

我省20年累计援藏26亿,超七成资金用于保民生

山东大棚育出西藏最大蔬菜区

本报济南8月24日讯(记者 孟敏) 今年是我省承担对口援藏支援任务20周年。记者了解到,20年来全省先后分七批选派383名优秀党政干部、330名教师和近700名专业技术人才到日喀则地区工作,而累积援助的26亿元资金、物资中,超七成用于保障民生。

地方财政收入增长30多倍,农牧民人均纯收入增长5.3倍……目前我省对口支援西藏的五县(市)步入了历史最好的发展时期,而这都取决于1994年中央第三次西藏工作座谈会决定采取的“分片负责、对口支援、定期轮换”的支援政策。当时中央确定

山东对口支援西藏的日喀则、白朗、昂仁、聂拉木四县(市),2001年又增加支援南木林县。

根据安排,济南、青岛、淄博、烟台、潍坊五市分别对口支援白朗、日喀则、昂仁、聂拉木、南木林五个县(市)。20年来,五市在人才支撑、卫生医疗、基础设施等方面对口地区分别给予大力援助,而西藏3500多名党政干部和专业技术人才来山东培训,更是为当地发展注入活力。“日喀则高原名城”、“白朗蔬菜”,多个藏区名牌因山东而生。

16年前,因为海拔高、昼夜温差大,白朗县长期以来无法种植西红柿、黄瓜等新鲜蔬菜。

1998年,济南市第二批援藏干部进入白朗后,带来了山东的农民技术员的蔬菜品种,当年建起多座菜棚。目前,白朗县已建成西藏最大的蔬菜基地,也是当地唯一的国家级蔬菜标准化种植示范区。全县有3200户农民种植大棚,蔬菜年销售收入4500万元,占农牧民纯收入的比重已达到20%以上。

今后,我省将以援藏启动20周年纪念活动为契机,更加重视改善民生和促进就业、教育,更加重视产业提升和环境保护,更加重视民族团结和交往交流交融,把我省援藏工作推向一个新的水平。

山东援藏工作一览

●人才交流

组织日喀则地区3500多名党政干部和专业技术人才来山东培训,除中央规定外又增派689名人才到日喀则服务。

●教育就业

投入2750万元,新增校舍1.05万平方米;举办各类培训班,培训新型实用人才9774人次。

●生活改善

投入14300万元,建设村级活动场所289个;按照每户补贴3500元的标准,对4178户农牧民安居工程进行资金配套。

●环境改善

投入5200万元,整合各方资金1.79亿元,在南木林县雅江北岸80多平方公里荒滩,实施综合生态示范区项目。

●旅游文化

打造日喀则为高原名城,投入援藏资金1.2亿元,实施后藏文化主题街、日喀则山东大厦等重点项目,打造高原特色文化旅游胜地。

本报记者 孟敏

想拿房钥匙,先放弃违约金

青岛一经适房小区延期交房十个月,要求业主签协议放弃索赔

明明是开发商违约延迟交房,却要求业主入住新房前放弃违约金。近日,青岛一经适房小区在延期交房十个月后终于向业主发放了交房通知函,但开发商却通知业主,要想拿钥匙得先签署一份自愿放弃违约金的声明。对此,业主觉得开发商是逼迫自己放弃索赔的权利。律师则认为,开发商此举违反合同法,业主可拒绝接受,继续索赔。

文/片 本报记者 刘腾腾

近300户业主,违约金达200多万

2012年5月,青岛市民齐先生花了25万多元,在金沙路购买了盈秀花园小区一套69平方米的房子。小区部分楼盘属于青岛建设的经济适用房项目,合同约定交房时间是2013年10月30日,但到了约定的交房日期后,开发商并未交房。

从去年11月到今年上半年,齐先生和邻居多次找到开发商询问,但对方迟迟不承诺何时交房。直到两天前,业主才陆续收到开发商发的交房通知函,承诺将在8月26日交房,这比当初合同约定的交房日期推迟了十个月。

月。值得注意的是,开发商要求业主除了缴纳物业费和垃圾清运费等费用,还必须签订一份“自愿放弃违约金声明”,才能领钥匙。

“这份声明就是逼迫我们业主自愿放弃对延期交房的补偿。”收到这份声明的业主陈涛(化名)称。陈涛告诉记者,按照合同规定,开发商若违约,需按每天赔偿房款万分之一的违约金进行赔付,“延期十个月算下来每户得有7000多元钱,而现在经适房的业主共有292户,得赔200多万元。”

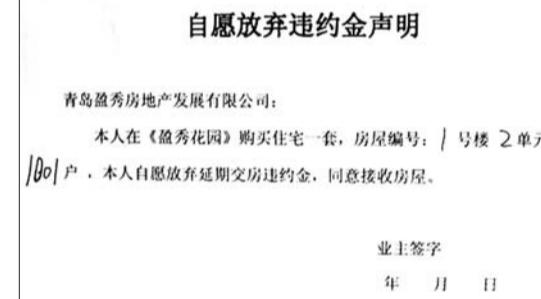
多人签字放弃赔偿,开发商却否认

24日,记者来到位于金沙路的盈秀花园小区,小区并没有完工,门口有几名工人正在紧张地赶工。记者了解到,小区一共有五座楼,其中两座为经济适用房项目,另外三座是商品房项目。

由于24日是周末,开发商青岛盈秀房地产发展有限公司的办公室没有开门,售楼处只有一名男性值班人员。记者上

前询问业主收到的放弃违约金声明一事时,这名工作人员表示自己不清楚此事的详情,“那上面没有盖公司的章,就不是我们公司发的。”

对此,业主陈涛认为,“他们肯定不能在声明上盖章,否则容易被人抓住把柄。”陈涛告诉记者,为了顺利领到钥匙,目前他得知已经有十多户邻居在这份声明上签了字。



▲业主提供的放弃违约金声明。

◆要求业主放弃延期交房违约金的盈秀花园小区。

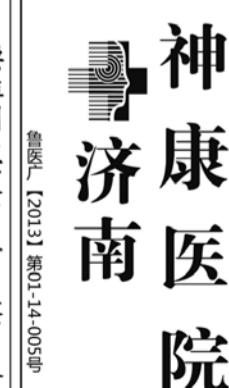
律师说法

开发商违反合同 签了字也可索赔

“因为我们是经适房项目,买房的人大多背负着很大的经济压力,很多人在外面租房子住,还有人急等着结婚,大家都拖不起,开发商逼得人家没办法,只能先签了合同拿到钥匙再说。”陈涛说,很多业主认为这份声明有失公平,不想答应开发商的条件,但不得不签字。“我们收到通知后曾经一起去找开发商讨说法,但他们工作人员回了一句‘就是这么定的,爱上哪儿告上哪儿告’。”

对于开发商的做法,青岛润珠律师事务所律师曲志亮认为,如果业主反映的情况属实,开发商的行为就违反了业主自愿的原则。为免除自己赔偿的责任,让业主放弃索赔违约金的权利,还违反了合同法的规定。

“开发商与业主已经签订了合同,在合同履行过程中又强行额外增加条款,这侵犯了业主的权利,是无效的。”曲志亮认为,业主在正常拿到钥匙的同时,可以不接受开发商的这一附加条款,拒绝签订“自愿放弃违约金声明”,要求开发商继续履行合同条款,支付所欠的违约金。此外,曲志亮认为,对于已经在声明上签字的业主,如果能证明是在被迫的情况下签的字,也能继续向开发商索赔。本报记者 刘腾腾



0531-89002222
济南市中区济微路125-7号
www.jnxgl120.com

0531-66621111
济南市英雄山路412号
www.jnxcbyy.com

0531-6777 7777
地址: 济南市玉函路、土屋路交叉口
www.jn1212.com

0531-67966666
济南市英雄山路36号
www.jngk.cn

0531-88120120
济南市历下区工业南路41号
www.jnskyy.com

0531-81956555
济南市经十路16392号
(千佛山医院东200米)
www.sdpfbyy.net