

稳定而不失“人情” “买卖”方能双受益

本报记者 高建璋

近期,一直在关注楼市的市民眼前时而冒出这样两条类似的消息——部分一二线城市楼市低迷,量价齐跌;许多地方“放松”限购政策,楼盘销售回暖。不同于前期观望房产大鳄们的口水战,因为无论是多论还是空论,都没有让大家读懂他们的意思,更没有给未来的楼市有所启示,而当下许多城市出现的限购“松绑”,许多人认为:房地产市场“政策市”的特点又再次加身。

看过让人摸不到方向的全国楼市,许多人不禁联想到济宁的楼市——进入2014年以来,每月的销量或有波动,但是价格和销量同比均呈现出温而不火的局面。许多业内人士认为,济宁楼市较大环境表现出的别样格局,一是与城市不断拓展有关,再者就是在前期房价高涨情况下的一种刚需的合理释放。

而从目前楼市的整体情况看,无论成交降温与否,无论政策的作用再现,这都表明买卖双方的博弈进入了一个崭新的阶段,市场逐渐从卖方市场向买方市场过渡。

去年以来,随着全面深化改革顶层设计的出台,我国楼市调控也正走出“头痛医头、脚痛医脚”的老路,把房地产市场置于转变经济发展方式的大系统中,户籍制度改革,优化国土布局、新型城镇化等顶层设计的逐渐落地,均对住房供需的区域结构产生了影响;今

年以来,政府高层屡屡释放出建立楼市调控长效机制的信号,并正式宣布启动不动产统一登记工作,这将为完善楼市基础制度建设、实现精准调控提供数据信息基础,从而使得住房资源分配更加优化。

长期以来,房地产开发商一直掌握着房地产市场定价权和话语权,且因为住房保值投资功能的存在,使得供求结构发生扭曲,价格反应和调控供需的作用受到抑制,而目前房价的普跌将打破许多人房价只涨不跌的惯性认知。暖场活动不断登场,开盘时更是大费苦心,从济宁城区目前的楼市状况来看,卖方已经不再像以往那么高调,并且将更多的目光投向了买方,想买方所想,投买方所好。

从5月份开始到现在,济宁城区楼盘不间断推出暖场活动,而许多近期开盘的楼盘项目,均价更是选择在一个更为人性化的空间。如果说送礼品等暖场不够吸引人气,针对儿童、具有时令特色的活动总能吸引人气了吧?各楼盘在努力后的结果显示,作用是很大的,而从5月份开始,太白湖区、任城新区多个楼盘更是将均价都在了“4”字头,一时间取得的人气亦显得十足。

房地产市场表现出了近年年来难得的“稳定”,市民在盼望着“抄底”的同时,楼盘只有更加关注买房,无论是价格还是配套,无论是态度还是活动,这样才能让购房者受益,房企更能在波动的大环境下受益。



济宁城投—— 准公益形象代言人 上街关爱环卫工人

当喧闹的街道已恢复了平静,当拥挤的汽车也停止了运行,这时,您知道是谁还在为济宁不倦地工作?当人们在纠结城市的商业繁华与城市管理之间时,您知道谁一直在默默地用自己的双脚,丈量着济宁的每一条街巷。

8月3日,济宁城投·北湖湾组织作为城投公益形象代言人种子选手的小朋友,去给环卫工人送去夏日的清凉!

一瓶水、一把扇子,也许改变不了什么!小选手们想通过这次关爱环卫工人公益活动,引起全济宁人民对他们的尊重!济宁城建投资有限责任公司作为济宁本土的责任国企,为回报济宁人民长期以来对济宁城建投资的支持,关注济宁未来的发展,发起“关爱济宁”城投公益形象代言人选拔活动。应众多家长的要求,在我们城投·北湖湾售楼中心举办的儿童职业体验活动将延期到8月底,周六、周日您还可以带着孩子过来参加我们的活动。

另外,“关爱济宁”城投公益形象代言人选拔活动已经选出40名种子选手,参加“关爱济宁”系列公益活动。现在已成功举办了关爱儿童安全出行、关爱环卫工人公益活动。后期还将进行关爱出租车司机、关爱留守儿童、关爱孤寡老人公益活动。目前赛程过半,大家抓紧时间投票,公益形象代言人将根据最终的网络投票进行评选。代言人将作为济宁城投长期代言人出席各类公益活动,并获得三万元助学基金奖励。

我们作为济宁的一份子,理应关注济宁未来发展,积极支持公益,投身公益事业。您最喜欢哪个孩子?赶紧去房产超市网、新浪乐居网、搜房网、东方圣城网任一网页本次活动端口或者是关注“济宁城投”微信公众平台给您喜欢的孩子投票吧!

济宁万达践行品质承诺

——济宁太白路万达广场交付在即,完美品质即将绽放

随着大商业的开业,济宁太白路万达广场再一次成为全城关注的焦点。对于万达这样的企业而言,早已经习惯了生活在放大镜底下,更高的社会关注意味着更透明的舆论监督,更大的品质压力。任何一点细小的瑕疵都会被社会舆论无限放大,换言之,别的小企业可以犯的过错,万达绝对不能犯。长期在这样的舆论环境下成长,万达已经形成了对于每一个品质细节极为执著的苛求。

万达集团是中国商业地产领军企业,更是全球第二大不动产运营商,企业陆续在全国90余城打造了130余座万达广场,每一座

万达广场都成为了城市中心。济宁太白路万达广场是万达集团布局山东省的重要战略项目,在鲁西南地区,体量之大、业态之全、档次之高均前所未有。其位居太白路繁华商圈,不仅重塑区域商业格局,还大力推动了济宁乃至整个鲁西南地区的商业、商务、人居等城市功能升级。这个项目无论对万达集团,还是对济宁市都影响深远。

为了确保工程的完美进行,济宁万达在全国严格甄选,慎重研究决定委托中建八局、中建二局作为项目的总包单位。中建是中国建筑施工单位中的翘楚,是

国内获得建筑界最高荣誉“鲁班奖”最多的施工企业。万达广场的监理方也是国内首屈一指的监理单位,全明星级的建设阵容在很大程度上保证了万达广场的建筑品质。未来,济宁万达与中建八局、中建二局都将一如既往地精工细作,确保项目以完美的品质圆满交付。

秉承万达集团精益求精建筑理念,济宁万达始终极为重视项目施工质量,力求给济宁业主们交出一份满意答卷。济宁太白路万达广场的回迁物业、销售物业都将于今年下半年交付,项目尚未进入品质验收环节,现在正处

于最紧张的施工阶段,现场呈现的只是半成品。由于大部分业主缺乏对建筑施工工序及工程知识的了解,在现阶段进入现场无法体验到建筑品质的优势,反而可能会由于信息不对称而造成误解。为此,济宁万达特别指派专人成立现场管理接待小组,针对到访业主开展工程品质讲解与建筑知识普及。届时将由专业工程人员接待来访的媒体朋友和准业主,进行工程品质专业剖析,为广大业主解惑答疑,以便业主对房屋质量实况深度了解。

2014年是万达的“品质年”,这一年万达集团由上至下

的工作重心就是着力全面提升产品品质,巩固万达的市场口碑,以客户满意度为唯一工作目标。在显微镜下成长起来的万达已经成为中国房地产行业的领军企业,品质是房地产行业的安身立命之本。有着众多媒体、大众的关注与监督,对万达这样的企业而言,是压力更是动力。这种压力也造就了万达26年来不断超越自我、完善自我的企业作风!

是品质成就了万达,济宁太白路万达广场的完美品质也将于下半年陆续呈现,万达的品质神话也将在鲁西南大地上写下浓墨重彩的一笔!(刘兰兰)

催收房租解除租赁合同通知书

济宁瑞德纤维有限公司并朱朋先生:
我单位与你方在2013年7月20日,就我方位于济宁市李营镇李营一中西临区内东跨间的厂房及办公楼一层东侧办公室(厂房建筑面积1045平方米办公室77.5平方米砖混结构)房屋出租给你方使用问题,签订了为期三年的《房屋租赁合同》(2013.8.1-2016.7.31止)依据合同约定你方应于2014年7月15日前缴纳2014年8月1日至2015年1月31日的租金,但我方多次电话联系你方催收未果。
现依据《合同法》和《房屋租赁合同》第三条第一款的约定,你方的行为已构成严重违约。我方现通知你方,限你自本通知见报之日起10日内,交清自2014年8月1日至2015年1月31日的租金及滞纳金,否则自该履行期限届满之日起同时解除我们双方的房屋租赁合同关系,收回房屋,限你在解除合同之日起10日内将上述房屋内属于你的所有财物清理搬走,逾期不清理,视作你方放弃财物所有权及其它处分权利,我方有权将其作为废弃物处理。
特此通知!
出租人:山东济宁恒宽精密机械有限责任公司
二零一四年八月五日

中国拍卖行业“AA”级拍卖企业

山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告

受有关委托,定于2014年8月14日10时在我公司拍卖厅公开拍卖以下标的物:手表4块、名酒16瓶、字画2幅、瓷器4尊、金器摆件、杂项等,详情请来人来电咨询。
有意竞买者请于2014年8月13日16时前将1000元竞买保证金汇入我公司账户(户名:山东天恒星拍卖行有限公司,账号:16011200800001298,开户行:济宁银行海关支行)并携带有效证件到我公司办理竞买登记手续。
展示时间地点:2014年8月12日至8月13日在我公司展示
联系地址:济宁市高新区英萃路33号六楼
联系电话:0537-2212898 2219177
网 址:www.sdtlxpm.com
山东天恒星拍卖行有限公司
2014年8月6日

现房发售 特价房

水电煤暖齐全

急售抵工程款房屋两套,首付50%即可购房,一次性付款
优惠200元/平方 最后两套! 截止日期8月31日!

现房 现在买,马上住

联系电话: 13181332919 地址: 建设北路儒苑驾校西临

挂失声明

鲁 HM2837 轿车,中国人民财产保险股份有限公司,被保险人:王敏慧,保单号:PDAT20133708T 000079093 丢失,声明作废。

金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次
★ 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366539 2366549