

我爱我家

防患未然: 家装防水不可大意

现代装修一般都是把工程交给装饰公司,几乎没有自己动手的。因此很多消费者对于家装流程也懒得去了解。但是为了减少日后不必要的麻烦,还是应该对于一些关键步骤有所掌握才好,比如防水问题。尤其是北方的居室,防水所涉及项目更多一些。防水不当所导致的渗漏、发霉等问题将严重影响生活,不可不慎。

很多业主们把防水工程都看的非常重要,就怕做不好出现诸多问题。其实防水工程也不是那么难缠,只要在装修的时候监督把握好每个环节把握好防水材料问题,然后确保防水层不被以后装修施工破坏,就大可放心了。

就家庭而言,防水处理主要包括厨房、卫生间、阳台、门窗及容易受潮墙面等范围。但要注意具体的施工细节。编者针对防水处理的相关问题,请教了不少装修师傅,为读者总结出一点经验之谈,希望能在读者装修时,起到一点点帮助作用。

首先,在家装施工时,对于防水层的处理,需要把握的几点施工原则。

1、尽量不要破坏原有防水层。一般情况下,装修时楼房中的卫生间、浴室和厨房的地面原本都做有防水层。重新装修时若改变格局,则极易破坏防水层。如不按程序重新做防水或修补,日后定会发生渗漏,殃及邻里。

2、家庭装修宜选用柔性防水材料。尤其是易受到破坏的墙体、地面、水管根部等。刚性防水材料在受到震动、敲凿时极易产生裂纹而导致防水层破坏引起漏水;柔性材料可以适应基面的折展与收

缩,由于震动和沉降等原因产生的微小变动都可以变形恢复。

3、针对特殊部位,须做特殊处理。比如最易漏水的地漏、阴角及水管根部都是重点防护对象。在墙与地面之间的接缝也是容易发生渗漏的地方,一定要督促工人处理好这些边边角角,防水涂料一定要涂抹到位。

4、做完防水后,务必进行闭水试验。方法是先将卫生间下水管道口堵死,再将卫生间注满4cm深的水,夏季需要闭水24小时,冬季需要闭水48小时进行观察,看水面有无明显下降。

其次,各个功能区间防水处理工序不尽相同,宜有区分。

地面防水

如果需要更换厨、卫、阳台等原有地砖,将原有地砖凿去后,要先用水泥砂浆将地面找平,再做防水处理,这样就可以避免防水涂料因厚薄不均而造成渗漏。在做防水之前,要将地面清理干净,用室内专用防水涂料反复涂刷至1.5毫米。

墙面防水

卫生间洗浴时水会溅到邻近的墙上,如没有防水层的保护,长此以往,隔壁墙和对顶角墙易潮湿发生霉变。所以要提前做好墙面防水。一般防水处理中墙面要做80厘米高的防水处理,但是非承重的轻体墙,就要将整面墙做防水,至少也要做到1.8米高。与淋浴位置邻近的墙面防水也要做到1.8米高,若使用浴缸,与浴缸相邻的墙面

防水涂料的高度也要高于浴缸的上沿。

阳台防水

小小阳台,光影徘徊,现在的阳台早已不是从前存放物品的储物间了。风雨来时,第一道防水关是阳台的门窗,如密封不好,窗与墙体连接的各个部位都是要重点照顾的部位。此外,有排水口的阳台地面,要确保阳台地面到排水口的坡度适宜,阳台的阴阳角和排水口处都要做好增强处理,另外要确保阳台和客厅至少有2厘米-3厘米的高度差。此外,要保持阳台地漏的通畅也很关键。

厨房防水

厨房不同于卫生间,地面不会经常出现大量明水,这也导致许多业主疏忽了对于厨房地面的防水处理。对于有地漏的厨房来说,排水设计时要考虑到有较大水量的可能性,地面一定要进行防水处理。地漏和管根处要着重处理,施工时要对地漏周边的部位剔槽;嵌入密封膏后再做刚性防水找平层和防水层。

地暖防水

到了冬季,北方居室室内外温差较大,靠近门、窗的地热管道极易产生冷凝水,向下方混凝土结构渗透。因此,需进行防水处理。在铺设地热管道之前,先涂刷防水涂料,以丙烯酸类防水涂料为佳,涂抹厚度2毫米。然后再做找平层、地暖保温层,再铺设地暖管道。管道离窗的距离在800毫米为佳。



居然之家 Easyhome

1000万豪礼 助阵璀璨5周年

满额赠/刮金条/抽家电/惠业主/喜拼购/享折扣



满额赠

- 活动期间,顾客累计交款金额:
- 满5000元即可获赠落地扇一个
 - 满10000元即可获赠电饭煲一个
 - 满20000元即可获赠电压力锅一台
 - 满50000元即可获赠山地车一辆
 - 满80000元即可获赠IPAD MINI (2) 一台
 - 满10万元即可获赠挂机空调一台
 - 满15万元以上即可获赠对开门冰箱一台

刮金条

- 活动期间,在商场购物满2000元的顾客即可领取刮刮卡一张,进行现场刮奖,多买多刮,上不封顶;
- 奖项设置:
- 一等奖: 5克金条 10名
 - 二等奖: 床上用品 30名
 - 三等奖: 精品绒毯 50名
 - 纪念奖: 纪念品 500名



图片仅供参考,具体奖品以实物为准

抽家电

- 活动期间,购物满2000元即可领取抽奖券一张,凭抽奖券参加8月24日下午17:30分的抽奖。奖券多买多领,上不封顶,奖项设置:
- 一等奖: 美的立式空调 2名
 - 二等奖: 创维液晶彩电 5名
 - 三等奖: 品牌洗衣机 10名

惠业主

活动期间,社区直降卡限量发行(3000张),凭社区直降卡到店购物可享受**5%直降优惠**(特价、团购品除外)。

活动时间: 8月9日-8月24日 (详情见店内公示)



喜拼购

(8月9日-10日、8月16日-17日、8月23日-24日)期间,顾客在各品类累计拼购建材、家具满一定金额、数量均获赠以下礼品:

- 满6万(三个品类以上)即赠600元油卡
- 满9万(五个品类以上)即赠900元油卡

享折扣

8月9日-8月24日活动期间,商场将联合知名品牌推出系列**一元限购**、抄底价商品,为您呈现意想不到的惊喜。

(活动详情以店内公示为准)



- 先行赔付
- 绿色环保
- 30天无理由退换货
- 送货安装零延迟
- 统一收银 统一退换货
- 同一品牌 同一价
- 三包服务期 延至3年

新浪微博 weibo.com 居然之家济南北园店 搜索 TEL: 55592888
地址: 历山北路123号(北园大街与历山路交汇处北行100米)