

学习“最美城管”商孝江先进事迹,疏堵结合管理城区各类摊点

# 城区将合理设置各类便民摊点群

本报记者 张召旭  
通讯员 刘广阔 吕言亮

眼下,全市城管执法系统正在向“最美城管”商孝江学习,市委书记林峰海要求执法局以教育实践活动和学习商孝江事迹为契机,以加强队伍、制度、管理建设为重点,以转变观念、提升服务,让群众满意为突破口,探索一条切实可行、高效规范、文明和谐的城市执法管理新路子,为构建和谐社会做出积极贡献。



执法局局长袁炳臣走访调研向摊贩征集意见。 本报记者 张召旭 通讯员 刘广阔 吕言亮 摄

## “嘴巴很甜”的城管执法人员

在市执法局局长袁炳臣眼中,商孝江是一名能人,但商孝江说,他只是一个普通人,一个普通的共产党员。“我或许干不了惊天动地的大事,但人活着总要尽自己的力量来为这个社会做点什么。”

原古城区楼西大街居民张万岭老人说,2005年前后商

孝江是负责楼西和楼南的一名执法人员,老百姓当时只知道来了一名新的执法队员,姓商。“当时我们家有一位临街邻居,他们家没有后院,所以经常在门前晒衣服,按规定这样做会影响市容市貌,商孝江也考虑到我这位老邻居的实际困难,没有地方晒衣服,他便

找地方帮她晾晒衣服。”张万岭老人说,在以前没有哪个执法队员做过这样的事儿。

张万岭说,商孝江嘴巴很甜,在执法过程中“大叔、大婶”该喊什么喊什么,遇到占道商贩,他总是耐心劝说,并帮助这些商贩把摊子收起来,时间长了,沿街摆摊的人

也都不好意思再占道摆摊了。“商孝江是个好人,他管理楼西那几年,整个片区很干净,没有乱摆摊的,大家都服他,别人去不行。”张万岭说,商孝江在古城区那几年,用自己独特的执法方式,温暖了老百姓的心,老百姓至今也都认他。

## 从“冷言相对”到“微笑劝服”

市民李先生是一名小商贩,经常在花园路上摆摊,在他看来最近几个月执法局的做法,执法人员态度改变了很多,“原来我们看见执法车就跑,执法人员一般都是用扩音器在车上喊不让我们在这里摆摊。”李先生说,现在的执法人员来了以后都是先下车说服商贩们不要占道经营,好言相劝,除非那些不听劝告的才会进行处罚。

聊城市城市管理行政执法局副局长赵同江说,自从学习党的群众路线教育以来,执法队员在素质上有了很大提高,而商孝江更是全局人员学习的榜样。城管想要管理好城市,光用强制手段是行不通的,还得获得市民和管理对象的支持和配合。

“原来我们的执法方式总是单方面执法,商贩们被动接受执法,这样一来我们就站到

了他们的对立面。”赵同江说,今年4月份以来,光是局领导带队到商贩和市民当中调研就搞了十多次,还多次邀请商贩和市民到执法局提意见,这段时间小商贩们对执法人员有了新的认识。

赵同江说,现在执法人员上街对于不按规定经营的商贩和业户,都是微笑劝说,改变了以往冷言相对的做法,商贩们也逐渐认可了执法队员

的做法。“一味的‘粗暴’执法是不行的,只有让商贩们信服你,他们才能主动配合执法工作,整个城市管理才会得到本质提升。”

市执法局局长袁炳臣说,商孝江之所以能获得群众认可,最主要的原因就是他真正为群众考虑,用自己的行动去感化他们,这样市民才认可他,才能主动遵守规定。

## “换位思考”管理城区各类摊点

袁炳臣说,市委书记林峰海对执法局的工作有了新的批示,要求执法局以教育实践活动和学习商孝江事迹为契机,以加强队伍、制度、管理建设为重点,以转变观念、提升服务,让群众满意为突破口,探索一条切实可行、高效规范、文明和谐的城市执法管理新路子,为构建和谐社会做出积极贡献。

“商贩占道经营是许多城市难以治愈的顽疾,小商贩之所以能存在,最主要的原因就是市民有这方面的需求,所以管理各类商贩不能一堵了之,应该疏堵结合。”

袁炳臣介绍,此前他们在城区设置了十多个便民市场和一些便民摊点群,在治理商贩占道经营上获得了很好的效果,这些都是在广泛征集商贩和群众意见后实施的。下一步执法局将以疏堵结合,尽量满足群众需求为目的而开展工作。

“目前我们城区的便民市场多以早市为主,而城区有些地段比如金鼎、公园周边的摊点多为夜间经营。”袁炳臣介绍,在调研中这些商贩们希望能够就近摆摊经营,而且现在是夏天,市民们有夜间外出乘凉购物的习惯,下一步他们将

在城区一些光亮充足的地方设置便民夜市。

袁炳臣介绍,目前城区的便民市场布局还不是很合理,所以有些商贩会在一些小区门口摆摊经营,而市民也乐于就近购物。针对这一情况执法局将在主次干道不显眼的地方设置定时摊点群,商贩和市民可以在固定的时间到此买卖,这样的摊点群主要针对早中晚餐摊贩设置。

“我们还打算设置一些季节摊点群,这一点主要针对各类水果商贩。”袁炳臣介绍,他们将借鉴济南“西瓜地图”的模式在城区设置定时或全天

水果摊点,既方便市民购买水果,又能为商贩提供市场。

针对城区一些修自行车、修鞋的摊点,执法局打算借鉴内蒙古扎兰屯的模式,在城区路边设置一些类似交警岗亭式的小屋,既方便市民修车、修鞋,还能使城市显得更加靓丽。

袁炳臣介绍,此前他们就城市如何管理进行过多次调研,不同经营种类的商贩也对城市管理提出了多种意见,“群众有需求,我们就应该根据实际情况予以解决,只有真正的换位思考城市才能得到更好地管理。”

## 开发区安置房 开工率达135.5%

本报聊城7月29日讯(记者张超) 据悉,2014年聊城经济技术开发区计划全年建设安置房5616套,现已开工7611套,开工率为135.5%。全面启动的135万平方米回迁项目将于明年上半年达到回迁条件,届时1.6万市民将陆续迁入新居。

据了解,聊城经济技术开发区全面启动大胡社区、李太屯二期、辛屯社区等回迁安置项目建设,开工总面积达135万平方米,将安置人口1.6万人。今年完成主体建设,明年上半年全部达到回迁入住条件;并积极推进柯针寨、冯庄、白庄等村庄109万平方米城中村改造工作;同时,联合博通新技术有限公司,投资约3300万元,启动220套公租房项目建设,确保年底前完成所有建设任务。

结合城乡建设用地增减挂钩工作推进农村新型社区建设,全面启动了柳园北路、和谐社区二期、绿园社区、桑海社区和颐和家园等5个农村新居项目建设,规划户数7951户,目前,开工面积达51万平米。计划投资约1600万元,建设和改造“村村通”公路16条,共15.9公里;县乡道(广平乡)3条,共6.7公里目前正在准备进场施工,计划年底前完成所有建设和改造任务。

## 城区楼市7月 延续低迷态势

本报聊城7月29日讯(记者张超) 7月接近尾声,城区新盘入市体量不温不火,依旧延续数月的低迷态势。部分城区尾盘忙于调整营销策略,刺激客户出手。同时,随着工程进度的推进,大批新品房源正在蓄势待发,第三季度聊城有望迎来一个新房源集中入市的高峰。

7月楼盘推盘数量持续走低,仅零星几个项目在推盘方面草草出手。在项目申请预售许可证方面,记者在聊城市行政服务大厅商品房预售申请窗口了解到,6月份仅两盘成功申请预售,且房源不足500套。而相比下的某南部大盘超600套房源则计划8月开盘入市。

与之前大规模推盘相比,2014年的楼市不管是老盘还是纯新楼盘项目,房源入市规模较为谨慎,为保证去化率,不少楼盘采用丰富多样的方式刺激销售,开盘入市并未严格遵守传统销售旺季节点,蓄客情况达到一定理想状态,即可开盘销售。同样一些坚持以稳为主的楼盘项目,认筹周期战线明显拉长,长则半年,短则数月。

据统计,现阶段聊城市区有超过10个以上的新老楼盘项目处于前期认筹阶段。项目设计特色鲜明,学区、湖居、人文等应有尽有,且项目覆盖高中低档的置业群体,产品线丰富可选择空间较大。

# 情定七夕 为爱筑家

——昌润·莲城83、88m<sup>2</sup>专属婚房,购房立减三万元

七夕节的临近,使空气中开始弥漫丝丝浪漫的味道。世上最能代表爱情的三个字,不是“我爱你”,而是“在一起”。在这全城热恋的季节,给爱情一个温暖的家,将爱情进行到底。爱她,想给她一辈子的幸福;爱他,想跟他拥有一处属于你们自己的小窝。情定七夕,为爱

筑家,快来昌润·莲城选房吧!

昌润·莲城隆重推出“情定七夕,为爱筑家”活动,凡在活动期间成功购房的客户,均可享受“购房立减三万元”的优惠政策,活动所推房源数量有限,先到先得。

昌润·莲城此次推出的婚房均为5、7号楼83m<sup>2</sup>、88m<sup>2</sup>的两居精

品房源。餐厅、客厅联合成奢阔大厅,品位与实用兼得,更便于设计与布局;L型厨房空间,餐厨相连,流线分布奢华操作享受;独立生活阳台,人性化设计,满足更多实际生活要求。定格恋情,让爱有家!快来为您的爱寻觅一处“甜蜜爱巢”吧!

