



# 沉睡十几年，千万维修金将激活

“帮帮团”走进两单位帮忙建账，3000多职工修房子不再愁钱



24日，本报“帮帮团”联合济南市住房保障管理局维修资金管理中心走进轻骑集团、原济南百货大楼，上门服务，指导房改单位维修资金建账。在工作人员的帮助下，两单位的房改基础数据已基本完成，向维修资金建账办公室报件后，单位十几年“有钱不能使”的难题将很快得到解决。



济南市房管局维修资金建账办公室负责人在轻骑集团查看房屋档案。 本报记者 王媛 摄

本报记者 喻雯 实习生 张子慧

24日上午，本报“帮帮团”第三站先来到轻骑集团。在单位房改办公室，企业职工大量的房改资料摆满了桌子，主管朱玉江在文件堆里一筹莫展。“单位的职工太多了，时间跨度太大，房改情况太复杂，这些房子的原始数据太难找。”朱玉江说，企业的房改房有67栋楼，涉及到的职工有2771户，维修资金总额有900多万元。企业在不掌握数据，如果去档案馆查询，仅是查询费就得20多万元，这些钱对于困难国企来说是一笔不小的开销。

一边是大量资金沉睡，一边是老房子频繁的维修需求，朱玉江说，单位经历了四次房

改，多数房子房龄在30年左右，最早的还有上世纪60年代的房子。平时职工反映最多的就是屋顶漏水和管道漏水。“屋顶防水坏了，职工自己修修补补没法根本修好。房子厨房、卫生间上的上下水管坏了，楼上用水，楼下滴水，邻里矛盾特别多。”朱玉江说，此外，房子刚建好时，当时家用电器不多，小区线路、变压器设计等都是按当时标准设计的，现在家用电器都增加不少，大大超出负荷，经常断电。“这些都得大修，花钱不少，职工都想着要靠维修资金了。”

济南维修资金建账办公室负责人杨冬说，轻骑集团维修资金没有按幢建立明细账，导

致整个单位的维修资金混在一起，不知道每栋楼上到底有多少可用，这是维修资金一直沉睡的根本原因。“我们首先就是帮企业把房子基础数据捋清了。”杨冬说，为了给企业省下查档费，他们帮助企业进入房管局的房改数据库，每一户都有数据链，帮他们梳理。

杨冬向记者展示了一份原始的“职工购买住房申请表”，他们需要在海量的数据中，找到每套房的坐落、房改人的姓名、身份证号、房改期数、房改价款等信息，在此基础上，要算出职工在售房款中提取了多少维修资金、后来又补提了多少、原始的600多万维修资金利息

是多少等。

从目前掌握的数据来看，原始的维修资金再加上补提的，轻骑集团的维修资金共900多万元。“单位的数据都核实好，每栋楼的数据都分清后，就可以直接到维修资金建账办公室报件，我们就可以帮助他们建好账，这些钱就可以用来修房子了。”

刚从轻骑忙完，工作人员又“转战”到原济南百货大楼。企业目前已经做了改制重组，情况更加复杂。该企业房改房有七栋楼，涉及职工295户，维修资金85万元左右。“我们做的也是帮企业梳理数据，把这些钱具体到每幢楼上。”杨冬说。

头条链接

## 补提建账俩难题 这回都解决了

本报记者 喻雯  
实习生 张子慧

“单位房子多次房改，很多房子早就不是本单位职工了，很难找到房子的原始数据”“我们单位的宿舍很多都是插花楼，有房改房也有商品房，建账情况很复杂”“维修资金还有补提的，这些数字真是让人头大”……采访中，两家企业负责建账的工作人员感慨：多亏房管局工作人员上门服务，不然这二三十年来的难题真是不知从何入手解决。

轻骑集团房改主管朱玉江说，按照规定，职工是按照售房款的15%交的维修资金，后来国家对缴存比例有了新的规定：多层住宅维修资金要按照售房款的20%进行提取。基于此，他们又对维修资金做了补提，所有职工算下来，补提的金额在270多万元。

“有原本提的维修资金，还有补提的，数据真是乱得一塌糊涂。”朱玉江说，原本有四个人一起做这项工作，但是由于工作调整，现在都压在他自己身上，有些应付不了了。此外，原来图纸上对房子都是各种编号，与现在的门牌号也都不一样，对应查找起来都是难题。

“房管局的工作人员给我们最大的帮助就是，帮我们把这些完全没有头绪的数据捋顺了。”朱玉江说，他们从房改信息系统中导出未建账单位的房改数据，可以先模拟建账，核实确认后，就能完成建账工作。“现在看来，维修资金补提和建账两项复杂的工作同步进行，效率大大提高。”

麻启章是原济南百货大楼的会计，单位房改房子分布很散，窑头路、闵子骞路、水屯路等都有他们的宿舍，这些宿舍很多又是“插花楼”：既有单位房改房，也有已卖出去的商品房，原厂职工很难找了，房子数据也就不好找了。“幸好有房管局的工作人员上门服务，不然仅是建账的第一步工作，我们就难以开展。”

相关新闻

## 房改房维修资金 已解冻8.7亿元

本报记者 喻雯  
实习生 张子慧

济南维修资金建账办公室负责人杨冬说，自1996年全市房改工作启动以来，各房改售房单位已按比例从售房款中提取了房改房维修资金，但当时国家尚未出台维修资金归集、使用的具体政策，导致各单位提取的维修资金都存在一个维修资金专户内，没有按楼幢建立明细账。

近年来，随着越来越多的房改房进入维修高发期，动用维修资金维修房屋成为群众普遍关注的问题。“建账工作的主体是各个售房单位，这些单位只有履行好自己的责任，愿意去做这项工作，我们才能尽最大能力去协助和指导。”杨冬说，经过努力，通过积极与未建账单位进行联系，对联系上的单位督促尽快开展建账工作，采取集中培训、上门指导和全程跟踪服务，建账工作取得积极进展。

截至今年5月，全市1102家房改售房单位已有778家经建账办公室指导开展了建账工作，其中617家已全部完成，161家单位正在核实数据，累计可激活维修资金8.7亿元，占全市房改房维修资金总额的91%以上。

324家房改售房单位还没建账，涉及资金近亿元

## 房改单位，房管局“喊”你们来建账

本报8月24日讯(记者  
喻雯 实习生 张子慧)

24日，济南市住房维修资金管理中心主任张平介绍，从目前房改房维修资金建账情况来看，除了多数已建账完成，济南市仍有324家单位因各种原因未完成建账，涉及资金近1亿元。这些单位有的已撤并、更名，有的电话号码更换，有的破产、歇业、改制等，导致无法取得有效联系，也有的虽能联系到人，但房改资料不健全或人员不重视，不积极，甚至不配合，导致建账工作无法完成。

“针对那些没有建账的单位，为切实维护房改职工切身利益，建账办公室已采取‘逆向服务’措施。”张平说，他们协调市住房保障管理局有关处室、建设银行等部门和单位，从房改信息系统中导出未建账单位的房改数据，通过与各单位在银行的维修资金本金进行对比，初步测算出各单位的维

修资金相关数据，并基本完成了这些单位维修资金的模拟建账工作，只等原售房单位相关负责人核实确认后，即可完成全部建账工作，彻底“唤醒”沉睡的维修资金，让广大房改职工早日能够动用维修资金维修房屋。

张平说，对仍未建账的部分单位，建账办公室将分批通过报纸、网站进行公示，“喊”他们主动与建账办公室取得联系，共同配合尽快完成建账工作。张平时表示，希望尚未完成建账工作的房改售房单位职工看到相关报道后，能及时督促原单位相关人员认真对待建账办公室取得联系，或提供相关联系方式，以便尽快完成建账工作，破解维修资金支取使用难题。

建账指导工作办公室  
联系电话：82077720，有建  
账需求的企业可拨打电话  
预约上门服务。

### 51家没按幢建账名单

高薪开发物业公司	华夏证券经四路营业部
济南北坦商场有限公司	济南彩印厂
济南东岳塑编包装公司	济南国际机场股份有限公司
济南金銮置业有限责任公司	济南煤气用具总厂
济南民意面粉有限公司	济南盘龙山机械有限公司
济南啤酒集团总公司包装印刷厂	济南汽车工业公司
济南轻工化学总厂	济南润业房地产开发有限公司
济南社兴供销有限责任公司	济南时裳总公司隆祥商场
济南食品机械厂	济南市百货批发总公司
济南市拆迁服务公司	济南市抽丝进出口公司
济南市第一百货商店	济南市建筑机械厂
济南市历城区房地产开发经营公司	济南市水质净化一厂
济南市塑料四厂	济南市童装厂
济南市土产杂品总公司	济南市外贸包装公司
济南市牙膏厂破产清算组	济南市饮食服务综合大楼
济南天星集团有限责任公司	济南植物油厂
济南众鑫有限责任公司	开发区方圆置业
历城区仲官农技推广站	齐鲁制药有限公司
山东房地产集团公司	山东省济南交电家电总公司
山东省英泰公司	山东水泥厂
山东天业恒基股份有限公司	山东亚泰有限公司
山东振泉税务师事务所有限公司	山东中和新华印刷有限公司
山东中农信房地产公司	市机动车驾驶员培训中心
市蔬菜菜公司经营部	天岳实业有限公司
中国银行济南分行	中航工业济南特种结构研究所
济南市半导体元件实验研究所	