

打折扣、抽大奖、现金抵扣……

传统淡季，楼市被“优惠”而带火

本报济宁7月28日讯(记者齐兴) 7月一直是各大城市的购房淡季。连日来,记者走访济宁城区多家楼盘了解到,大家在这个淡季并没有闲着,许多新售楼盘的销售情况还是比较旺。各大新推的楼盘使出浑身招数,通过一系列的优惠活动跟强劲的宣传,在7月的市场中争得一席之地。

位于琵琶山路与任城大道交汇处的中德公园城,在7月26日开盘当天,仅在2小时就卖掉300余套房子。“我们的房子均价4997元,相比任城区其他楼盘,性价比是非常高的。”中德公园城一置业顾问介绍说,“这是我们在济宁开发的首个项目,本着让利于民创品牌的原则,所以以较低的价格开盘。项目各种户型齐全,兼顾刚需与改善需求的购房者。”虽然记者到达这处的售楼中心是周一下午两点,天气较热,但是仍有4组看房者来询问楼盘的事宜,相比其他楼盘一天了无几的访问量,这里的场面可以说是比较火热。在开盘当天,就有1万抵2万、会员99折、抽彩电冰箱洗衣机大奖的活动等五重优惠,这也是吸引大量人气的重

要原因。

在太白湖区,翰林学府7月初也新推出5号楼进行售卖,“以太白湖区的荷花路为中心辐射,越靠近荷花路的楼盘地段越好,同样,价格也是相对较高的。”一名销售经理说,“我们可是名副其实的‘学区房’,售价在5900元左右,现在虽是淡季,一个月大约也能卖出去十几套。”针对新推出的5号楼,翰林学府推出了5重优惠活动,比如交2万抵3.8万,“老带新”政策对新老客户各奖励3000元等等。

与翰林学府隔路相望的恒大名都,在7月中旬推出的5号楼1单元的100户住房售卖,价格在6600元左右。“我们的房子一直卖得比较好,每个周末卖出10套左右,这里的品牌加上地段,是购房者看重的方面。”恒大名都的置业顾问说,“我们每个星期都会推出暖场活动,一个月推出一个大型的活动。现在购房享受8.8折优惠,最高能优惠27万。”

或许正是因为接连不断的优惠举措,记者在采访中看到,虽然天气炎热,但受优惠的吸引,各大楼盘看房者依然络绎不绝。



7月商品房销售情况较6月又有大幅增长

济宁市房产交易网最新网签数据表明,截止到2014年7月27日21点统计,上周(7月21日-7月27日)济宁城区商品房网签919套,成交面积115141.54m²。其中住宅类成交847套,成交面积为108180.41m²;非住宅类成交72套,成交面积为6961.13m²。7月14日-7月20日,济宁城区商品房网签806套,成交面积

104151.86m²。其中住宅类成交718套,成交面积为95706.6m²;非住宅类成交88套,成交面积为8445.26m²。

7月7日-7月13日,济宁城区商品房网签615套,成交面积82138.08m²。其中住宅类成交502套,成交面积为70977.91m²;非住宅类成交113套,成交面积为11160.17m²。

6月30日-7月6日,济宁城区商品房网签782套,成交面积105148.26m²。其中住宅类成交629套,成交面积为91970.89m²;非住宅类成交153套,成交面积为13177.37m²。

另据相关统计数据显示,今年6

月份,商品房成交2176套,其中住宅类成交1618套。而仅仅从7月初截止到目前的成交量便可以看出,在7月这个传统的淡季,商品房销售较6月火了很多。

同时,从进入7月份以来,每日城区商品房成交前几名也可以看出,位列前几名的大都来自济北新区、太白湖区以及高新区,老城区的楼盘却少有上榜者。而从这些销售大户身上也可以看出,这些楼盘均推出了较大幅度的优惠,或许正是因为这些优惠,让诸多购房者的欲望在此时进行了释放。

相关链接>>>

日前,本报正式启动2014济宁精品楼盘年中口碑榜评选活动,经过读者投票,获奖名单正式揭晓。

万达广场 最具品牌价值楼盘

太白楼路万达广场总建筑面积约74万平米,是济宁市太白路商圈核心所在,亦是济宁市政府倾力打造的鲁西南金融中心区域。物业类型涵盖国际购物中心、商业步行街、中心豪宅、五星级酒店、大型商业中心、精装SOHO、甲级写字楼。

7月5日,济宁太白路万达广场精彩开业,开业当日,客流量创记录达到36万人次,单日营业额突破2500万,创造了济宁商业历史的全新神话,济宁城市商业格局被彻底颠覆,新的商业、商务中心已然崛起。

兴唐·国粹华府 华美大宅楼盘

兴唐·国粹华府坐落于高新区科技新城,汇聚了济宁最具有发展潜力、世界500强企业的高质人群、快速交通、生态湿地公园、大型市政配套一应俱全。济宁国家级高新区犹如一个国际化的科技文化生态园,聚合了济宁最具有高端消费能力的财富阶层。

国粹华府样板间客厅特别是兴唐·国粹华府,改变传统豪宅观与建造标准,创造性的择选同步国际的多重豪宅科技:恒温恒湿系统与隔震系统、自动化安防系统等优秀产品组合,更是为该项目将成为济宁第一家,甚至是国内第一家,将这些优秀产品组合集一身的领先国际的新奢华豪宅住区铺垫完美注脚,打造科技豪宅的新奢华生活感受。

翠都国际城 创意户型楼盘

翠都国际一期总建筑面积约16万m²,是济宁市唯一一个涵盖产权酒店式服务公寓、5A甲级写字楼、五星级酒店和品牌商业为一体的高端城市综合体。二期总建筑面积26万平米,属于济宁新城央区高端豪宅,二期项目秉承了一期项目的高贵与奢华,并将公园地产的人居理念发挥的淋漓尽致。翔天置业有着品牌实力的话语权,商家的战略合作彰显了翔天置业的宽厚。与众多品牌大型商家形成了大型的战略联盟。翠都国际以国际化的前瞻,以“新都市主义的缔造者”的理念为引导,将打造国际化的新都市主义的品质生活。

中德公园城 最佳学区楼盘

中德·公园城是中德地产在济宁开发的首个高端生态住宅项目,项目位于济宁任城核心位置城市发展主轴之上,任城新区环翠路和任兴路交叉口西北角。项目周边配套完善,生活购物、一站式教育、休闲公园、科技中心、商务中心等一应俱全。

与之双盘齐发的中德广场是中德地产在济宁开发的首个城市综合体项目,项目位于济宁任城核心区,北连任城实验学校和森林公园,西临任城区商务中心、湿地公园、任城科技中心,南接任城大道,教育与生态资源丰富,坐享一城繁华。

麟祥·帝景 最佳绿色科技楼盘

麟祥帝景位于金宇路与古槐路交汇处,地理位置十分优越。周边生活、教育、医疗等配套齐全。项目由济宁德麟祥房地产开发有限公司开发,整合欧洲成熟科技和国际一线技术系统,倾力的打造“恒温、恒湿、恒氧”的绿色科技大宅项目。项目采用地源热泵系统,以人体舒适度为考量,使室温常年保持在20-26℃,无需空调暖气,也能为您提供四季如春的室内居住环境。通过新风系统,让室内的湿度保持在30-70%,满足呼吸舒适需求与皮肤供水需求,无需加湿器,轻松舒缓季节困扰,24小时持续置换新风,时时享受森林般鲜氧清新空气,告别亚健康。

豪德商贸城 城市地标楼盘

济宁豪德商贸城由香港豪德集团投资50亿元开发建设,是济宁市规划建设面积最大、经营商品门类最多、服务功能最全的大型现代综合商贸物流基地。

豪德商贸城是大运河生态经济区的首个大型商贸中心项目,规划总建筑面积300万平米,东临大运河,北接太白路西延线,西起安康路,南临柳行路西延线,105国道纵贯其中。济宁豪德商贸城是集生产、仓储、商贸、生活服务于一体大型现代商贸物流集群,建成后经济辐射范围可达整个鲁西南地区。

口碑榜揭晓

