

走进样板间

本刊记者 曲绍宁

中海国际社区位于烟台市城市主干道观海路南板块,莱山区与高新区交界,烟台科技CBD中心。项目占地面积45万平方米,建筑面积约140万平方米,容积率2.45,绿化率超过35%,社区总户数10346户。项目一期开发包括高层、小高层地块以及独立多层洋房地块,总计44栋,其中11栋33层英伦风格高层,12栋新古典主义19层小高层,21栋法式7层电梯洋房。70-180平方米功能型舒居,所有户型均采用一梯两户南北通透设计,既提升了采光通风效果,也保证了居住品质。

本次推出的是两室两厅一厨一卫的小两房户型,面积虽不大,但功能俱全,居住舒适。

本期探访

项目名称:中海国际社区
户型:72平方米小两房
特点:户型方正、实用,南北通透

走进中海国际社区,你可以尽情欣赏富有中轴对称仪式感的法韵园林的倾城魅力,三大风情建筑、五大国际组团、六大主题商街都展示了国际社区的独特风情。紫色的薰衣草花海让你忘却忙碌的工作,专心享受生活。

一进门左手边就是厨房,方便把我们手里提的瓜果蔬菜第一时间放到厨房里。虽然面积不大,但是功能用具一应俱全,在这里可以尽情施展身手,为家人奉上一顿美味的大餐。

社区



客厅



厨房



再深入一点就到了整个房间的核心区域,餐客一体的设计,整体的动线非常流畅。客厅带大飘窗的设计让视野瞬间开阔起来,因为是南北通透的格局,所以整个空间不仅明朗,而且室内的通风也非常畅通。站起身来,推窗即见外面花园的美景,在这里招待亲朋会非常舒适。

餐厅



主卧



再往里走,是动静分区的设计,外面主要是会客区,里面是生活居住区,南北各一个卧室。

南边的主卧,约有11平方米,温馨的布置让主卧显得更加大方。一进门就设有一个大衣柜,方便您更换衣物,而且最大化地利用了空间,可以说是一点浪费的空间都没有。

卫生间



为了方便生活起居,两室中间夹有一个卫生间。卫生间面积也足够大,足够用了。干湿分离的设计可以保持淋浴区之外的地方干燥卫生,维持浴室整体环境的整洁、美观。

儿童房



北面的卧室设计成了儿童房,榻榻米床、大衣柜、学习书桌一应俱全,整个空间利用得非常好。大面积飘窗设计,让窗外的星空伴您度过每个温馨之夜。

看房感受

许多参观者从一进门开始,就对该户型赞不绝口,房间的格局和每一处精致布置都引起了客户的兴趣,大家边鉴赏边讨论,还不断向工作人员咨询详细信息。更有客户惊叹:“这绝对是烟台户型最好的房子!”

装修风格奢华大气,细节精致,每个房间内并无过多的面积浪费,在格局上最大限度地呈现出应有的尺度和空间感。整体设计科学舒适,户型方正实用,实现了明厅、明卧、明厨,保证了居住空间的敞亮开阔,同时在采光、观景等方面也进行了最人性化的设计,这将是年轻人结婚、父母养老的上上之选。