

# 一周没洗脸,提海水冲厕所

## 利通街10号楼停水一个周了,居民生活大受影响

本报8月13日讯(见习记者 朱文朋) 芝罘区利通街10号楼停水一个星期了,居民们用水困难,有的居民一个星期没洗脸,有的居民提海水冲厕所。烟台市自来水公司称停水原因是之前楼内管道漏水严重,曾一天漏掉19吨水。作为产权单位的居民自己不维修,只能暂时将水停掉。

利通街10号楼8月7日开始停水,给小区居民生活带来诸多不便。“幸亏我住在1楼,每天不用提着水爬楼梯。”居民吴先生说,为了节约用水,他和妻子已经一个星期没有洗脸了,平时吃完饭也只能用卫生纸擦一擦餐具。

住在3楼的一位住户说,现在只能去海边提海水回来冲厕所,家里的桶和盆全用上也无济于事,毕竟夏天用水量太大。“现在根本不能做饭,只能从外边买回来吃,一次两次还行,一个星期都从外边买让人受不了,我们家对面这户人家直接就去自己的亲戚家了,实在是没办法了。”住在5楼的王先生说。

对于利通街10号楼停水的原因,烟台市自来水公司一名客服人员说,根据抄表员的反馈,每栋楼的总分表差如果在

±2%属于正常,而该楼总分表差则达到了±46%,所以结论就是楼内管道发生内漏。

对此,烟台市自来水公司营业一所的巴所长说,之前接到该楼居民的反映,查看之后判定为楼内管道漏水。因为楼的产权单位是居民个人,所以具体的维修或者申请一户一表的改造由居民自己决定,他们也在楼内张贴了通知。

“第一次停水是张贴了通知后居民没有维修也没有申请一户一表的改造,但是楼内继续漏水,曾经有一天就白漏了19吨,所以在8月4日时我们不得已才把水阀给关上。”巴所长说,但是楼上居民又私自把水阀给打开了,又造成了不必要的损失。在第二次停水之前也贴出了停水通知,如果居民继续不维修或者不申请一户一表的改造的话,将在7日的时候再次把水给停了。

巴所长表示,如果全楼居民都同意一户一表的改造,填好申请表之后,就可以先限时供水。“等设计部去查看,设计好具体改表线路之后,就可以在限时供水的基础上进行改表,慢慢恢复供水。”客服部一位工作人员说。



一位住户刚从附近邻居家借了两桶水,每天出门借水让他很头疼。本报记者 吕奇 摄

## 福山永乐公寓门口随意摆摊

本报8月13日讯(记者 王伟平 实习生 朱秀艳) 近日,福山永乐公寓居民反映,该小区属于开放小区,到了夏天,北门口都摆满地摊,影响市容和市民出行。

近日,记者来到了福山区城里街永乐公寓。在该小区北门,行人只能从摊位之间穿过。走进小区里发现,小区里也有不少人在路边摆摊卖水果等。小区市民张女士告诉记者,小区物业费正常收取,但很少见到物业工作人员清理道路,楼栋、门口摆摊的更不会去管。

该小区物业工作人员则告诉记者,小区每天都有人来清运垃圾箱里的垃圾。至于摆摊的问题,该工作人员则未予以回答。

## 维修工爬阳台进家 业主睡梦中被惊醒

本报8月13日讯(记者 蒋大为) 7月中旬,华安国际现代城业主杨先生正在家睡觉,突然有人从阳台爬入杨先生的家中,询问后知道是物业的维修工想给楼下住户做外墙的防水。杨先生觉得物业的做法侵犯自己的权益应该给其赔偿,物业称已经赔礼道歉了,赔偿觉得没有依据。

“我那天上的夜班,白天正在家中睡觉,朦胧中感觉有人怎么从窗户爬进我家中了,当时吓了一跳。”杨先生说,自己房子已经装修好,也和物业交接了相关的手续。

据了解,杨先生后来知道进来的是物业请来的维修人员,要给楼下的住户做外墙的防水。“虽然是做防水工程,物业也不应该不和业主打招呼就擅自进入我的家中,如果我们家中东西丢失怎么处理,而且还给我带来一定的精神损失,现在睡觉都睡不踏实。”杨先生说。

13日,记者联系了华安国际现代城物业公司,“这件事确实是我们做得不妥,我们一直在积极处理此事,事后我们也让施工队的负责人给杨先生赔礼道歉,但是杨先生向我们提出的不少于4000元的经济赔偿,我们觉得没有依据,如果实在解决不了,杨先生可以通过法律途径起诉我们。”物业公司的项目负责人刘先生说。

# 把自家花搬出来,大家一起观赏

## 却招来“采花大盗”,居民无奈将花搬回

本报8月13日讯(记者 于飞) 为了让自己居住的环境优雅温馨,开发区银芝小区40号楼的居民把自家养的花都搬到了楼下,集中放在一起煞是好看。可是,近日却有“采花大盗”来偷楼下的花,吓得居民纷纷将花搬回家。

12日上午,记者来到开发区银芝小区,看到在40号

楼前的铁栅栏边上,零星摆着几盆花。居民李先生告诉记者,有居民把自己家养的花搬出来晒太阳,大家觉得摆在外面挺好看,也把家里的花搬出来了,让大家共同欣赏,每天路过时,看到集中摆放的花,确实觉得心情挺好的。于是大家都纷纷地往外搬花,这里最多的时候能摆30多盆花,各式各样的都

有,有人看到别人家的花养得好,还请教经验,大家其乐融融的,很和睦。

为了防止有人偷花,有的居民用铁丝把花盆固定在旁边的铁栏杆上,但还是难逃贼手。近日有人发现自家的花不见了,正好楼上有监控,居民查看了监控录像,发现在半夜,有一位身穿白色衬衣的男子,在花盆旁边徘徊,之后顺走了几盆花。

“听邻居说,被偷的那盆花是花了300多元买的,花盆特别漂亮,看着像古董似的。”说起被偷的花,李先生觉得挺可惜的。

因为有人偷花,居民无奈开始陆续将自己的花搬回家中,“再也没有以前那种其乐融融的气氛了。”李先生非常惋惜地说。

# 9栋楼中有8栋楼顶私搭房屋

## 莱山万象城小区9区楼顶违建严重,居民担心安全问题

本报8月13日讯(记者 王伟平) 莱山区万象城9区共有9栋楼,其中8栋楼顶楼业主在楼顶公共空间上私自违规搭建房屋。“现在不少人将楼顶改造成独立的房屋后用于出租,60平方米大小的房屋每个月能收1200元的房租。”4号楼业主告诉记者,“如果没人管,楼顶私自违建的现象会愈演愈烈,随之带来的安全问题也更大。”

13日上午,在业主的带领下,记者来到了莱山区万象城9区4号楼楼顶。“这楼顶原本是空荡荡,现在不仅建满了房屋,2101室的业主似乎还想在楼顶建2层高的建筑物。”4号楼一位业主指着被2101室业主围起的地方和建起来的房屋说,“有的业主私自将楼顶公共空间围起来,占用的面积达70平米。”

记者穿过4号楼楼顶来到3号楼楼顶时发现,该楼顶同样有多名业主私自新建小屋,新建小屋业主还问记者,是否要租房,“房子已经精

装修了”。3号楼业主林女士告诉记者,“他们将房屋出租,60平米左右的阁楼,一个月能收1200元的房租,所以,不少业主打起了楼顶公共空间的主意。”

据了解,9栋楼中除了小区物业公司所在的6号楼楼顶未出现业主私自新建房屋的情况外,其他楼都出现了不同程度的违建现象。其中,8号楼楼顶由3、4家业主分割楼顶公共空间,并建起了小房子供私人用。

随后,记者联系了小区物业烟台市祥隆物业管理有限公司工作人员。该公司负责9区物业服务的林主任告诉记者,之前物业工作人员在检查楼顶是否出现雨水囤积流通不畅的时候发现,4号楼楼顶的安全门无法开启。得知情况后,物业公司迅速对2101业主发出了停止施工整顿书,并采取了停电停水措施,但4号楼2101业主在停电后,从其他业主家中另外搭线送电然后施工。“他们施工挺



万象城9区3号楼楼顶新建的房屋已经精装修,正准备出租。本报记者 王伟平 摄

快,一天一个样,原来的门也封了,承重墙也砸了。”林主任说,“我们做了应该做的,但根本阻止不了他们。”至于9区其他7栋楼顶出现私自违建现象,她说,“业主反映,我们才阻止,没反映的,我们也不能管。”

记者就此事向莱山区规划执法大队反映。莱山区规划执法大队办公室工作人员接到反映后表示,将立即派执法人员前往现场查看。如果属实,将依法查处,停止违建并恢复原貌。

### 相关新闻

## 楼顶加盖板房 引其他住户不满

近日,有市民反映说在芝罘区火车站对面的三明街19号楼楼顶,有人私自加盖板房。

住在附近的一位居民说,自己对板房的建筑时间并不清楚,但肯定是为了放置杂物才建的。“一般在楼顶上的建筑面积都不是很大,但都超过了6平方米。”这位居民说,为在楼顶盖板房都把房顶的瓦拆了,肯定会对整个楼的安全产生影响。

随后记者从烟台市规划执法支队第一大队一名工作人员那里了解到,他们之前对这个违章的板房进行了查看,附近居民说是7楼的一位居民盖的,但并不知道其联系方式,只好将执法支队的电话留下,希望板房主人三日之内到支队接受调查。但现在板房的主人并没有主动联系他们。现在他们正在积极联系这位居民,并从辖区的居委会等相关组织寻找这位居民的信息,如果其本人一直没有联系支队的话,他们就会采取其他人的旁证,通过法律程序强制拆除。

见习记者 朱文朋