担费用。

记者在任先生所住的天桥区清河村刘家桥小区34号楼看到,墨绿色的污水堵住了楼道口,水深没过脚面,污水来自楼道前的污水井盖下,横跨整栋楼4个单元前的路面,冒着气泡一直向外流,一股恶臭扑鼻而来。

“前几天城肥清运管理二处的工作人员来处理过,但没有把下水道打通,说是老管道破损,要挖开后新建一个管道。”任先生说,自己的小区并没有物业,天桥区房管局下的同盛热线给出的维修报价是4万元。“我们相邻楼道如果遇到类似的情况,居委会的物业会处理,唯独我们楼没这待遇,这些钱我们根本拿不出来。”

任先生说,城肥二处相关负责人表示,因不清楚地下管道具体情况,只能停止,“只有找到地下堵塞的具体位置才能继续疏通。而且这个小区以前是邮电工程公司的宿舍,属于有产权单位的,下次来疏通就要收费了。”

任先生所住小区铁门外写着“省邮电局宿舍”。城肥二处相关负责人表示,这个小区曾经有过产权单位,所以并不在《济南市城市环境卫生管理条例》第二十条规定的城肥免费清疏范围内。



刘家桥小区34号楼前因管道破损化粪池污水已外溢5个月。见习记者 王皇 实习生 赵洋 摄

无产权单位也没物业,修管道找谁

任先生说,房子是从开发商那买来,开发商则从楼房的原产权单位购得。记者联系到原产权单位改制后的山东邮电工程公司,办公室人员也表示,1996年已把楼卖给了山东绿墅物业咨询有限公司。“现在我们已经不是这栋楼的产权单位了,和我们确实没有关系了。”记者在山东省工商局网站查询,山东绿墅物业咨询有限公司营业执照目前已吊销。

城肥二处相关负责人表示,如果能够证明产权单位已破产,也可开具相关证明,再纳入免费清疏范围。“但我们只管清疏,做不了修改管道的活儿。”

已无产权单位又无物业的小区,内更改管道要找谁?

天桥区市政公用局工作人员说,小区内的管道和化粪池等都不归市政维护范围,“我们的维护范围在市政道路两侧花砖以内,范围之外的如果有产

权的可以找产权单位,一般的开放小区找当地的办事处或居委会。”

该小区所属荷香村居委会工作人员表示,该问题应咨询清河居委会所管清河物业。清河物业工作人员则说,自己只负责清河社区内1-33号楼的物业服务。“34号楼存在将近30年了,不在我们的管辖区域,他们以前有单位,一直就不归我们管。”

房管局称维修费用
要由居民自理

荷香村居委会 争取帮居民解决

有关人士介绍,有些小区原产权单位已经出售了楼房,但相关街道和居委会一般会认为楼房还是有产权单位而不管,而原产权单位又认为卖出后就不管。遇到这样的问题,小区可以申请使用房屋维修基金,但如果买房时没有交,就比较难办,只能自己处理。

目前,任先生已经从山东邮电工程公司开到了无产权关系证明,但这对解决问题是否有用还无法判断。任先生也在济南市房管局查到,这栋楼并没有缴纳房屋维修基金。“我们买楼时,还没要求买房要交维修基金。工作人员说现在交的话每户约要交3000元,这太多了。”

记者从济南市房管局维修基金管理中心了解到,如果没有房屋维修基金,又没有街道或居委会协调解决,只能由小区居民自己分摊维修费用,目前天桥区房管局已有同盛热线协助维修,但费用自理。

29日下午,北园街道办事处工作人员表示将向负责人汇报情况后回复,荷香村居委会相关负责人表示将在30日汇报后,争取帮助该小区居民解决问题。

味蕾邂逅美景, 畅享悠然时光

中建·长清湖【瀛园】庞大集团VIP客户私家宴活动圆满落幕

7月26日,上午10:00,近百人齐聚瀛园,共同参加了中建·长清湖【瀛园】庞大集团VIP客户私家宴活动。大家倾听着悠扬的音乐,闲适垂钓、尽情游园、放纵的享受啤酒烧烤,度过了一个难忘的周末!

上午10:00积极的客户朋友们就已经陆续到达售楼处,边享受着瀛园精心准备的茶点,边耐心的听置业顾问介绍瀛园。上午10:30分置业顾问热情的带领大家参观瀛园,5000亩园博园畔,东临双龙山,西拥1500亩长清湖,诗意的山水画卷,新鲜的空气,让在场的客户朋友忍不住深呼吸。更让大家赞叹的是中建·长清湖【瀛园】鬼斧神工、匠心独运的建筑和园林景观设计,现代风格楼体结合中式建筑特有的徽派坡屋顶、马头墙、抱鼓石、艺术假山、景墙……,新中式风骨,方寸间传承国粹;长廊阔园,小桥流水、水墨兰亭、枯石古树、绿植繁花,古朴雅致的园林景观与粉墙黛瓦的中式建筑元素相映成趣,曲径通幽,移步换景,让在场的客户朋友忍不住发出“不是江南胜似江南的感慨!”

在恋恋不舍的结束游园后,中建·长清湖【瀛园】为客户精心准备了渔具、鱼饵等垂钓设备,参与的客户可以在欣赏美景的同时感受垂钓的乐趣,而且还可以吃烧烤!11:30伴随着美妙的音乐烧烤开始了,啤酒、蔬菜、鸡翅,各类肉串点燃了客户的激情,每个人兴致



勃勃地吃着烘烤的食物,说着、笑着、聊着、烤着,忘记了一周的辛劳,享受聚会烧烤的快乐。

伴随着客户的欢声笑语,我们的活动也进入尾声。为了留住这美好时光,大家一起拍照留念,将这一天的欢乐定格。此次活动不仅让大家得到了欢乐,同时,也感受到了瀛园无微不至的关怀。

瀛园一期即将清盘,二期123-180m²湖景现房,加推认筹!

销售热线:0531-87337777

项目地址:山东济南长清大学城科技园区,园博园南邻