

“三十而立”烟台醉美社区摄影大赛启动

评选出您心目中的“醉美社区”



本报记者 孙芳芳

烟台是全国首批14个沿海开放城市之一,今年是首批14个沿海

海开放城市设立30周年,烟台也迎来了“而立之年”。

在烟台迎来首批对外开放城市30周年之际,齐鲁晚报《今日烟台》联合烟台搜房网、大众网共同举办“三十而立”烟台醉美社区摄影大赛。此次活动将用镜头记录改革开放30年烟台市民生活环境发生的巨大变化,以便能在更大范围和更广领域宣传烟台、记录烟台,为烟台将来获得更大发展贡献一份主流媒体应有的力量。

对外开放30年,对于烟台来说

意义重大,烟台在经济、文化、社会等方面发生了翻天覆地的变化。对外开放30年,吸引了众多城市建设者来到烟台进行开发,这些楼盘或古典或现代,或淡雅或浪漫,不仅为烟台市民提供了适宜的居住环境,更为烟台的城市建设增添了光彩。

此次摄影大赛首先将通过市民投票与专家推荐相结合的方式,进行“醉美社区”的评选,之后组织摄影爱好者到获得“醉美社区”称号的社区进行现场拍摄,届时会有摄影专家到现场进

行指导。参赛者投送的作品经过网友初评、专家评选两个阶段后将产生最高5000元的现金大奖。

评选结束后,获奖摄影作品还将通过报纸版面进行展示。同时,还进行户外展览。

即日起至8月12日,市民可通过网络、短信、微信等平台进行投票,评选出您心目中的“醉美社区”。具体参与方式如下:

1.市民可通过登录烟台搜房网、烟台大众网首页,通过“三十而立”烟台醉美社区摄影大赛”投票平台进行投票,评选出您心

目中的“醉美社区”。

2.可给今日烟台微信留言推荐您心目中“醉美社区”的项目名称。

3.可通过短信进行推荐,编辑您心目中“醉美社区”的项目名称,发送至13188774089。

4.此次海选还将加入专家推荐,组织烟台市摄影协会的会员以及本报摄影记者进行推荐,他们拥有推荐票,3张推荐票可直接产生一个“醉美”楼盘。结合市民投票和专家推荐,最终确定烟台10个“醉美社区”的归属。

山景楼盘鉴赏

万科·御龙山

项目位于莱山区与芝罘区交会处,独占市中心绝佳生态领地,优雅社区与自然充分交融,于外独享三山一湖自然景观,于内将自然的森林绿轴延续至园内,内园外山相互呼应,享受全方位城市生活。意大利式台地庭院园林,Artdeco经典建筑,阳光坡地车库,双入户大堂……

项目占地41.12万平方米,总建筑面积756640平方米,其中住宅建筑面积525629平方米,商业建筑面积58228平方米。项目绿地率39%,容积率1.89;项目停车位5293个,其中地上873个,地下4420个。

伴山壹号

该项目位于红旗路与机场路交会处东100米,鲁东大学东校区内,是烟台首个校园里的高端社区,业主回家首先要进大学的校门,然后进入社区,再通过花园回家,形成一府三进门的格局;社区整体位于横山脚下,横山与塔山、南山相邻,三山归一。

目前,1、3、6、7、8五栋楼同时在建,85-230平方米洋房接受预约。

东山名郡

该项目是海军东山干休所改造项目地块,位于芝罘区二马路191号海军东山干休所原址。

项目规划总建筑面积104900平方米,其中,地上建筑面积68900平方米,包括住宅建筑面积

50900平方米,商业配套6000平方米,干休所办公2000平方米;地下建筑面积36000平方米。容积率2.51,建筑密度16.21%,绿地率45%,停车位1110个,住宅户数558户。临近烟台一中、葡萄山小学、海军航空工程学院等配套。

富春山居

该项目是芝罘区内首个山水生态住区。位于红旗路与化工路交界处南900米,交通便利,规划中的公交车调度中心能容纳十余条公交线路。紧邻石门水库及秦山等山脉,周边有凤凰台小学、烟台六中等学校,振华量贩、家家悦等综合类商场,107医院、只楚医院等甲级医疗卫生单位,配套完善,可以解决居民生活所需。

项目由11层、24层的小高层和高层组成,户型面积85-135平方米,绿化率45.4%,容积率1.97,总户数4931户。项目还规划有山间双会所、山景双街商业街、山色双语幼儿园和社区公园,可解决业主的吃喝玩乐和下一代的教育问题。

康和新城

该项目位于芝罘区西城中心,占据芝罘、福山,开发区三区之便,红旗西路、化工路、只楚路等城市干线条交错贯通。以绵延数十公里的秦山山脉为第一生活背景,群山环绕,翠绿相拥。

项目总占地面积约64万平方米,总建筑面积逾120万平方米,建筑容积率1.9,规划总户数约13000余户,78-140平方米的精致

两居,疏阔三居室,是烟台城区少有的都市山居大盘。小高层、高层产品,满足业主多样化的选择。

项目配备14万平方米公建,大型超市、专业诊疗医院、金融机构、特色餐饮等丰富业态活跃区域生活,满足社区居民不断提升的多元化生活需求。项目还配建3所幼儿园,2所小学,1所中学。

桃源一品

项目位于莱山区魁星楼隧道道口,项目规划总建筑面积85891.49平方米,其中地上建筑面积61689.93平方米(住宅面积60475.75平方米),会所面积1316.31平方米,地下建筑面积24201.56平方米。容积率1.71,绿地率40.28%,停车位比例1:1.5。

小区拥有先进的安保设备,电子巡更系统,在主要通道、公共场所等位置安装电子非接触式巡更点,以技术手段约束警卫人员的行动;主卧安装呼叫按钮,监控系统可保留各个区域200天的录像记录。使用IC卡对社区实行智能卡一卡通管理,包括出入口管理,停车管理,电梯管理,水电暖、电视、物业缴费,会所消费等。

项目有多层、高层产品,配置与别墅相近,大户型均采用一梯一户设计,设专属入户电梯厅。项目在中心花园中规划TOWNHOUSE墅,每户设前院、后院和下沉式庭院,形成独有的“一墅三院”格局,整个别墅区采用人车分流设计,使得庭院空间最大化,负一层和车库与下沉式庭院相连。



资料图

御景观城

该项目位于烟台市莱山区红旗路北侧,台湾村西大门对面原空军装备部疗养院内。富人区、疗养板块,依山傍海,社区萃取北欧台地建筑特色。规划纯板式地中海风格的高层、小高层、花园洋房及别墅等。绿化率高达47%。

项目以南北通透的大尺度奢阔户型设计,高品质的建筑立面,绝版城市与自然环占有,呈现烟台顶级豪宅生活。

云顶蓝山

项目位于莱山区康复路以西,铁道部疗养院以北,万和酒店以南,地势西高东低,北面西面群山环抱,依山而立,南面视野开阔。

云顶蓝山项目总建筑面积

60285平方米,地上41787平方米,地下18498平方米,容积率1.34,绿化率43%,加上周边的生态树林,更高达60%以上;规划一期户数141户,1:2停车配比,建筑形态有小高层、电梯洋房、别墅等。

项目秉持以自然为核心的规划理念,坡地立体植被生态系统与建筑相融合,新古典主义建筑风格,欧式园林的生态景观体系,多层变换景观空间,建筑与环境自然融合,打造烟台独具特色的国际化社区。

一期有2栋11层的小高层,1栋8层电梯洋房。其中1#2#楼为11层的小高层,面积是190平方米和236平方米,1#43户,2#44户,共87户。3#楼为8+1的电梯洋房,三个单元,每单元8户,共24户,面积都是271平方米。规划中的二期为三层的别墅区:2栋独栋,8栋双拼,3栋三联排,别墅共30套。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民李先生来电:我2013年在莱山区买了房子,今年即将交房,请问一下交房时开发商需要具备哪些证,我们业主才能够放心接收?

烟台中铁置业有限公司王万中先生:交房时看业主和开发商签订的购房合同,合同中如有约定的交房必备条件,应按约定执行;如果合同中未约定开发商应具备实测面积报告、竣工验收备案表,这两项可在售楼处公示。另外,交房时开发商可代收住房公共维修基金和契税。

2、市民吕先生来电:2004年,我在位于开发区长江路的烟台新世纪工贸公司开发的新世纪公寓小区买了套商业网点房。我家买的是4号楼的2号网点房。至今已经十年了,开发商都没有给办出来房产证,我们业主去查原因,得知当初这房

子规划的是车库,而开发商却以商业网点的价格卖给了我们。开发商至今也不给我们说法,证件也不给办,损失应该如何解决?

烟台新世纪工贸公司(已破产)原工作人员徐先生:我们的确开发了个项目,现在这家企业已经破产不存在了。我在这里负责给业主办理房产证的善后事宜。给业主办房产证这件事之前,在小区里已经张榜公告过,有些业主没有及时前来办理。我们一直承诺会给业主办理房产证,请未办理的业主到我们现在的工作地点前来办理并按规定交付所需费用。

3、市民周先生来电:我们家住芝罘区套口锦绣新天地,之前装修给小区物业交了装修押金,现在装修完了,物业压着业主的装修押金不给。自己的房子装修要给物业交押金,当初说不交押

金就不给通水电。现在又不给退押金,请问这是不是霸王条款?

烟台市住房和城乡建设局:关于装修押金事宜,在签订的装修协议中有明确说明,业主在装修后需通过消防验收系列检验,如不存在违规装修等消防安全隐患问题,装修押金再由物业公司退还。

4、市民付女士来电:我之前在莱山一家公司工作,单位给缴纳了住房公积金,我用公积金贷款买了套房,现在已经辞职3年了,一直按时还款,辞职后没有再找工作。现在提取公积金可以直接销户吗?销户对之前的公积金贷款有影响吗?

烟台市住房公积金管理中心:公积金贷款购房还贷满一年后,可办理公积金支取,同时职工已离职的可以办理销户支取。

所需材料:1、《提取住房公积金还贷贷款申请表》(可至单

位或公积金管理中心领取);2、单位解除劳动合同证明;3、配偶方提取的,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件;

4、加盖原单位公章的《烟台市住房公积金提取表》。

正常还款,支取对贷款无影响。

5、市民王先生来电:我们家2008年买了通世新城一期的房子,123号楼现在改了楼号成了30号楼。当初买房时,购房合同上写着2011年给办下来房产证,但至今未办理下来,能否帮忙问一下开发商还给不给办理房产证了?

烟台黄务实业有限公司于经理:通世新城现在关键的手续都已办完,如果今年下半年办不出来,明年上半年一定能给业主办理出来房产证,由于是给4000多户业主同时办理所以时间拖得比较久。