

看房者增加、购房意向更加强烈——

# 济宁楼市“金九银十”前预热

本报济宁8月5日讯(记者 齐兴) 大部分城市的楼市在六七月份处于低迷状态,炎热的天气加上暑假,很多市民会选择外出避暑或者带小朋友去旅游,加上处于年中,很多购房者对于下半年的楼市走向捉摸不定,观望情绪浓厚。除了供应量仍然很大的楼盘和区域外,很多开发商会寄希望于8月份以后楼市可以有所回暖。在刚进入8月份,济宁的楼市呈现明显的回暖迹象,一些楼盘的销售主管纷纷表示,本月的成交量必将比六七月份上涨不少。

相关数据统计显示,在8月1日到4日,每天济宁城区楼盘销售榜第

一位的楼盘均在太白湖区,并且成交量最好的大都是两居室或三居室的刚需楼盘。8月初始,缓冲了六七月份的冷清状态,也连接着迈入“金九银十”销售高潮的步伐。从现在的情况来看,楼市呈现出“繁忙”的景象,延续楼市回暖的步伐,一方面,打折优惠楼盘的队伍不断壮大;另一方面,购房者的购房意向比较强烈。一家楼盘的工作人员介绍,近期电话咨询的客户很多,多关注在售的产品、价格和优惠,而且意向比较强烈。

“一般来看房的人大都集中在周末,毕竟大家平时还要上班,上个周末(8月2日、3日)来看房的人特别多,比六七月份周末的人要多一倍,至少在我们楼盘已经明显感

到楼市已经出现回暖。”一楼盘销售主管贾培告诉记者,“不光看房的人多,来看房的人犹豫不决的少了,很多人在看好房子都能直接购买。”在上个周末,该楼盘取得了两天销售16套房子的好成绩,也增加了销售人员的信心。

在新开盘不久的中德楼盘,也能明显感受到8月初销售回暖的旺势。“我们这本来就是新楼盘,销售一直比较好,上个周末来看房的人很多,大约有30组以上,现在平均每天成交10套左右。”中德公园城的一位置业顾问说,“来看房子的人购房意向还是比较强烈的,当场确定买房的挺多的,我们第一批推出的房源快要卖完了,很快就会推出第二批。”

## 8月份刚开局 开发商纷纷抢市

8月第1周,开发商表现活跃,希望借暖场活动带动项目人气,上周,济宁城区活动举办8场活动,其中1项目开盘,推出160余套房源,2小时劲销123套。

上周,济宁城区8个楼盘项目组织8场活动,环比上周活动数量减少3场,从活动类型看,除1项目开盘外其余均为暖场活动,活动主题多贴近“七夕”情人节。上周济宁城区楼市的8场活动,分别是丽景嘉苑3、4号楼开盘、东方美郡七夕全民抽奖活动、天地·北湖湾关爱儿童出行安全活动、东方御园大型抽奖活动、恒大名都儿童绘画比赛、兴唐·国翠华府养生讲座、华都·金色兰庭七夕情人节美甲活动、玖玺·天鹅堡情人节插花活动。从区域上看,本周举办活动楼盘2个位于任城区,3个位于太白湖区,3个位于高新区。

虽然7月被视作传统市场淡季,但济宁城区楼市却稳步升温,商品房成交保持上涨态势,打破市场低迷传言,在淡季实现旺季销量。济宁市房产交易网最新网签数据表明,济宁市城区7月份商品房成交3430套,其中住宅类成交2992套。城区6月份商品房成交2690套,其中住宅类成交2103套。7月份,传统淡季的逆势增长,更是让各房企看到了希望,在金九银十之前,更是要努力一番。而从8月份的开局便能够看出,各大楼盘都在信息慢慢、全力备战进行预热。

### 相关链接

## 首府全面交房 “好房子”品质再赢人心

经过两年多的精心建设,倾力打造,在业主的翘首企盼中,7月31日起,森泰御城二期·首府终于全面交房。交房当天,小区大门口拱门和空飘将现场布置的一派喜气。小区内建筑、景观各个细节均完美呈现。对于首府的业主来说,这是期盼已久的时刻。许多业主按捺不住迫切的心情,全家出动,早早的就赶到交房现场办理相关手续。从业主笑容洋溢的脸上,不难看出对住宅物业品质的满意,对于首府品质的信赖与认可。

**好交通,四面八方畅通无阻**

小区主大门位于城市主干道-火炬路,项目处在火炬路以东,太白路以北,7光河路、红星路以南,贯穿了济宁的四大重要交通干线,确保出行不论东西南北都便捷到达。而且,随

着连接红星路的如意大桥建成通车,首府整个区域的交通路网已形成环路,向左走,向右走,条条大路畅通无阻。

**好景观,“苏州园林”景观完美呈现**

5000万巨资打造的“江南苏州园林”景观完美呈现在业主面前。小区大门口气派端庄,成为火炬路上一道耀眼的风景。迎宾墙、九龙壁、回廊、月亮门、中式单元门楼、七大主题院落、粉墙黛瓦、亭台楼阁、小桥流水、原貌迁至小区的古亭古建……步步皆景,处处有情。以后居住在首府的业主们,每天享受到的是价值5000万的“苏州园林”景观,每天都在度假,真是羡慕旁人。

**好物业,一对一的“东方管家”物业贴心服务**

森泰御城,一期开发之时就引进中国知名品牌物



业公司-深圳开元国际进行全面顾问服务,经过几年“东方管家”式服务的深入实践,森泰御城物业服务水平已得到广大业主的广泛认可及官方高度认同,2013年获得了“山东省优秀物业管理小区”称号。

森泰御城·首府,在二期服务的基础上,正在向更高层次迈进,一楼一管家,照顾业主及家人的点点滴

滴,让广大业主充分享受管家式服务的同时,实现房屋的保值增值。

尊贵的首府业主们接下来将在首府开始他们的幸福生活,相信业主们一定满怀期待!

据悉,为了庆祝首府全面交房,8月份特惠全城,购88-230平米精品户型,享30000元超值巨惠。

(马敏)

## 城投·鹿港—— 限量起价4238元/m<sup>2</sup>起,购房即送万元家电

面对一直居高不下的房价以及物价飞涨,要买房,确实不是一件容易的事。有些人将一辈子的积蓄都压在了这一套房子上,所以购房者精挑细选,斟酌再三,久久也拿不定主意,房子看了几年,只见房价蹭蹭地涨上去了,工资的涨幅却怎么也比不上房价的涨幅。

自城投·鹿港问世以来,凭借独具优势的地理资源和超高的性价比,一直受到置业者的追捧。特别是项目推出的景观王座观湖高层产品,关注度持续火爆,可谓是在市场上赚足了眼球,呈献给更多渴望高品质幸福生活的家庭。为了感谢一直关注城投·鹿港的人们,项目现推出限量房源,现在只要4238元/m<sup>2</sup>起,您就可以拥

揽太白湖美景,成为有房一族,8月购房更有万元家电豪礼相送!

**繁华领地,通达全城**

城投·鹿港扼守太白湖大道与车站南路交界处,南临太白湖生态湿地公园,东依古运河景观带,自然景观得天独厚,是您居家置业的首选之地。

**绝版水景,风华尽显**

城投·鹿港尽揽太白湖新区全景观资源,太白湖风景,如同画卷一般,推窗即得;内拥55000m<sup>2</sup>社区水景园林,五重园林设计,植被丰茂,春意盎然,鸟语花香;远眺2公里古运河,水系环绕整个社区,无限风光尽在眼底,山河交汇,花草环簇,生活更美好。

**全能户型,礼献济宁**  
城投·鹿港观湖高层在



户型设计上非常人性化,整体薄板设计、大开间、短进深,保证每一户的通风及采光效果,通透性强,居住感更舒适,户型面积区间是从102-133m<sup>2</sup>,包括经济实用性两房和舒适性大三房。

**悠然生活,品味幸福**  
为了让居住在这里的业主,都能享受到尊崇的

生活。国企城投大手笔专属打造2000m<sup>2</sup>私人会所,其涵盖运动、影视、休闲、娱乐、小型会议餐饮等功能。城投·鹿港塑造了一种圈层生活,为业主提供优雅而富丽堂皇的聚会环境、完善的娱乐健身设施,尽享最美的私人化服务,只为有品位的人。

(马敏)



### 盛夏来临木地板保养全攻略

如今,木地板已经成为许多消费者装修地面材料的首选。但是,有些消费者家中的木地板使用不足两、三年,就要更新了。而有些消费者家中的木地板铺装七、八年后,依然光鲜如新。如此大的差距,究竟是什么原因呢?地板界专家解释说,三分铺装七分保养是目前业界公认的原则。在科学铺装的基础上,对地板进行正确、充分的保养是决定木地板寿命长短的一大关键。那么,在这个盛夏时节,如何对家中的木地板进行科学、完善的保养呢?要在盛夏时节做好木地板的保养工作,就应该避暑、防潮两不误,并且两手都要硬。

**病症1:地板被暴晒,收缩离缝,漆膜起泡、变色**  
进入盛夏,烈日高照。这种情况下,木地板最常见的问题就是收缩离缝。这是因为在高温状态下,木材内部水分容易挥发出来,从而导致地板的体积发生收缩现象,以至地板拼接处缝隙加宽,更有甚者,会使得企口脱离、开裂。即使开启空调也无济于事。因为空调相当于一个抽湿机,长时间地使用空调吹地板,同样会使得地板干燥,从而引起收缩问题。另外还有一个不容忽视的夏日地板“杀手”就是烈日暴晒,靠近阳台或窗户边上的地板被暴晒后,常常会出现离缝,漆膜会起泡、变色,甚至脱离。

**地板“避暑”攻略:**夏日木地板的“避暑”方法主要应该注意三点:首先,如果家中安装了木地板,一定要有人入住,如果实在不能马上入住,也要经常保持居室内的通风、透气、散热;其次,家中的空调尽量不要对着地板吹,如果感觉室内干燥,可以进行适当加湿;最后,业主在外出的时候应该将窗帘拉好,不要让阳光直接晒到地板。

**病症2:木地板受潮,发生膨胀、变形、起拱**  
七八月的天气是非常的闷热,木地板极容易膨胀、变形、起拱。业内专家指出,要让木地板安然度过这个潮湿夏季,不仅要在铺装时提前做好防水防潮的处理,还要在平日多加护理,才能根治木地板受潮问题。

**地板防潮攻略:**要避免木地板在雨季的潮湿空气里膨胀、变形、起拱,消费者首先在购买地板时就要把好第一关。业内专家指出,优质木地板的材质与结构的科学设计,可以有效地对潮湿天气带来的地板膨胀变形问题进行预防。比如圣象康树三层实木地板,最上层采用了质地坚硬的木材,极利于抗磨;中间层和底层则采用了质地柔软且有较强吸水性能的软木材。由于能很好地吸纳湿气,这些软木大大减轻表层木材的负担,从而可以使木地板的表层在雨季里也维持坚硬、稳定且美观的原状。

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537