

2014.8.10  
星期日济南天气  
今天:晴, 22℃~32℃  
明天:多云转晴, 22℃~33℃  
(济南气象台提供)

## 今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

有事您说 热线:96706123

## 带孩子看猴子, 婴儿车推不上去

部分场馆缺乏无障碍通道, 动物园称争取月内在猴山增设

● 记者探访

## 没有无障碍通道

## 婴儿车只能搬上搬下

6日,记者在济南市动物园看到,来这里游玩的大多数游客都带着孩子,很多人都会推着一辆小推车。在猴山外,记者看到两位老人推着婴儿车站在台阶下面,面露难色,“这个台阶这么高,抬着孩子上去不安全,只能一人抱着孩子,另一个人搬着小车上”,其中一位老人告诉记者:“要是有个无障碍通道,能直接推着小车上下就好了”。

随后,记者在这里观察了十几分钟,发现如果是两个或者更多家长推着一辆婴儿车,就会将车抬上台阶。而市民曹女士是自己推婴儿车带着孩子来的,在台阶前她迟疑了一会儿,转身想离开,她对记者说:“这样我根本就上不去呀,只能不去看猴子了,到别的场馆看一看吧。”除了婴儿车,还有一些行动不便的游客坐着轮椅来到这里,对于他们而言,上台阶则更为艰难。

记者在园内转了一圈,注意到园内的小动物园、虎狮园、狼豹园等场馆门口都有楼梯,挡住了不少推车或者坐轮椅的游客参观的脚步,而在北部动物园新区,梅花鹿、斑马、骆驼、藏羚羊等食草动物的展览区域以及海豹池和百鸟乐园,基本上都是平坦的路面,没有了楼梯,家长们也比较省力一些。在喂鸣馆内和大熊猫馆的一侧,还有专门设置的无障碍通道,推车走到这里就能做到畅行无阻。

动物园是孩子们最喜欢的地方之一,每天都有很多家长带孩子去看动物,但不少家长都发现,如果推着婴儿车,在动物园里无法做到畅行无阻,部分场馆门口的台阶会给推车或推轮椅的游客带来一些麻烦。

本报记者 刘雅菲  
实习生 刘翔涵

▶ 在一个场馆前的台阶前面,游客只能抬着婴儿车上台阶。  
本报记者 刘雅菲 摄



● 动物园回复

## 争取月内为猴山增设无障碍通道

“如果能在这些台阶的一侧开辟一条无障碍通道,不需要太宽,能供婴儿车或者轮椅上下就可以,那就方便多了”,曹女士也提出了自己的建议。记者注意到,这些挡住婴儿车或者轮椅脚步的台阶所处的通道都比较宽敞,可以提供空

间来设置无障碍通道。

为什么在动物园里有一些场馆有无障碍通道,另外一些场馆却没有呢?对此,济南市动物园的相关负责人表示,济南动物园已经有五十多年历史了,很多馆舍都是旧馆舍,像猴山、猩猩馆这些馆舍,

设施比较陈旧,因此也没有设置无障碍通道。而近年来,动物园内新建的馆舍,比如百鸟乐园、白鹭馆、食草动物馆的一期、二期改造工程以及大熊猫馆和大象馆都是有无障碍通道的。

对于市民希望增设无障

碍通道的这一建议,该负责人表示:“我们会马上对猴山门口的无障碍通道进行设计,顺利的话月内就能在猴山门口增设一条无障碍通道,方便游客游览。其他没有无障碍通道的场馆,我们也将逐步对其进行改造提升。”

## 又锁车又罚款,这个物业很牛气

律师称,景嘉花园小区物业的做法违法

本报8月9日讯(记者 魏新丽 实习生 曾轲) 有市民反映,在市中区景嘉花园小区,业主的车辆如果不停在停车位上,都会被物业锁车并罚款300元钱。物业称此举是为了禁止乱停车。而律师表示,物业并无锁车罚款权利。

记者调查&gt;&gt;

车辆不停在停车位  
会被物业锁车罚款

“上个周末,我的车没停在停车位上,就被物业锁了,非要我交罚款。”家住白马山南路景嘉花园小区的市民王先生向本报反映。本月初,该小区物业开始强制收取小区居民停车费。“他们在小区道路上画出停车位,不论谁家的车进小区,只要没有停在停车位上,他们就非法用锁具进行锁车,找他们开锁他们就要求缴停车费。”王先生称,小区的物业管理一点也不规范:“停车位是弯弯曲曲的,随便画



小区入口处写着关于乱停车罚款的通知。 本报记者 魏新丽 摄

的,平时没人管理,进出车非常随意,除了收钱都见不到人影。”

6日下午,记者在景嘉花园看到,该小区的空地上确实大多都已经用白线画上了停车位,车

位内都写着编号。有的停车位甚至不够长,画成了正方形。在这里居住的居民说,停车位一直有,但是锁车罚款的措施是近期才开始的。

在小区的门口,记者看到了物业办公室挂出的《车位通知》:“交费,全年800,半年500,未买车位乱停车,罚款300元。”不过,在小区内暂时没看到被锁的车辆。

景嘉花园小区的物业工作人员称,这个措施实施一周了:“禁止乱停车,如果不把车停在个人车位上,就罚款300元。”当记者问这项措施是否征求了业主的意见时,他称没有。对于此举是否符合法律规定,他也说不知道。

律师观点&gt;&gt;

遇到物业锁车罚款  
业主可拒缴并报警

为此,记者咨询了济南市物价局经营性收费服务处,工作人员称如果小区土地属于开发商所有,则物业可以收费;如果小区土地属于业主集体所有,则收费及定价应该征得业主大会的同意,同时收取的费用应用于补

充小区住房维修基金。而对于罚款一事,该工作人员称,物业可以对进入的车辆进行管理,但不应罚款。

而山东舜启律师事务所律师李友震则表示,小区物业根本没有锁车和罚款的权利。“根据《道路交通安全法》的规定,只有交警部门有权对市民的车辆进行上锁、拖曳等交通管制。而物业是服务部门,与业主签订的是服务协议。因此,物业和业主是平等的民事主体。法无授权不可为,法律未授予物业锁车和罚款的权利,因此物业的做法是不合法的。”

李友震表示,对车辆上锁,违反了业主作为车辆所有者对车辆的使用权,是违法的,至于罚款更是毫无法理可言。

“对于乱停的现象,物业可以用劝阻等手段进行管理,也可以在车辆进入时加强管理,但是不能锁车,更不能罚款。”遇到物业锁车罚款,李友震建议业主可以拒绝缴纳罚款,同时可报警,请民警介入进行协调。