

# 威海两岸·靖水湾

## 养生、度假、置业的最佳选择

两岸·靖水湾项目在美丽的海滨城市威海。威海位于北纬37°，山东半岛的最东端，是中国距离韩国最近的城市，是一个三面环海，风景秀丽，空气清新，气候宜人，绿化水平、环境质量全国闻名的滨海旅游城市，受海洋气候影响，全年平均温度11.9℃，夏季最高温度30℃，冬无严寒，夏无酷暑，是国内第一个获得“联合国最佳人居奖”的城市。

威海市区分为3个区，经区、高区、环翠区，两岸·靖水湾项目位于环翠区北海旅游度假区靖子村，隶属孙家疃街道办事处，享受成熟市政配套，生活便利。

环绕小区的道路是环海路，是威海市最长的一条滨海观景大道，每年铁人三项的比赛就是在此进行的，环海路贯穿整个度假区，衔接各个景观节点。威海的三大海水浴场，从西到东分别是国际海水浴场、金海滩海水浴场、葡萄滩海水浴场；锦湖韩亚高尔夫球场、遥遥海鲜市场和靖子海鲜市场，建于明朝的龙王庙也在附近；隔海相望的是楮岛，它是威海第二大岛，是个无人岛，岛上主要以海上乐园、水上狩猎等综合娱乐项目为主，同时也是一个天然垂钓台；东边这个岛是著名的刘公岛，中国第一支海军北洋水师的诞生地，中日甲午战争的古战场，著名的黄海海战就发生于于此，岛上自然风光优美，素有“海上仙山”和“世外桃源”的美誉，岛上建有中国甲午战争博物馆；这边是游艇俱乐部、猫头山、仙姑顶风景区、成山角等景区。

小区周边生活配套设施非常完善，两岸·靖水湾项目所在地就有一个超市，距离项目1公里处有家家悦超市、大润发超市、华联超市、乐天玛特、银座购物中心、振



华商厦等各大商超；学校有恩派双语幼儿园、孙家疃幼儿园、孙家疃小学、威海八中、常春藤国际学校，山大威海分校、哈工大威海分校两所国家一类大学院校更是提高了整个城市的教育配套；工、农、建、中四大银行及邮政储蓄、农商银行都在附近；医院有孙家疃镇医院、市中心妇幼保健院、市立医院、四零四医院大大保障了你的身体健康；建在海上的非常有名的海鲜酒店-长城酒店、喜来登5星级酒店、奥特莱斯名品中心可以满足大家高层次的消费。

建设中的青烟威荣城际轻轨，预计2014年年底投入使用，建成后济南到威海仅3小时即可到达，威海北站距我们小区10公里，15分钟车程；3路公交车站点就在

靖水湾小区门口，可直达市中心。从小区有四条线路可以到达市政府，距离4公里，用时7分钟左右，交通非常方便。

靖水湾小区东临棉花山，背靠万亩原始黑松林，黑墨松释放大量的负氧离子，负氧离子被誉为“空气中的维生素”，对心脑血管疾病、呼吸系统疾病有极大的改善作用，这是一片不可多得的天然氧吧。星光湾和珍珠湾，是罕见的世界级双海湾景观，也是威海唯一的双湾景观区，小区住户可双向观海。小区门前的千米沙滩，是开发商与政府联合打造的私属沙滩，供业主独家享用。

项目总占地面积近30万m<sup>2</sup>，总建筑面积30万m<sup>2</sup>，共分为四期开发，现在我们在售的是一期，为

观景高层及排屋别墅，占地面积5.7万m<sup>2</sup>，建筑面积9.5万m<sup>2</sup>，绿化率达到40%，容积率1.1，共有487户，由6栋18层高层和31栋排屋别墅组成。高层面积在：57-143m<sup>2</sup>之间，共379户，排屋别墅面积在：300-400m<sup>2</sup>之间，共108户，配有地上、地下停车位近600个。

建筑设计聘用中国美术学院风景建筑设计研究院，6座高层座北朝南一字排开，即美观又使采光通风效果最佳，7层以上可达到双面观海，L型落地窗观景角度更可达270°，户户赠送观景露台，层高3.0米，建筑风格采用ART DECO(阿泰考)建筑风格。排屋别墅位于高层南侧，由联排、双拼、独栋组成，建筑风格采用地中海风格，每户别墅都配有私家花园，观景露

台，在建筑规划上充分利用地势落差，让每一户建筑充分融入山海之中，户户享有山海林三重景观。

景观设计聘用景立方(北京)景观规划设计有限公司，著名的鸟巢就是由他们设计，园区内规划有三大景观轴、四大景观组团、六大景观特色节点，让您每时每刻享受精致美景。

小区共设有3个出入口，分别位于小区西南方向环海路主入口、高层之间环山路主入口以及项目西侧的出入口，采用人车分流设计，以保证小区业主出行安全。物业方面采取顶级管家式的高端服务，我们将与第一太平戴维斯合作，实现空闲房产托管、出租全国统一调配；经业主授权后其亲友可免费或优惠租用业主自有或其他业主的闲置房产；业主抵达，出行享受专车接送；未来还将逐步搭建网络交流管理平台，协助业主远程监控、管理自有房产，实现异地远程实时观景。

小区配备有4000m<sup>2</sup>高端法式会所，五星级酒店式服务，高端餐厅、恒温泳池、健身房、棋牌室、亲子乐园、商务洽谈中心等专属服务一应俱全。还配有游艇俱乐部，六班制幼儿园，亲海垂钓平台、风情商业广场，超市，滨海休闲广场、康乐中心、沿海景观带，更值得一提的是新加坡宜康养生护理机构入驻小区后对居住者的健康进行跟踪与调理，照顾老年人的每一个生活细节。服务内容包括：24小时紧急呼叫系统、中医药服务、物理治疗与康复服务、保健养生、健康咨询、各类健康讲座等。

两岸·靖水湾将山、林、海三重景观为一体，是自然天成的养生福地，选择了两岸·靖水湾就是选择了健康，两岸·靖水湾是您养生、度假、置业的最佳选择。

## 不开玩笑，这片海权当见面礼了

### 威海环翠区，一山两湾极境处，尽数靖水湾

两岸·靖水湾，散双海湾怀抱之中，  
拥十万亩原石松林，瞰绵长私属海岸线，不离繁华却获山海之怡。

市中心依山观海高层，57-140m<sup>2</sup>都市海景房5402元/m<sup>2</sup>起

首批威海专车周末看房团，火热预约中！

◎高层户型面积小于80m<sup>2</sup>，享1万抵2万优惠

◎高层户型面积大于80m<sup>2</sup>，享1万抵3万优惠



VIP预约专线: 0533-6120 599

◎项目地址: 中国·威海·主城区环翠区北

◎开发商: 两岸绿汀置业

◎品牌整合: 齐鲁先锋

本宣传图文广告仅供参考，不作为要约邀请，双方的权利义务以政府批复合同为准。版权归绿汀置业所有。