

楼市——

“暴利”时代终结,或将低速增长

日前,中国社会科学院财经战略研究院、中国社会科学院城市与竞争力研究中心发布《中国住房发展(2014年中)报告》。报告称,经历了2013年中大城市房价全线上涨,2014年中大城市楼市出现主动调整,下跌面扩大,但跌幅还很有限。

对于未来市场走势,中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞指出,楼市又一次进入一个自发调整阶段,未来10年楼市将进入一个新的阶段,也就是说进入了“白银”时代。

倪鹏飞指出,如果将过去的10年看做加速增长时期,未来10年,房地产市

场将进入低速增长阶段,“暴利”时代终结。

中国社科院财经战略研究院博士、社科院城市与竞争力研究中心研究员邹琳华分析称,市场供求形势正由供不应求向阶段性、结构性过剩转变。为消化结构性过剩与阶段性高供给,普通商品住房价格将进入为期2-3年的调整期。

中国社科院城市与竞争力研究中心研究员张慧芳表示,考虑季节性因素,下半年房企销售将进入高峰期,资金会相对充裕,拿地意愿也会有所抬头,带动市场逐渐活跃。

1.楼市走势如何?
“总体来看,由于人们改善居住条件的动力仍然强劲,人口流向也没有出现显著的宏观拐点,因而中国还不会进入住房普遍过剩时代,但已经进入结构性过剩时代。短期内市场主动调整不可避免,但不会进入持续衰退与萧条。”邹琳华说道。

2.楼市拐点何时出现?
报告称,2015-2030年中国城市住房需求的总体走势呈现出“上升—平稳—下降”的“倒U形”特征,拐点大致出现在2020-2025年间,届时中国城市的住房需求将不再具备快速增加的条件。



楼市预防针>>>

警惕2025年后“蘑菇云”风险

中国社科院财经战略研究院博士李超表示,未来中国住房市场的调控目标,一方面要着眼于消化当前人口结构造成的刚性需求和改善型需求,进一步抑制住房市场的投资和投机性需求;另一方面,要对2025年后可能出现的人口结构“蘑菇云”风险有所预警。

为了防止住房市场大起大落所带来的宏观经济风险,李超认为,必须抓住历史契机加快推进住房制度综合配套改革和相关人口政策的调整。(据中新社、法制晚报)



夏季家具保养小常识

不管是冬季还是夏季,家具都是需要保养的,而且经研究表明,合理的保养家具不仅能够延长家具的使用寿命,还能够延长家具的使用寿命。在这里就有一点值得注意了,在不同的季节里,保养家具的方法也不相同,今天,我们主要为大家介绍下夏季家具保养的小常识,一起来看看吧。

物体都具有热胀冷缩的特性,木材也不例外,在这炎热的夏季里,稍不注意,家具就有可能出现各种各样的问题,比如说开裂,当然如果家具不名贵的话还好,如果是非常名贵的家具突然受不了高温开裂了,这就是一个问题了。因此,当我们快到夏季的时候,就一定要注重夏季家具保养,下面我们具体来看看。

夏季家具保养方法一 首先,我们要注意的是家具的湿热问题,木材都是比较敏感的,因此,在夏季的时候,放置家具的房间里,就一定要保持温湿平衡,最简单的方法就是向房间内补充水分,比如说用装有水的喷洒的工具像房间内喷水,当然,是向房间内喷洒,不是直接对着家具喷洒,这也是值得我们注意的一点。

夏季家具保养方法二 在那炎炎的夏日里,除了注意家具室内的温差外,其实还应当注意家具是否被阳光直接照射,一般情况下,夏日的紫外线都是非常强的,因此,要格外注意,避免家具与阳光直接接触。如果您的房间是比较向阳的,那在夏季的时候,就应该买个百叶窗帘或者使用其他的什么把阳光遮挡住,以防家具表面的漆膜被阳光照射后发生氧化现象。

夏季家具保养方法三 随着社会的发展,不少家庭都只有一个小孩了,因此,对于只有一个小孩的家庭来说,他们都是非常受宠爱的,大家也知道,小孩子非常的好动,非常的调皮,不论是什么都想要去尝试一下,在这里就有一点值得注意了,当小孩子在玩耍时,一定要尽量避免孩子在家具上跳跃玩耍,以免损坏家具的内部结构,造成一定的损失。

夏季家具保养方法四 当我们在进行家居清洁的时候,移动家具是避免不了的,虽说大家都清楚怎么移动家具,但在这里,我还是想提醒一下,当我们在移动家具时,一定要注意轻拿轻放。同时,还应避免远距离的搬运,如果是小家具,要抬家具的底部。当然,如果是大家具的话,移动距离不远还好说,如果移动距离过远,就千万不要自己搬运家具了,这时候,需要请专业的搬运公司帮忙,当然,这些都只是建议,具体情况依个人情况而定。

看了介绍的这些夏季家具保养的常识,是不是说得非常的有道理呢?这些夏季家具保养常识都是经过无数人的经验累积而来的哦,非常的实用。如果在炎热的夏季里,多注意一点家具保养常识的话,就可以让你的家具得到更好的保护了,赶快行动吧,期待在这个炎热的夏季里,您和您的家具都能够得到更好的保养。

魅力童星,真我风采

“关爱济宁”城投公益形象代言人海选活动火爆进行中

由济宁城投开展的以“关爱济宁”为主题的公益形象代言人选拔活动,海选已经圆满落下帷幕,20个小朋友通过现场才艺展示,在专家评委的评定之下,获得了入围资格。同时,20个大众评选名额的资格选拔也已经同步展开,由网络投票的方式进行角逐,获得大众评选名额的小朋友也将有机会继续参与代言人选拔。

据了解,济宁城投举办本次活动旨在为济宁播撒更多关爱的种子,促进社会的和谐与发展。参加本次活动的孩子们在7月27日进入专家评选阶段,评选活动共分为两场,分别在

上、下午举行。每场活动有30名参赛者,从众多参赛小朋友中评选出20名晋级入围。最终,被选为代言人的小朋友除了能够获得3万元的巨额助学基金之外,还将作为城投的企业形象代言人,长期参与公益活动,为整个城市的公益活动贡献自己的一份力量。

目前,20个名额的选拔经过激烈的角逐已经落下帷幕,但是这并不意味着一切已成定局,另外还有20个大众评选名额等着你,请各位小朋友和家长行动起来,为了剩下的20个机会努力!依然是通过网上投票的方式,得票数最高的前20名将获得大众评选资格!

最终,专家评选的20个小朋友将和大众评选的20个小朋友一起,参加接下来的公益活动。四个公益活动分别为:关爱儿童出行安全,联手交警送安全书包活动;关爱留守儿童,与留守儿童1对1结对子;关爱老人行动,走进敬老院献爱心;关爱出租车司机,炎炎夏日送清凉。通过在公益活动中考察小选手们的表现,评选出一男一女两位城投的小小明星代言人。热心投票的网友也有机会获得加油卡等精美礼品!这么精彩的活动,还等什么!赶快来参与,为这些可爱的孩子投上您宝贵的一票!(王锦)

麟祥帝景举行项目推介会暨VIP认筹启动仪式

7月27日,麟祥帝景项目推介会暨VIP认筹启动仪式在济宁贵和花园酒店圆满举办,此次活动吸引了数百名意向客户,以及本地多家主流媒体和其他社会各界人士的参与,麟祥帝景为到场嘉宾准备了精美礼品,在活动期间穿插了跑马摇奖等环节,并在活动后准备了答谢午餐,现场氛围火爆。认筹活动持续进行中,认筹VIP贵宾尊享5万抵10万钜惠!

麟祥帝景位于金宇路与古槐路交汇处,地理位置优越。周边生活、教育、医疗等配套齐全。

麟祥帝景项目由济宁德麟祥房地产开发有限公司开发,整合欧洲成熟科技和国际一线技术系统,倾力打造“恒温、恒湿、恒氧”的绿色科技大宅项目。

麟祥帝景项目采用地源热泵系统,以人体舒适度为考量,使室温常年保持



在20-26℃,无需空调暖气,也能为您提供四季如春的室内居住环境。

通过新风系统,让室内的湿度保持在30-70%,满足呼吸舒适需求与皮肤供

水需求,无需加湿器,轻松舒缓季节困扰,24小时持续置换新风,时时享受森林般鲜氧清新空气,告别亚健康。(刘守善)

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

犁铧春秋一期盛情交房 幸福生活从这里开始!

7月25日,犁铧春秋提前盛大交房。交房现场,拱门鼎立,灯笼高挂,小区内绿树成荫,鲜花争奇斗艳,曲阜最美园林景观,尽数呈现。

上午9时整,交房仪式正式开始。犁铧春秋项目荣获由齐鲁晚报、搜房网颁发的《曲阜最宜居社区》、《济宁诚信开发企业》,这充分证明了犁铧春秋项目的品质受到了媒体以及业主的一致认可。项目开发总负责人表示,将不负大家的期望,将犁铧春秋项目打造成为曲阜

最宜居的标杆项目。

颜先生是项目一期的一位业主,他对项目品质非常认可:“当初就冲着这个项目的品质来的,现在看来远远超出了我的预期,外立面很漂亮,很有品质感,小区绿化做的也十分出色,是我在曲阜见过的最漂亮的小区,住在这里,绝对是一种享受。”

据了解,犁铧春秋项目是由知名的北京彼岸景观规划设计有限公司设计规划,数百种绿植,四季常绿。小

品、绿树、台阶、叠水组合考究,移步异景。打造和谐、宜居的现代高品质生态文化型居住区,为业主创造温馨、和谐、自然的品质生活居所。

臻品加推,开盘在即
在一期交房之余,项目二期新品小高层也在热销中,92-135全明通透三房,设计空间巧妙、品质精粹、功能丰富。8月3日加推房源即将盛大开盘,现在交1千抵5千火热认筹中,首付4万即可轻松买房。

不看犁铧春秋不买房!

8月1日起,犁铧春秋将举行曲阜“房产超市”大比拼活动!活动期间,凡是购房客户,无论意向购买任何楼盘的住宅,均可到犁铧春秋项目进行免费咨询,同时与本项目进行产品对比。凡是参加“房产超市”活动的客户,可享受比房三重豪礼!买房不用东奔西走,犁铧春秋啥房都有!(马敏)

