

交了预付款迟迟不签购房合同

乐百汇商铺啥时才能预售



本报8月13日讯(记者 孙婷婷) 近日,市民范女士拨打本报热线反映,她在德州火车站乐百汇商业广场购买的商铺,已预交了20余万元的房款,手中支持有一份《乐百汇商业广场认购协议》,但迟迟没有通知签购房合同,约定的时间一拖再拖。火车站乐百汇

商业广场方介绍,签订购房合同的具体日期仍不确定,需要等相关部门审批项目预售证。

“去年11月份去看的房子。”市民范女士介绍,她在火车站乐百汇商业广场购买了一间33余平方米的商铺。按照购房协议,共交了21万余元的首付。“当时承诺今年正月十五可以签购房合同,直到现在也没签。”范女士说,只有签完购房合同才可以申请贷款,但一直给的说法是“相关证件没有审批下来,没有办法签订购房合同”。

仍没有等到签购房合同通知的市民孟女士介绍,她是去年10月份在火车站乐百汇

商业广场购买了一个16余平方米的商铺。“当时的价格是每平方米17800元,有优惠活动。”孟女士说,她先交了10万元钱参加了“乐百汇商业广场VIP会员”,优惠了11700元钱。今年2月份,将剩余的房款一次性交齐。

在孟女士的《乐百汇商业广场认购协议》上,标注甲方为德州东升置业有限公司,并标明“自签署本协议之日起甲乙双方签订的《乐百汇商业广场商铺确认书》自动作废,待签订正式《商品房买卖合同》后本认购协议自动作废”,但并未标注有签订购房合同的

日期。“都是口头承诺,刚开始说3月份,后来又说4月底5月初,到现在也没接到通知。当时应该先交部分房款,等到签购房合同时再补交。”

8月6日下午,德州火车站乐百汇商业广场负责售楼处与开发商对接工作的刘姓工作人员介绍,目前,虽然工程已经进展了50%,封顶工作也已经进展了40%,但整个项目的预售证还没有审批下来。第一期售出的商铺都没有办法签订购房合同。“房管部门给我们的通知是8月份,但不确定日期,还是得等项目预售证审批下来。”



路边捡大奖 千万别相信

本报8月13日讯(记者 杜彩霞) 13日上午,市民苗先生去德兴大道上的一家银行取款,在门口竟捡到一个“大奖”——一辆奥迪A6。苗先生向南骑行发现每个店面的门口有一个这样的“大奖”。

“四张奖券刮开后有一张显示四颗星,根据中奖说明中了二等奖,即一辆价值39.8万元的奥迪A6汽车。”苗先生说,跟奖券一起的还有一张上海浦东机械股份有限公司的出库单,而这张出库单显示金额211400元,正好可以抽奖四次。

随后记者拨打了兑奖热线,并根据领奖编号,拨打了公证监督热线。对方称:“可以明天下午5点之前去上海领取汽车;二是委托公司拍卖,但是要预先交2800元的拍卖入场费。”记者在上海市工商局的官网查询“上海浦东机械股份有限公司”,未发现有该公司的注册记录。

德州市公安局民警表示,“路边捡大奖”是一种新型诈骗方式,犯罪分子会诱导“中奖者”缴纳几百至几千元的转账手续费,甚至上万元的个人所得税。



路湿滑

▲8月13日上午,由于下着小雨,在三八路与长河大道路口,两辆摩托车因为道路湿滑、视线受阻撞在一起。

本报记者 马志勇 摄

伐病树

▲8月13日下午,在湖滨北大道与果园路交叉路口,工作人员将9棵患病的柳树伐倒。据工作人员称,这些伐掉的柳树将被法桐替代。

本报记者 张磊 摄

门前污水流了一周没人管

天衢工业园管委会称马上就疏通

本报8月13日讯(记者 徐良) “我家门前臭死了,污水流了一星期没人管。”近日,家住翟时社区的李先生总是捂着鼻子出门。天衢工业园管委会立即联系到施工单位,工作人员称,预计14日可疏通完毕。

去年11月份李先生一家搬进了翟时社区,因为公共设

施都是新的,所以一直以来没出过问题。可是最近一周时间,李先生总是捂着鼻子出门,因为下水道里冒出的污水遍地横流。“小区里没有物业,公共设施坏了我们根本不知道找谁解决。”李先生是田龙庄村村民,据他介绍,翟时社区的公共设施维护工作由两位

田龙庄村村民负责,但向其反映情况后并未得到对方答复。

13日的降雨将污水区域扩大,记者在翟时社区看到,在27号楼1单元门前,污水区域长约20米、宽约3米。污水泛起黑色的气泡,散发出恶臭味,并不断从井盖中溢出,流向地势低洼的井内,来往居民

绕道行走。掀开污水井盖,下水道里满是树枝、铁丝等杂物。“我住一楼,这几天根本不敢开窗户。”提起这片臭水,张桂兰老人一脸无奈。

随后,记者联系到天衢工业园管委会。一王姓工作人员做出回应,他们已经联系到施工单位,8月14日即可疏通。

供了两天咋又停水了

泵站称王家浅村民水费没交齐

本报8月13日讯(记者 贺莹莹) 本报曾报道过黄河涯镇王家浅村由于用水量超出所交的费用,所以遭遇停水一周的事件。报道后,王家浅村的村民重新喝上了自来水,可是好景不长,12日,村民向本报反映称,用了几天后,再次遭遇了停水。

“上次停水后来了两天,两天之后不知道什么原因又停了,现在又停了十多天了,

至今还没供水。”村民张先生说,再次停水让村民们很无奈,有些村民又回到了借水吃的

生活。据村民介绍,停水的主要原因是水费收不齐,每年每户60块钱的自来水费,平时都是在秋后收取的。可是今年要现理解,没有缴纳。有村民认为2013年底交的60元钱自来水费是今年一年的水费,现在才8月

份,就要再次交费,他们认为这种做法不合理。随后,记者咨询了黄河涯镇王家浅村的村支书,“这60元是本年度的水费,一共60多户吃水的,现在只有18户交上钱了,之所以再次缴纳是由于当初的每户每月5元钱水费,可是现在电价一涨或者是水泵一坏,60元水费根本不够支付。”王书记说。

随后,记者在李家桥泵站了解到,王家浅村从今年1月

到现在至今都没有支付水费,给他们停水也实属无奈。“一到放水点不光是喝水还有浇地的,现在已经负担不起了。”记者咨询了黄河涯镇政府,工作人员称,自上次反映了停水的情况后,采取了边供水边收费的解决办法,但是目前收取的情况并不理想。“下一步准备进行入户调查做工作,将水费收齐,也希望村民能给予理解和支持。”

三个井没盖 出门小心点

本报8月13日讯(记者 张磊) 立秋过后,天气变得有些凉爽,到了夜晚,市民更愿意出来遛弯散步。不过13日,记者了解到,解放北大道长庄新村的居民却有点担忧,原来小区对过有个一米深的排污井未安装井盖。

13日下午,记者通过实地观察发现,该井除无井盖外,内部也未砌有井盖底座。深井有1米多,位于人行道中央,并有盲道垂直通过,井内存有部分积水。

“从今年春天人行道铺设好以后,井盖就没盖上,敞口接近半年了。”长庄新村陈先生介绍,因为深井和路灯相距较远,在光线不清的情况下行人很容易掉进去。据陈先生反映,从长庄新村往北到金卉名居大约500米的范围内,像这样的井有3个。

天衢工业园管委会的相关工作人员在得知此情况后,于下午5时,安排施工人员赶往现场处理。