

2014.8.3

星期日

济南天气

今天:晴,25℃~34℃

明天:多云,24℃~35℃

(济南气象台提供)

今日济南

楼顶绿化看着挺美推广却难

奖励难抵成本,维护也很不易,只能靠园林局到处动员

2011年,省城开始推广楼顶绿化,给予实施单位每平方米补助80到100元。但是记者调查发现,楼顶绿化推广困难重重,承重与防水限制了大部分楼顶;补助难抵成本,后期维护由产权单位出。且楼顶绿化主要是在机关单位,难进居民区。这些致使楼顶绿化在省城推广缓慢。

本报记者 李师胜 实习生 张海静 曲晶

延伸调查

泉西大酒店

楼顶绿化变身空中花园烧烤

7月30日上午,记者来到泉西大酒店,远远就望到酒店的顶层布满了一片翠绿之景。当记者表明身份时,前台的工作人员以经理不在为由,拒绝了记者上楼观赏的要求。

但记者到酒店对面的一座六层楼高的写字楼上观察时,还是隐约看到“空中花园”的远景。大约一小时后,记者又进入酒店,在一楼电梯入口,赫然立着一块牌子,写着“楼顶空中花园烧烤”、“活羊现宰”等字样。

记者恍然大悟,原来空中花园是为顾客烧烤而布置。趁工作人员不备,记者乘坐电梯达到顶层,映入眼帘的是一番别有洞天的景象,楼顶是一簇一簇的绿色,种植的冬青,错落有致的分布着,还有几棵记者不知名的树木被冬青团围了起来;两座亭子各占一角,还有数张石桌、石凳散落在绿地中央。显然成了烧烤摊。

据悉,泉西宾馆的屋顶绿化共1000平方米,2010年就已经完工。该处屋顶绿化被纳入了槐荫区园林局屋顶绿化的任务总数中。

济南市园林局的补贴,由单位向区园林局申请,而后发放。然而《济南市2011年度屋顶绿化建设管理有关规定》规定,以生产经营为目的的屋顶绿化,不能享受政府的补贴。

不过记者查阅有关城市园林绿化条例,省城并没有关于楼顶绿化后期监管的举措。对此,徐科长也表示很无奈,“我们只有监管权,但我们发现维护不好的楼顶绿植,让产权单位进行维护时,他们却说,工人工资都发不下来了,怎么有钱维护这个?”

七贤文化广场

领导很是支持 楼顶郁郁葱葱

“其实,楼顶绿化的推广,还得靠各个单位的认知,比如七贤文化广场的领导对此比较感兴趣,所以就申请了楼顶绿化。”济南市园林局社会绿化科徐科长说。

7月30日中午,记者看到,七贤文化广场内有十几栋楼,楼顶都被铺上了草皮。记者从物业借来梯子,爬上屋顶观望,十几栋楼顶皆是郁郁葱葱的草皮,与其他楼顶光秃秃的局面形成很大的反差。广场物业刘主任说,共有约四万平米的楼顶被绿化,工作人员经常去浇水,所以维护得不错。

“七贤文化广场上的草名为佛甲草,耐寒耐晒,抗冻抗寒,比较好管理。”徐科长说,城市内地面绿化面积有限,所以楼顶绿化是增加城市绿化率的一个方法,但是楼顶绿化需要各个单位的配合,也需要社会对于楼顶绿化的认可。



七贤文化广场内的十几栋建筑楼顶皆种植了佛甲草,楼顶郁郁葱葱。与周围的楼顶反差很大。

本报记者 李师胜 摄



解放路街道办的楼顶种植了十几种绿植,还设有凉亭,草木维护得很好,是楼顶绿化的典型。 本报记者 李师胜 摄

现有楼顶绿化寥寥,主要是些机关单位

7月29日中午,济南历下区解放路街道办事处副主任林玉开在二楼办公室内忙碌,正冲办公室的窗外是郁郁葱葱的绿植,本来直射的阳光被挡在窗外。

在二楼凸出的约200平方米的楼顶,种植蔷薇、女贞等十几种草木。还有小凉亭与板凳,裹满草木的石径贯穿楼顶。漫步其中,犹如逛花园。

“以前楼顶上尘土多,每逢大风则尘土飞扬,不

敢开窗,现在则正相反,窗外的绿植覆盖了尘土,还净化了空气,尤其是在3月份到9月份。”说起绿化楼顶的好处,林玉开滔滔不绝,绿植在夏季让室温降了两三度。

“二楼的绿植主要是靠街道办的绿化科在管理,成本并不是很高,主要是浇水,也是历下区的典型。”林玉开介绍。

不过市民王先生称,具备这种养护专业人员与

各种条件的单位并不多。

历下区园林局社会绿化科宋科长告诉记者,2011年开始试点,历下区现在有19个单位实现楼顶绿化,面积在25600平方米左右。

历下区已经实现楼顶绿化的单位有原历下医院,山东省农业厅的保安室、历下大厦、燕山办事处、文东办事处等。“绝大多数是机关单位,少有居民单位申请。”宋科长称。

后期维护难 有的绿化楼顶仅为换取奖金

7月30日,记者在燕山新居小区就楼顶绿化进行了调查,在小区服务中心的楼顶,记者看到确实有楼层绿化,也是经过精心规划的,而且还建有凉亭和凳子。但是这些树木花草中有很多杂草,显然是很长时间没人管理。

“济南市园林局每平米给予补助,不少单位认为可以从中赚钱,便提出申请,不设防水层以节省成本,由专业的公司进行楼顶绿化。”园林部门有关工作人员透露。

不过这是得不偿失之举,因为不设防水层便会有漏水问题,仅仅设防水层,每平方成本在50元左右,只是铺上草皮,成本在160元左右,随着近年来人工成本的上升,价格还得涨。更不用提后期维护。

“如果不铺设防水层,两三年就漏水,而且植物也长不好。”市中区园林局社会绿化科徐科长介绍,楼顶绿化单位便会再让施工单位查验修补,不过不会付钱。所以,有些施工单位还要赔钱,因此不再接楼顶绿化的活。

徐科长说,其实,楼顶绿化主要是一些效益好的单位在做。开始时需要单位出钱,而且后期的维护也需要产权单位自理,如果没有效益单位不会把钱放在可有可无的楼顶绿化上。这样就导致想要推广楼顶绿化,只能是各区园林局去做各个单位的工作,去找各个单位协调,极少有主动申请楼顶绿化的单位。

楼顶难承重、居民不支持,在社区推广很难

“大多楼顶的设计初衷是防水,并未考虑到承重的因素,楼顶绿化需要设计防水层、漏水层、泥土、草皮,而很多楼顶很难承受此重量。”历下区园林局工作人员介绍,而且需要考虑防水因素,所以楼顶绿化很难在居民小区内落脚。

按规划,燕山新居要实现楼顶绿化。“燕山新居的楼顶绿化早就停止了,去年开始筹备的,后来可能是由于技术、人力的原因,就不告而终了。”该小区居民张先生说,“建设的时候,楼顶全是泥水,还不如不建,这样还可以到楼顶去走走。这个想法倒是

挺好,但是现在人力、物力都达不到。”

居民栾先生则告诉记者,因为自己不住在楼顶,楼顶绿化对自己并无影响,而且顶层的居民肯定不愿意,因为一旦漏水,只能是顶层居民承受。小区内的居民对楼顶绿化不理解,也并不感冒。

文华园小区内的5号楼三层约有500平米也进行了绿化,蔷薇、冬青、草皮,还有盛开的月季,加上木质走廊,着实让人眼前一亮。“楼顶上环境很好,不过土层薄,他们经常来浇水,这边的物业费是每平方米1.95元,好的环境也是以高额的物业费换来

的。”正在楼顶乘凉的田先生说。

文华园物业保洁绿化部经理成凤告诉记者,其他小区极少有楼顶绿化的,文华园物业有专门的绿化人员,每天进行巡查,通常情况下,一个星期浇水四五次。浇水、人工、施肥、喷药等加起来每月在1000-1500元之间,照此算来,楼顶绿植每平米每年维护成本在24元以上,而这些费用都是单位自己缴纳。

根据条例,小区的楼顶绿化居民并无权申请,只有物业与业委会来申请,可是物业并不会自己割肉,拿出资金来做这件事情。