

依山而居赏城中美景 山景房备受市民追捧



专刊记者 孙芳芳

前几日,久旱的烟台终于迎来了降雨天气,但是暴雨袭击也让住在低洼地的居民叫苦不迭。司机们感叹开车如开船,不少居民感慨进出门得提溜着裤腿,地势较高的山景房因为没有这些困扰,受到了不少市民的关注。其实,山居大盘依山而建,又可赏城中美景,一直以来便备受市民的追捧。

依山而居,享受“采菊东篱下,悠然见南山”的生活,是

在都市中久居的人们的梦想。无论国内还是国外,山景房都被赋予豪宅的头衔,贴上了享受生活的标签,成为了身份和财富的象征。但是,山景房也并非富人的专属,烟台有不少山景房不仅风景好,而且交通便利,价格实在,可谓居上不骄。

烟台从来不缺山,但却鲜有真正以山提升生活品质的理念延伸进社区。能够满足不同人群的生活需求和偏好,让山为生活所用,让人生充满健康和活力,

作为以创新山居社区概念的富春山居,在这方面的探索一直走在前沿。

富春山居,就建在芝罘区绵延数公里的莱山山脉脚下,地处芝罘区最清幽的地段,倚山面水,交通便利,5分钟切换城市繁华与山间美景。正是这如此珍贵的城市山景资源,与振华、家家悦、学校等城市配套却没有隔阂,成为名副其实的理想生活之地。

康和新城依烟台龙脉莱山山脉而建,以绵延数十公里苍翠

山脉——莱山山脉为第一生活背景,群山环绕,翠绿相拥。位于芝罘区西城中心,占据芝罘、福山、开发区三区之便,红旗西路、化工路、只楚路等城市干线交错贯通,与城市主干线交会,畅达五区。

“生活在城市里,到处都是喧哗和吵闹,回到家里就希望有一个安静的环境能够调整身心。”市民邹先生刚换了一套改善型住房,他的首选就是依山而居,经过大半年的考察,终于买到了一套称心如意的山景

房。“早上起来一开窗就能闻到新鲜空气,周末的时候还能去爬爬山锻炼锻炼身体,这才是生活啊。”

交通拥堵,空气污染,无处不在的噪音……部分城市集中暴发的“城市病”,让越来越多的人发觉,城市似乎并没有那么美好,越来越多置业者渐渐将目光投向静谧的山景房,期望在大自然与城市之间自由切换,山景房便成为他们的选择。

城市山居生活成置业新潮流

专刊记者 侯博议

近几年,随着人口的增加和城市的建设,在人们的居住环境中,青山绿水逐渐变成了奢侈品。对于烟台市民来说,除了靠近黄金海岸线外,多山的地形也变成了优势,衍生出越来越多的山景房。山景房对追求健康的现代人具有极大的吸引力,山景住宅的价值越来越高,升值潜力不断上升,城市山居生活成置业新潮流。

烟台这座美丽的海滨城市吸引了许多外地购房者的眼球,很多人来烟台置业是因为爱上了烟台这片海,殊不知烟台的山更具别样魅力,越来越多独具慧眼的置业者选择过城市山居生活。

人们对居住生活的追求往往是矛盾的,大多数人都想拥有城市的便利,但是又向往山水田园,来冲淡城市的喧嚣,所以经常会听到人们说:“等到退休了就到乡下去,买几分田地自己耕种,那生活多惬意啊。”所以近些年,对置业者来说,买房时需要考虑的已不再是简单的地段、价格、配套等因素,越来越多的人开始关注其居住环境的品质。城市山居生活的倡导,正体现出置业者对更高生活层次追求。

谁不希望在山清水秀的地方置业居住?比起金钱来说,生态健康的居家环境更重要。东山名郡销售经理杨斌有些感慨,他认为,山景不是一个概念,而是一个真实存在的事物。它包含生态的因素在其中。它的兴起,是人们的休闲消费需求在房地产领域的一种延伸,就是既能满足居住需求,又能达到养生度假的目的。山景住宅能闻名并不是借助纯粹意义上的山景,更多的还需要借力周围的其他优势,或水,或林,总之以合适的比例搭配才是绝配,才能形成美好的居住环境。“东山名郡使住宅在最大程度上获得良好的日照采光和自然通风。我们不仅仅是在做项目,而是让项目与自然环境、人文资源相结合,所以这个项目不是对以往的单一复制,而是与区域结合进行改进、创新,让项目获得不可复制的生命力。”

烟台的山景房主要集中在市郊,城市中心和次中心地段的山景仍属稀缺的自然景观。但是随着城区道路交通的进一步完善,以前仅仅存在于幻想之中的“常住山景房”的梦想却在一步步变为现实,像万科·御龙山、伴山壹号、天籁中园等知名大盘,无一不是紧邻山体却又辐射城区,在享受自然惬意



拥有山景,交通又便利的房子成了人们的置业热点。
本报记者 韩逸 摄

的居住环境的同时,兼顾了生活、工作的方便快捷。

住宅的价值最直观的表现就是销售价格,现如今,山景房均价在7000—10000元左右。市场反馈信息表明,由于具有山景景观,又兼顾方便的交通,不少业内人士认为大盘通常会选择低开高走,因而其稀缺性是山景住宅最大的卖点。

东山名郡的业主刘先生告诉记者,他是土生土长的烟台人,这次是二次置业。他最看重的是生活环境和生活品质,觉得还是住在依山傍海的地方更

有助于养生。“我个人认为山居是一首诗也是一幅画,傍山而居是一种精神的依托,更是一种身心的愉悦,是人对本真的向往融入到现代生活中的生存状态。我和老婆耗时一个月不断看房选房,选来选去还是觉得这个项目的房子我最满意。虽然靠山,但又不远离市区,生活设施非常便利。而且这里还是烟台一中的学区房,大儿子现在在美国读书,小女儿即将升入初中,我们搬过来还解决了小女儿读名校的问题。真是一举多得。”

爱上山景房的N个理由

专刊记者 刘杭慧

炎炎夏日,城市的喧嚣很是让人烦躁,想逃离这样的喧嚣吗?在山水环绕下,万花掩映间,云雾缥缈处的山景房是个不错的选择。我们有许多理由爱上山景房。

◆拥有绿色,养生健身

山景楼盘受到市场欢迎,显现出现代人“健康无价,生命无价”的追求。天籁中国的楼盘销售人员介绍说,越是资深的买家,越是关注自己和家人的健康以及居住环境,因此,绿树环绕、空气清新、视野开阔的山景楼盘也就迎来了“黄金期”。自然生态环境是提升居住环境的重要因素,山景楼盘不仅有景观概念,更富有休闲、健康功能,山景不仅可以用来观赏,更可以亲密接触,这成了在平地的社区没有的“配套”。

曾多次前往南部山区看房的林先生认为,山景盘的最大卖点在于其原生态的自然人居环境和一种全新的山居生活理念。林先生本人非常喜爱户外运动,但因工作太忙,无法经常展开喜爱的运动,因而对山景的住宅十分看中,在选房时,他们的第一标准就是选择自然山景景观。他笑称:“家就背靠青山,还怕没时间运动嘛。晚饭后,和家人一起登山散步,别提有多惬意了。”

◆有靠山,寓意好

中国人在做事的时候,都喜欢有一个好寓意,买房置业这样的大事更不例外。人们认为靠山而居,有一种踏实感,可信赖感,是“有靠山”的象征;而且在高处视野开阔,更有一种“俯瞰众生”的威严感与自豪感。古代人就喜欢依山而居,现代许多国内外富豪也爱把私人别墅安置在山水间,城市里的山景楼盘也成了大家追捧的对象。

◆看山观海,视觉盛宴

烟台三面环山一面环海的地形,使烟台的山景房有了不同于内地山景房的独特之处。内陆地区的山景房,只能单纯的看山景,但烟台的许多山景房既靠山又临海,看山观海两不误,让居住者拥有绝佳的视觉享受。

第十届烟台国际车展即将盛大启幕

2014第十届烟台国际汽车工业展览会将于9月11日—15日在烟台国际博览中心隆重举行。此次展会由烟台市人民政府、中国汽车工业国际合作总公司主办,烟台市芝罘区人民政府、烟台市工商业联合会、烟台汽车文化节组委会承办,同时,此次展会得到各大汽车厂家及烟台市各大汽车品牌经销商的大力支持,力求在9月为港城消费者呈现一场最具权威性、规模最大、内容丰富、巨额优惠的购车盛会。

本届车展将以“蓝色·创新·腾飞”为主题,将全力打造山东半岛第一车展品牌。展会期间室内、室外同时开放,总计6.2万平方米。车展中各大品牌豪车争锋亮相,阵容强大,阿斯顿马丁将首次登陆港城,引领豪车盛宴。近百款新车型,亿万购车钜惠集中释放,满足市民多方面的购车需求。百余家国内外整车企业,五十余家品牌厂家展具直接布展,提升本届车展的整体规模与形象。本届车展是车展举办以来规模最大、展具最豪华的一次大

型车展,其中一汽奥迪厂家将携1000平米的厂家豪华B级展具首次参加烟台车展,豪车名模将在金秋为烟台市民打造一场汽车视觉盛宴。

2014年,我们华美蜕变,越级而来,充分发挥区域优势,依靠各方的鼎力支持,夯实烟台本土车展国际化的辉煌基础。2014年,我们秣马厉兵,再续辉煌,9月第十届烟台国际车展,为您而来,精彩值得期待!

微信号:烟台国际车展
yantaiquojichezhan

关注烟台国际车展公众微信,将有机会免费获得9月第十届烟台国际车展门票,后续更多精彩,请随时关注哦。

