

今日菏泽

齐鲁晚报 2014.8.6 星期三

新闻热线:6330000 广告热线:6330008



牡丹源温泉小镇

为您提供：**温泉 餐饮 客房 会务 地产**

项目地址：山东定陶北牡丹源温泉小镇

订票热线：0530-7396555

扫二维码 享温泉生活

▶ 300万平米 鲁西南 规模最大 业态最全 综合商品交易集散地

到万福河去 那里有真正的大商贸

菏泽，位于鲁豫苏皖四省交界处，东接沿海港口，西接中原腹地，素有“天下之中”之称，占据得天独厚区位优势。在以“商界鼻祖”范蠡最具代表性的商贸兴盛时期，菏泽曾一度成为万商涌进的大繁荣之地。其后，由于诸多客观因素受限，菏泽的区位优势和商业基础并未得到充分体现，逐步淹没在其他新兴大型批发市场的浪潮中。随着国家战略新定位，菏泽迎来百年难得的大机遇！

赚未来！ 菏泽崛起势不可挡 强势晋升辐射中原“桥头堡”

菏泽产业再升级，多重利好打造四省商贸核心！

2012年12月3日，国务院正式发布《中原经济区规划》（2012—2020年）将菏泽确定为中原经济区陇海发展轴上的区域性中心城市，地区性交通枢纽、内陆开放实验区及产业基地和产业集群，以及现代物流商贸的中心城市。在山东省处于经济落后地位的菏泽，迎来了百年一遇的历史性发展机遇！凭借强大的国家战略层面政策支持，大菏泽时代已然来临，天时、地利、人和，一个立足中原经济区中心，辐射鲁豫苏皖四省的现代化商贸枢纽正在强势崛起，以全速前进之姿，世人瞩目的菏泽城市巨变正在上演！

赚机遇！ 财富南涌，大势所趋 政府规划决定财富流向

老市场重新洗牌，抢钱万福河商贸头啖汤！

据全新城市规划，菏泽市将建设成为以城区为中心、定陶为副中心的双中心城市，城市框架迅速拉大。一路向南，成为菏泽城市发展的主要方向。城市向南，资本、人力、资源迅速南聚，城南板块成为菏泽第一掘金地。

万福河商贸物流区雄踞两大中心桥头堡位置，同时又是政府规划的老市场迁移升级唯一承接地，顺势成为城市大力发展的大后方，是菏泽未来5年内升值空间最被看好的潜力股。届时，地价必将一路攀升！精明的投资者都清楚：哪里有大开发，哪里就有成长空间巨大的价值洼地，哪里就将上演无数财富传奇。

赚市场！ 汽车西站恢弘落成 千亿级商贸物流产业齐聚

商业巨头跑马圈地，真金白银打造赚钱磁场！

随着汽车西站落户万福河，点将台路即将全线贯通，紧临汽车西站已经聚集了百货、家居和鞋业三大商贸市场群；同时以菏泽·毅德城为龙头的商业巨头集体入驻万福河，未来这里必将成为城市新的商贸中心和财富中心，有着巨大的发展潜力和空间，必将再次成为四省商贸云集之地，绘制一幅菏泽的“清明上河图”！

赚实惠！ 一期主体工程全面竣工 独立产权旺铺红透全城

菏泽唯一6米层高稀缺旺铺，买一层送一层！

菏泽·毅德城一期建材城、家居城、五金城主体全面竣工，鲁西南规模最大的一站式五金机电汽配交易中心、一站式建材家居交易中心正式起航。作为鲁西南专业综合批发市场终极目的地，菏泽·毅德城100%独立产权旺铺的面市，主力80-120平米菏泽唯一6米层高稀缺旺铺，为广大商户提供了一次难得的创富机遇，从此不再受制于房东，不再担心房东年年加租，不再支付昂贵的转让费，自己的铺自己做主，无论出租或者自营都能获得稳定的回报，绝对的传世贵重资产，抢到即是赚到！

赚信心！ 做毅德城商铺原始股东 享财富盛宴

毅德控股—中国领先的商贸物流开发商及运营商
毅德控股（股票代码：HK.01396）2013年10月31日在港交所上市！
毅德控股与联想控股旗下弘毅基金强强联合，双方战略联袂，致力于在全国范围内开发建设现代化商贸物流新城，旨在成为中国领先的商贸物流开发商及运营商。从南海之滨的广西、广东，到东部沿海的山东，再到西北内陆的甘肃，毅德控股已经完成了在中国各个核心经济带的战略部署，其辐射面积达到了国土面积的一半以上。从而，也奠定了毅德控股在中国商贸物流业的领先地位，为中国的区域经济发展起到了重要的推动作用。

政府全力支持 商家信心保障

菏泽·毅德城项目是全国光彩事业重点项目，菏泽市重点建设项目，菏泽市委市政府领导包保的重大产业项目，菏泽市、牡丹区两级领导还专门成立了万福河商贸物流区指挥部及毅德城项目建设指挥部。

赚眼球！ 第一波经营户抢铺风暴结束 85%的老市场经营户加入，大势已成

五金机电汽配、建材家居组团首期开盘，遭遇抢铺热潮！

2013年12月19日，菏泽·毅德城首期五金机电汽配、建材家居组团公开招商选铺，现场涌进3000余人，上演一场震动全城的抢铺狂潮，近千名未能成功选铺的经营户，只能遗憾离场。目前，第一波经营户抢铺风暴结束，85%的老市场经营户加入，大势已成，第二波全民抢铺风暴即将强势来袭。

赚收益！ 毅德城引领安全创富新时代 保障永续发展强劲动力

前3年一次性收益18%、第4年7%、第5年8%

菏泽·毅德城 就是万福河商贸中心 毅德建材城、五金城如期亮相

相对于现阶段储蓄、股票、保险、期货、基金、住宅以及传统商铺，独立产权旺铺有着无可比拟的优势，从这些投资物种的平均收益率上看，储蓄、股票及其它投资物业在3-5%之间；住宅投资在4-6%之间，普通商铺投资最高不超过5-7%；投资专业市场产权旺铺投资风险小，变现灵活，同时坐收租金、商铺升值双重回报。购买毅德城产权旺铺，安全无忧收益，资产保值的同时，还能增值，保障永续发展强劲动力。

赚钱景！ 独立产权原始股 安全无忧保障收益

财富聚宝盆，20万元博600万元！

菏泽·毅德城秉承最适宜投资的原则，充分考虑普通投资者的承受能力，商铺主力80-120平米，户户独立产权，首付20万元，月供2000余元，低投入，带来高产出，每月的租金抵月供绰绰有余。轻轻松松用小钱赚大钱，用大钱赚更多的钱，实现您百万富翁、千万富翁的梦想。

首付/元	月供/元	年租金/元	年收益/元	5-10年租金/元	5-10年收益/元	10-15年租金/元	10-15年收益/元	15-20年租金/元	15-20年收益/元
580000	104400	71340	404260	204260	2340	504000	6048000	6446940	

低首付！低月供！以租养供！ 20万元博近650万元巨额回报！赚到盆满钵满！

以一套总价58万元的高成长独立产权旺铺为例，首付5成20余万元，按揭10年。前3年一次性收益18%、第4年7%、第5年8%，安全无忧保障收益；经过前5年的旺场阶段，从第6年到第10年租金预计每月按100元/平米计算，预计收益高达近50余万元；10年之后，租金预计每月按200元/平米计算，后30年预计租金收益近600余万，产权内总收益预计高达近650万元。

做大房东！坐吃租金、商铺升值双丰收！ 真正一铺养三代！绝对传世贵重资产！

山东聊城、临沂等在2003年商铺售价2000元/平米左右；租金普遍每月20-30元/平米左右；经过商贸物流业的迅猛发展，短短十年，商铺售价已上涨至2-3万元/平米左右；租金每月500-1000元/平米左右；当初错过从原始市场晋级世界级平台最佳机会的老市场商户，现在只有追悔不已；菏泽·毅德城具有300万平米建筑面积、90亿元投资的超大规模成熟专业市场规划，更有菏泽强大的城市辐射力、国家级商贸业政策支持。预计今后毅德城商铺将具有至少10倍以上的升值潜力，真正百年一遇的投资机遇，抢到即赚到！

Hydco 菏泽·毅德城
毅德控股 香港联交所主板 HK.01396

★ 全国光彩事业重点项目 ★ 菏泽市重点建设项目 ★ 菏泽市委、市政府领导包保的重大产业项目
投资者：**Hydco 毅德控股** 开发商/运营商：菏泽毅德商贸物流城有限公司
招商中心：菏泽广福大街与中华西路交汇处（向北50米）项目地址：菏泽市万福河商贸物流区G220国道与昆明路交汇处

抢铺热线 0530 **398 8888**

菏泽至福州、太原新增列车啦！

K1576次/K1575次 福州⇌菏泽⇌太原
自**8月5日**起在菏泽火车站开始运行

K1576次 菏泽至太原时刻为菏泽**13:06** 太原**22:34**
K1575次 菏泽至福州时刻为菏泽**17:12** 福州**10:10**



菏泽便民总汇

及时信息，品牌推荐

广告热线 15253007919

SUMMIT 萨米特陶瓷
地址：菏泽市黄河路旭辉金都小区门口（原仪表厂）
电话：0530-5113766

能强陶瓷 GRIFNE GRIFNE CERAMICS
地址：长江路1115号华平小区西邻 电话：0530-5962333

KLF 客来福 衣柜·移门
地址：亿丰时代广场A5-215-222 电话：0530-5224498

大自然地板 Nature
地址：长江路中段华平小区东 电话：0530-5171333

欧王漆 健康墙面漆 木器漆
地址：菏泽市黄河路旭辉金都小区门口（原仪表厂）
电话：5056600 18816017970

AOSMAN 奥斯曼卫浴 品不凡·质非凡
地址：长江路1115号华平小区西邻 电话：0530-5962333

SENEB 环氧地坪漆
电话：18765307099 5338099
地址：菏泽市牡丹区恒盛大市场D5-32号

兴旺购 山东首家网上超市
www.sdxwg.com
志，为菏泽人民优质生活 山东首家网上超市！
一个改变你生活和购物习惯的网上超市！
一个你身边的社区便利店！
只要网上下一个订单，或者拨打订购电话。
兴旺购，送货上门，货到付款
地址：山东省菏泽黄河路三中东校区对面
www.sdxwg.com 免费订购电话：4006-567-067 菏泽站：0530-5179199

盼盼木门 PANPANWOOD DOORS
特惠活动进行中……
地址：长江路华平小区南明德乾乾号西临 电话：5611711

金意陶·瓷砖
地址：华英路牡丹大酒店北佳合花园楼下
电话：0530-5858333

Diamond 钻石瓷砖
地址：长城路曹州牡丹园南门50米（牡丹新城售楼处北邻）
电话：18005401500 15315661777

三棵树漆
地址：丹阳路九州二期对过 电话：5533008

艺轩阁装饰
地址：中华东路凤凰城A栋627
曹县分店：清江路锦绣江南门面2-3号
电话：0530-6167897 13655309985

阳光门业
高端木门 实木100%
展厅：黄河路与太原路交叉口北50米东侧 电话：5261388

快速办贷款
工薪打卡2000以上可申请，同行业下款最快（2天）费率最低（2分左右）无手续费，可转介绍（重）
信贷部李经理，18254701715