

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

独占房产被七姐妹告上法庭

房屋在母亲和小女儿名下,儿子一直占用并对外出租

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲 通讯员 曲岩) 瓦房本在母亲和小女儿名下,却一直被儿子占着,用来对外出租。母亲徐某去世后,7姐妹将自己的兄弟告上法庭,要求将房产一半归小妹所有,另外一半作为遗产归兄妹8人按份分割。

参加诉讼的共8名原告,6人是房屋所有人之一徐某的女儿,另外2人是徐某的外孙女。原告彭某诉称,在龙口市某街道有处瓦房,该房产共有人是母亲徐某和小妹彭某。1982年建房子时是

徐某和彭某出的钱,所有家人都回来帮工了。母亲去世后,遗产没进行分割,但房子却被兄弟彭某某占用了,并对外出租。

8名原告称,她们起诉到法院,请求依法获得该房屋中自己应享的份额,即房产的一半归小妹,其余一半作为遗产由兄妹8人按份分割。

被告彭某某辩称,他也是房屋的共有人之一。在他居住并管理房子期间,给房子增加了大量的平台,并对房屋上盖进行了换瓦修缮,增添了卫生间、暖气,硬

化路面、地沟等设施,更换了电线、闭路线等材料。现有房屋的平台等对原房屋的添附,应属他们夫妻共同财产。

彭某某称,几个姐妹主张的1982年建房时的房屋产权份额与房屋现在的产权价值大相径庭,可以说他拥有对现在房屋的大部分产权,而小妹不是该房屋的共有人,他不认可小妹享有房屋产权的一半。彭某某称,当年盖房子时,是他用自己的工资购买材料将房屋的院墙、门楼、门窗等修建起来的。

龙口法院审理查明,被告涉案房屋增建平台,增建并未经审批。而该房屋所在的镇政府填发的房屋产权证上也写明了,共有人是母亲徐某和小女儿彭某。涉案房屋在母亲去世后,一直由被告管理使用,直到2012年7月被小女儿换了锁。涉案房屋的产权证和土地证都由被告强行持有。

法院认为,本案涉及共有财产分割及法定继承两个法律关系。共有财产如一方去世,应先对共有财产进行分割,然后

再对遗产部分进行分割。本案中,虽房屋产权证书上载明的共有人是母亲和小女儿,但建房时家庭成员有母亲和小女儿及另外姐弟3人,母亲去世后,这4个子女各占房屋的1/5,剩下1/5份额作为遗产继承,8个子女每人1/40份额。

最终,法院判原告中徐某3个女儿各享有9/40份额,另外3个女儿各享有涉案房屋的1/40份额,徐某2个外孙女各享有涉案房屋的1/80份额,而被告彭某某享有9/40份额。

环卫工人路中央清扫渣土被撞伤

肇事司机将伤者送去医院

本报热线6610123消息(记者 于飞) 8月1日早上,滨海路上发生一起车祸。61岁的环卫工人老王在路中央清扫渣土时,被一辆轿车撞倒,导致左腿受伤。随后,老王的工友赶来帮忙清扫渣土,肇事司机送老王去医院检查伤势。

8月1日早上8点左右,一辆白色轿车停在滨海路贵族城附近,车前挡风玻璃上有一个碗口大的裂痕,环卫工人老王坐在车前面的地上,抱着左腿。

老王说,早上看到滨海路上有很多渣土,旁边有施工工地,怀疑是晚上大货车拉的土撒落的。担心渣土被车轮轧硬后不好清扫,老王就拿着铁锹清理。渣土撒落在行车道上,老王就在车流中清扫,没有留意车流情况,不想被一辆轿车撞

倒了。老王说,他被顶出去三四米远,之后感觉左腿挺疼的,其他地方没有问题。

轿车驾驶员告诉记者,当时他在路上正常行驶,没有看到路上有环卫工人,当时看到前面一辆车突然变更了车道,他没有反应过来,把环卫工人撞了。

事故发生后,老王找来了其他工友清扫渣土。随后赶来的环卫工在路边摆放了隔离桩,并将小三轮车停放在路中,“这样能明显一些,让路上的司机看得清楚点,安全第一呀!”半小时后,另外3位环卫工人将路上的渣土清理干净了。

与此同时,交警和保险公司先后勘查了现场。之后,轿车驾驶员将老王送去了医院。

请张先生领取线索费20元



环卫工人老王受伤后被扶到路边休息。本报记者于飞摄

网上遇“真爱”被骗13万元

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲 通讯员 崔洪仁 孙海耀) 通过网络认识了一个创业青年,本以为找到了真爱,便毫无戒心地多次给对方汇钱13万多元,没想到结果被骗了。日前,莱州法院审理了一起网络诈骗案,以诈骗罪判处被告人徐某有期徒刑4年并处罚金2万元。

2013年8月,杨某通过网络认识了一位创业青年徐某。经过网上交流,杨某觉得对方可靠又有上进心,开始与徐某网恋。随着关系越来越亲密,徐某告诉杨某他正与别人合伙在海边搞养殖和废铁生意,最近手头紧,希望杨某能帮忙筹措一些资金。

被爱情冲昏头脑的杨某答应了徐某的要求,多次向徐某汇款共13万多元,并为徐某购买了一条金项链和一枚金戒指。就在憧憬着浪漫爱情时,杨某发现徐某联系不上了。杨某这才意识到自己被骗了,赶紧报了警。2013年11月,徐某被抓获归案。

莱州法院经审理认为,被告人徐某以非法占有为目的,虚构事实,隐瞒真相,骗取公民财产,数额巨大,其行为构成诈骗罪。但被告人到案后如实供述犯罪事实,认罪态度较好,可依法予以从轻处罚,判处被告人徐某有期徒刑4年并处罚金2万元。

《女子被车撞飞,众人雨夜施救》追踪

女大学生需10万元医疗费

来烟打工遇车祸,无钱救治陷困境

本报热线6610123消息(记者 张晶) 下颌骨粉碎性骨折、胸骨肋骨多处骨折,肺部挫裂伤……20岁的女大学生暑期来烟做兼职,雨夜不幸遭遇车祸,目前已脱离生命危险。但因医疗费不足,面临暂停治疗困境。

8月1日上午,记者在烟台山医院住院部心胸外科见到了病床上的聂小琴,她是济南英才学院的大二学生,暑假来烟台打工,不想却在7月24日晚遭遇车祸。

“那晚下着雨,刚过9点,我从鹿鸣小区对面的小卖部出来,往家走,走着走着,突然听见‘咣当’一声,回头一看,有个人躺在路中央了。”在烟台环球雅思上课的高三毕业生谢东晨讲述着当时的情形,跑过去一看,是个20岁左右的女孩,肇事司机逃逸。担心女孩再次受到伤害,谢东晨赶紧上前,为女孩撑起伞并叫救护车。

烟台山医院心胸外科牟大夫介绍,聂小琴已脱离生命危险,但下颌

骨粉碎性骨折、胸骨肋骨多处骨折、肺部挫裂伤等,需要长时间卧床休养。但是,现在的问题是家人付不起医疗费。

“我身体不好,胃痛都来不及治,钱都用在妹妹身上了。”7月26日凌晨1点,女孩的姐姐聂秀英从宁波赶过来。聂秀英说,为方便照顾妹妹,每晚花10块钱租住在楼梯间,爸妈闻讯从四川老家赶过来,带来家里所有的积蓄8000元,但很快就用完了。“我家三个孩子,还有两个上学呢,家里就这么点钱。”聂小琴的妈妈说。

现在,聂小琴的肺部和脸部都需要马上手术。然而,之前已欠下4万元治疗费,面临停止治疗的困境,再加上手术医药费6万元,聂家面临10万元的筹款。

据了解,肇事司机虽已自首,却无力支付医药费。如果您愿帮助这一家人渡过难关,可直接支付捐助款项到聂秀英农行账户:6228482461829684911。