

## 2014秋季房展招商火爆



2014年楼市上半年考核，多数房企的业绩并不理想，随着“金九银十”传统旺季的到来，开发商又将迎来一个“季度小考”——2014齐鲁秋季房地产展示交易会暨齐鲁晚报首届房产团购节。目前，房展会招商工作全面启动，意向参展楼盘已经超过上半年春季房展规模，新盘数量更是有所突破，不少房企营销经理表示，将借助齐鲁晚报打造的展示交易平台，展开新一轮的比拼。

### 房企迎来小考 展会上集体放“价”

据了解，本次展会主办方倾力打造的展会团购节将为广大购房者带来空前的优惠盛宴，现场几十家品质楼盘将整体放“价”，为齐鲁晚报读者购房带来切实优惠。据悉，由本报主办的“晚报帮你出首付”大型公益活动，已用35万

元的住房补贴款圆了17位购房者的住房梦，盛夏购房节上推出的特价房，也给购房者带来实实在在的优惠，本报将继续举办类似公益活动，在秋季房展会上与参展房企联手，推出部分特价房源。

某参展企业王经理认为：“今年上半年销售业绩并不好，没有完成集团下达的任务指标，但是下半年集团也没再给我们调整，所以要想最大限度的完成销售业绩，关键就在金九银十这两个

往届展会资料图片

月了，齐鲁晚报组织的房展会一直是山东楼市的风向标，三天时间会集中释放出很多购房需求。”据记者了解到，不少开发商认为购房者“买房不买跌”心理，导致上半年的业绩不佳。7月10日，执行三年多的限购政策在济南正式取消，网签量逐渐攀升，不少购房者不再观望，准备出手买房。

购房者周洋6月份在济南西客站片区看中一家楼盘，并交上了认筹金，但在选房当天他放弃了机会，他说“看到当天来选房的购房者稀稀拉拉，自己信心又不足了，现在感觉市场比前一阵平稳了许多，不想再等了，趁着房展会的优惠措施赶紧出手。”限购取消后，不少购房者担心会有投资客进入市场，再次抬高房价，9、10月份将是购房良机。

### 扫码观展、团购抽奖 逛房展一点都不枯燥

据主办方称，本届展会更加贴近购房者，凡是前来观展的市民，现场扫齐鲁晚报二维码，均有机会参与展会每天下午的幸运大抽奖。主办方将提供价值数十万元的丰厚奖品回馈购房者。

另外，为了推进社区文化，主办方将围绕成熟入住的大型社区推出广场舞比赛，并设立“2014年最耀眼的魅力社区广场舞”奖项，以此展现社区的风采，为房展会增添更多的文化气息。

由本报组织的秋季房展会还将继续为广大读者提供全方位、全媒体的看房服务，届时，市民可通过现场、齐鲁晚报、齐鲁晚报官网、齐鲁晚报官方微信、微博等平台及时关注展会信息，洞悉楼市动态。

(楼市记者 刘亚伟)

CBD·金谷·林隐之城 ecological city CBD, Financial Valley, Hidden Forest City

房子是现成的，幸福当然也是

# 8.17 荣耀加推

奥体93平观景两房今年入住 认筹1万抵3万马上截止

暑期盛惠，万元爱情基金赠送活动仅限最后三天

经营了许久的爱情，期待不再漂泊；疲惫了多时的身心，想往家的呵护；  
鲁邦·奥林逸城，居奥体CBD成熟地段，享醇熟生活；  
>40%绿化率，奢藏60000平绿地公园；  
省级优质结构奖，国企精工品质；  
房子是现成的，幸福当然也是。



扫一扫  
关注项目动态



鲁邦 奥林逸城  
CBD·金谷·林隐之城

VIP: 0531 8202 8999

项目地址：汉峪金谷以南·龙奥北路与凤凰路交界处  
投资者：鲁银投资集团股份有限公司 / 开发商：济南鲁邦置业有限公司 / 营销代理：百安居地产运营机构 / 整合推广：加速度广告

