

天鸿万象新天遭遇“退房门”，部分业主质疑：

学区房只是营销噱头？

8月9日，位于工业北路的天鸿·万象新天再次发生老业主维权事件。与上次的保安打人如出一辙，由于天鸿万象新天的房子存在诸多问题，老业主要求退房，开发商不露面，保安人员多次用高压水枪驱赶业主。

业主退房无门被粗鲁驱散

8月9日，几十名天鸿万象新天业主来到万象新天售楼处，要求退房，不过开发商不但不予理会，而且派出大量保安阻挡。随后，还多次用高压水枪驱赶业主。

当时市民王先生正在万象新天售楼处看房，看到几名保安将高压水枪喷向人群，马上拍下了照片。“原来天鸿是这样对待业主的！业主维权肯定是有其理由的，开发商应该跟业主坐下来好好协商，而非粗鲁地对待。”随后王先生便自行离开，并表示“以后不想再在此买房了”。

“我们退房是有理有据的。”一名业主告诉记者，按照法律规定，退房是可以的，只要缴纳违约金就可以了，现在就是大家要求退房，他们却避而不见。“这是逃避责任，是对我们业主的不负责，”该业主对开发商的态度十分气愤。

开发商不但对业主的退房要求不予理会，还多次发生殴打业主的事情。“前几日，有一个孕妇被安保人员踹了两脚，还有一个业主被揍。”维权的业主刘先生向记者诉苦，“暴力对待业主，这样的开发商开发的房子能住得安心吗？”

上学成难题，购房被忽悠

“大家买房子都是为了孩子上学，当初宣传说这是学区房，相互之间打听，忽然发现可能并不是像我们想的那样，买了房子就能上。”一名正在现场的业主张先生愤怒地告诉记者，现在售楼处的人对在售的哈佛郡的业主说，现在开发商只能是负责引进学校，但是孩子能不能上学不一定。那我们之前买的，开发商承诺凭合同就能上更不可能了。

张先生说，这边房子位置不是很好，东边是济钢，西边是黄台电厂，买房子的人都是为了孩子上学。在这边买房的人也都是工薪族，买房子的是两辈人的血汗钱。买房时要在开发商只负责引进学区的承诺书上签字，这也是在说明，并非所有业主的孩子都可以上学，这有误导消费者的嫌疑。

而已经购买万象新天的老业主也心急火燎，“买房的时候开发商承诺，只要拿着购房合同孩子就可以入学。现在真到入学的时候却变卦了，这让我们措手不及。”7月7日是万象新天配套学校——历城二中万象新天分校招生入学的日子，多名2014年年底交房的业主一大早就来到学校给孩子报名，却被校方告知9月份



在万象新天维权的业主拉起了横幅并向记者展示维权声明。

之后交房的业主不能给孩子报名，只能先登记，等开发商开了9月份之前交房的预交房证明才可以报名。

郭先生是去年与开发商签订的购房合同。他说，当时开发商向他口头保证不用等到交房，今年孩子就可以入学，他们说拿着购房合同孩子就可以入学。和郭先生一样，多名今年年底交房的期房业主表示，购房时，开发商口头承诺不用等到交房，拿着购房合同就能报名入学。如今，花了钱买了房，孩子的学校却没有着落，让业主变成了“热锅上的

蚂蚁”。

学区房只是营销噱头？

记者就此事致电历城区教育局，工作人员告诉记者，今年招生政策依旧是“实际入住”、“房产证”、“户口”三证统一才可以入学。对于万象新天这种口头承诺，购房者一定要考察清楚。

业内人士表示，严格按照规定，不能够凭购房合同报名入学，未拿到房产证的期房业主，他们的户口不在新建小区，他们的子女就还不属于新建小区配建

学校的招生范畴。而面对省城楼市学区房的火热需求，不少开发商通过保证提前入学吸引购房者及早下单，但购房后实际入学情况却良莠不齐。近日，记者致电，历城区第二中学总校，工作人员告诉记者历城二中只是对万象新天分校只是配备了管理人员，师资力量多是新招的老师，并且历城二中之前只有初高中，并无小学部，万象新天分校和其他新建普通小学一样并无特殊之处。

(本报综合)

祥泰城“1500万装修基金发放仪式”圆满落幕



8月9日，祥泰城营销中心内，发放仪式在欢乐的氛围中开场，1500万装修基金回馈老业主活动，给大家带来真正的实惠。业主代表王先生登台，从祥泰领导手中接过了装修基金支票，祥泰城将业主的期待转换成实实在在的装修基金，获得在场嘉宾的一致掌声。

祥泰城1500万装修基金来回馈业主，既体现了对业主的负责，不让客户因尝试而买单，也满足了年轻购房者追求新房个性化的需求。“最近市场的降价风波不断，我们这批业主的心里也很担心，现在祥泰城给大家返还装修金，心里甭提多高兴了”业主王先生如是说。

祥泰实业200万平中央居住区——祥泰城扼守洪楼板块、滨河新区与高新CBD交汇地段，轻轨R2、R3号线建设，成为贯通济南东西的重要城际路网，市区内唯一的换乘站就坐落于项目地块内。8月，祥泰城推出“青年置业季”活动，80—120㎡情景洋房，5999元/㎡起钜惠全城。

力高国际LOFT现房45万买两套

位于奥体西路与花园路延长线位置的力高国际，因占据奥体、高新、洪楼三大商圈连接板块，凭借良好的地段，优越的交通配套，一直以来都倍受置业者和投资者的青睐。8月，力高国际LOFT现房火爆加推，45万买两套，再次引起众多济南投资者的追捧。力高国际LOFT公寓位于花园路延长线上，是该片区内少有的LOFT产品。力高国际47-67平米现房LOFT拥有4.95米双层层高，买一层享两层。同时赠送12平米的使用面积，得房率200%。自推出以来一直持续热销状态，现房发售，当天买房，当天入住。

平层商务户型面积为47-67平米，大开间布局，实用合理。平层商务空间为6梯17户设计，可多套打通，企业可根据自身的需求，灵活分合；平层商务部分规划有9.05米全石材精装大堂、6部极速电梯以及充足停车位，迎合现代商务所需；节能地暖入户、独立厨房及卫生间设计实现项目宜商宜住宜投资的多元化价值。

此外项目自身及周边配套完善，20000平自有商业涵盖酒店、餐饮、购物、娱乐等各种业态，可满足各种商务及生活所需；周边洪楼、高新、祝甸等繁华商圈环绕，丰盛便捷一站尽享。

梦世界·润园营销中心盛大开放

8月9日，地平·梦世界营销中心贵宾如云，雄狮起舞，鼓乐激昂，以此拉开了营销中心盛典的序幕，也预示着梦世界二期92-138平米公园名邸——润园的启幕。

营销中心开放现场，大型热气球，空降泉城，揭幕营销盛典；24K纯金马，夺人眼球，经过几番惊心动魄，最终花定主；600份厚礼，现场派送。另外地平·梦世界还准备了具有中国古典情韵的古筝演奏、民国旗袍风采展等开园大赏，让来宾们大开眼界，兴致高昂。

地平置业，以中国500强润华集团为依托，以诚、义、德、信为企业发展之魂，开发了一批有影响

力的建筑，如润华世纪酒店、润华广场、三希堂，均获得了业内外的一致好评。今天，地平置业又提出了“都市生活服务商”全新概念，提出全城“润生活”，以“定制生活、一秒钟生活、圈层生活”为核心理念，细分了“出行易、居家易、社交易、健康易、教育易”等多个模块，以此实现一个电话，私人医生上门服务；一分钟，新鲜蔬果到家；10分钟，汽车维修保养；24小时内，全球名校资源对接……提供细致的水电费提示、医疗预约、车辆保养等360度及时服务，打造系统化生活秘书、家庭安全、健康咨询、商务代办服务平台。

地平·梦世界作为地平置业

进军一线房地产企业的重要布局，占位城西核心，槐荫区政府旁，坐享城市顶级交通动脉，尽拥5000亿高端配套，畅享一河三园生态景致，业态涵盖经十路产业总部基地、40万方西城最大商业航母、500米滨河商街、60万方中式名邸、15万方精装公馆。

项目1期LOMO公馆，升值热销，项目2期润园梦承袭中式建筑精髓，以温和厚重外观，勾勒中式建筑之风韵；以端正仪表，方宇明堂，汇居贤士圈层。同时，梦世界·润园又以中式特色景观园林，220米超宽楼间距，约10平米超大空间馈赠，92平米三居著誉于世，可谓宅之上品。

