

建筑装修高处作业再次强调安全

吊篮须经市级安全机构备案

本报8月17日讯(通讯员 李志强 记者 阙乐乐) 14日,为加强装饰装修施工过程中高处作业安全管理,滨州市装饰处与市安监站共同举办了一期装饰装修企业高处作业吊篮安全培训班。全市骨干装饰企业代表参与了本次培训会议。

近几年,随着楼层越来越高,室外装饰作业的危险性也越来越大。吊篮在租赁、安装、拆卸、使用过程中仍然存在着诸多隐患。装饰装修、

幕墙工程企业是使用吊篮的主力军,对这些企业的安全分管理理和项目经理进行专项培训十分必要。同时,滨州市住建局出台了《关于进一步加强高处作业吊篮安全监督管理的通知》,对高处作业吊篮的管理进行了规范,对吊篮产品本身、产权单位以及使用单位、建设单位的职责进行了规定。

据了解,为确保安全,高处作业吊篮必须符合相关规定才可使用,例如吊篮必须经

市级安全监督机构办理产权登记备案,并标注于吊篮的显著位置;吊篮的安全装置需齐全,安全锁在有效期内,并由相应资质的检测机构检测,检测标识粘贴于安全锁明显位置等。同时,吊篮作业时严禁超载,每台吊篮严禁同时上超过两人以上的操作人员,并严禁将吊篮用作垂直运输设备,也就是作业人员必须在地面进出悬吊平台,严禁从楼层窗户进出或从悬吊平台之间横向跨越。



润德·半岛蓝湾业主答谢会举行 一期工程预计10月底交房



楼市情报站

本报讯 17日上午,润德·半岛蓝湾业主答谢会在青藤源一楼北侧大厅举办,2000多名业主出席,不少业主抱大奖而归,收获颇丰。

上午9点30分,一段水鼓舞表演后,滨州润德置业有限公司董事长李庆国宣布答谢会开始,并做了项目基本概况的介绍。现场除了丰富的演出节目,还准备了海尔自动洗衣机、美的电压力锅、格兰仕电饭煲等丰厚的礼品赠与业主。

据悉,润德·半岛蓝湾一期工程包括13#15#16#,预计10月31日交房,日前,门、窗框已经安装完毕,玻璃、电梯也



滨州润德置业有限公司董事长李庆国做项目介绍。

将于本月底安装完毕。一期外

网工程(路、绿化、基础设施等)正在进行,预计10月上旬完工。约10月中旬工程全部完工,等待相关部门验收。二期工程包括17#18#19#,其中19#为17层的住宅,将于8月底封顶,17#18#楼是23+1层住宅,约10月上旬封顶。

据介绍,工程一期共204套,已售189套,完成85%的销售。二期已经取得预售证,共368套,并在短短一个月时间内已经预定127套。工作人员介绍道,项目位置很好,工程进度快,物业公司贴切,价格很优惠,一般民众都能接受,这是销售较好的原因。

(周红利)



微楼市



@南方都市报:【专家:放开限购不会导致房价猛涨】 上海金融与法律研究院院长傅蔚冈表示:若放开限购致房地产价格短期内上涨,或因之前限购导致报复性上涨,压抑三四年的需求一下子放出来。全国大多数城市房地产市场供给超需求,除少数城市部分区域外,放开限购不会对价格上涨造成多大影响。

@经济参考报:【国务院公布《不动产登记暂行条例征求意见稿》】 15日,国务院公布了《不动产登记暂行条例(征求意见稿)》。征求意见稿规定,权利人、利害关系人可以依法查询、复制不动产登记资料。有关国家机关可以依照法律、行政法规的规定查询、复制与调查处理案件有关的不动产登记资料。

@新浪房产:【五部门发文明确农房纳入不动产登记范围】 由国土资源部、住房和城乡建设部等五部门下发的《关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知》,明确要求将农房等集体建设用地上建筑物、构筑物纳入宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证的工作范围。

@新浪财经:【城市居民热衷到农村买地 宅基地尚不能自由买卖】 人民日报文章称,城里人张罗着到农村去买宅基地,这股子热情,一直没消退。然而,从政策层面来看,并没有可以自由买卖宅基地的空间。宅基地制度改革出发点是保障农民权益,增加农民财产性收入,而不是为了解决城市建设用地指标。

@中国楼市密探:【郎咸平:房产投资是目前最好的投资选择】 “房地产投资是中国就目前而言最好的投资选择。”郎咸平近日在出席一个经济论坛时谈道。郎咸平表示,楼市投资对于中国人来说是比股票、黄金相对好的选择。“从2003年到2012年的10年间,中国房价疯长。利用买楼来对抗通胀,是一个正确的选择。”

@中国房地产报:【深圳楼市继续限购 守住“分类调控”政策底线】 深圳规划和国土资源委表示:根据分类调控精神,深圳市将继续实施限购政策。“一方面加强预售许可管理,引导开发企业理性定价;另一方面要求开发企业严格按照一房一价的要求,在价格部门备案销售价格,明码标价对外销售。”

记者招聘启事

因事业发展需求,《齐鲁晚报·今日滨州》现招聘记者10名(其中驻博兴站记者2名),报名条件:全日制本科以上学历,26周岁以下;品行端正,善于与人沟通;责任心强,敬业刻苦,对事业忠诚;有新闻理想,有团队精神,有新闻从业经验者优先录用。

《齐鲁晚报·今日滨州》招聘美编2名,报名条件:1、美术、设计或相关专业,大学本科及以上学历,26周岁以下,具备美术编辑或网页设计相关工作经验者优先;2、熟练运用Photoshop、CorelDraw、Illustrator等相关常用的设计软件;3、具有良好的审美能力、较强的设计创造能力、独特的视觉感受能力;4、品行端正,善于与人沟通;责任心强,敬业刻苦,对事业忠诚;有团队精神。

简历(附近期免冠照片)可发至邮箱:qlwbbz@163.com
咨询电话:0543-3211123 18663079518 燕主任

