

金达驾校
报名热线: 8087777

直击 现场

24小时
新闻热线2110110
最高线索奖1000元

因质疑建筑质量、幼儿园配建和楼盘降价等问题

海亮公馆百余业主集体维权

连日来,济宁海亮公馆业主维权事件在持续发酵。由于众多业主质疑海亮公馆在建筑质量、幼儿园配建、大幅度降价、电梯安全等方面存在问题,认为海亮公馆没有很好地维护业主权益,业主们继本月17日集体到售楼处讨说法未果后,22日早上7点半,百余位业主再次相约聚集到海亮公馆售楼处维权。

本报记者 苏洪印

▶百余位业主聚集在海亮公馆门前维权。

▼业主们订制了T恤和条幅。本报记者 苏洪印 摄



说好的进口电梯、幼儿园没影了

22日早上,印有维权标语的横幅纷纷被挂在海亮公馆售楼处门外路边的树上,到场的20多辆轿车也贴上了横幅,业主们纷纷穿着印有维权标语的T恤。22日7时20分左右,记者来到海亮公馆售楼处,楼盘前约1公里的路段上停满了各种车辆。百余位业主已经聚集在这里,有的在分发T恤,有的在路边悬挂横幅,同时还有众多业主正源源不断地赶来。“我们建了一个业主QQ群,在群里约定的来找开发商讨说法。”一位业主告诉记者。

“一期14号楼的电梯已经装上了,我们发现并

不是当初买房时售楼处口头承诺的品牌,去年9月份买房的时候,售楼处工作人员承诺用德国产的进口电梯,现在安装的却是另外一个品牌,这不是明显的欺诈行为吗?”在15号楼购房的谢先生说,业主们认为现在安装的电梯与进口电梯在质量和安全保障上有着较大的区别。“原来口头承诺在售楼处旁建一所幼儿园,现在建的却是一个会所。”另一位业主王女士说,是否方便孩子将来上学是她选择购房的一个重要因素,如今幼儿园变成了会所,这个结果令她难以接受。

每平方米降800元,业主要求退房

多名业主在现场向本报记者反映,目前海亮公馆在售的房子出现了大幅度降价,去年购房均价在5500元/平方米,现在降为4700元/平方米左右,这令他们感到十分疑惑。“对于降价本身我们其实并没意见,大家都知道房价今年受市场的影响有所波动,但价格一下子降了这么多,我们怀疑是不是房子质量存在问题,原来建房的材料是不是都换成了廉价的、没有保障的材料。”多名业主说,他们要求退房,并希望能得到开发商方面明确的答复。“虽然幼儿园、电梯这些都是都是房子的口头承诺,但售楼人员对这么多业主都是这样所说的,而且现在我们买完房

子了又降价,我们觉得很不合理。”

“上次我们来的时候,海亮公馆的负责人就没有露面,只见到一个负责业务的经理,也没把事情说清楚,现在更是找来保安公司的人把守,我们连售楼处都进不去。”在维权现场,有业主试图进入售楼处遭到了阻拦,这更引来众多业主的不满。

截至当天早上8点半左右,大部分业主离开现场之前,海亮公馆方面并没有给业主们一个满意的答复。随后,几名业主代表到济宁市信访部门反映此问题,经初步调解,业主们可根据购房合同通过法律程序解决,本报也将继续关注此事。

打着吊瓶赶火车
值班员改签车票

本报济宁8月24日讯(记者 庄子帆 通讯员 赵鑫) 7岁患儿打着吊瓶赶火车去济南治病,兖州火车站工作人员为其改签了更早一班的火车票,并开辟绿色通道将其设定为重点旅客,一家人在列车员和车站工作人员的特殊照料下,顺利赶到济南入院治疗。

24日下午2点左右,兖州火车站的进站口,一个挂着吊瓶的孩子在家长的陪护下正在等待进站,被客运值班员王茜看到了。“孩子的妈妈举着吊瓶,奶奶小心翼翼地背着孩子,孩子的爷爷正在排队买票。”王茜说,她立即将一家人引导至重点旅客休息室。经询问得知,患病的孩子今年7岁,因口腔溃疡严重导致舌头腐烂,济宁的医院建议到济南治疗,一家人才临时买票去济南。可是买到的车票是下午6点多的火车,一家人还要等4个小时。

“当时K348次列车晚了15分钟,这家人正好能赶上这趟车。”王茜说,由于到窗口改签来不及了,便由工作人员手动改签,王茜帮孩子举着吊瓶,另外两位工作人员帮他们拿行李,开辟了绿色通道将他们送上了车,又与列车长办理了重点旅客交接手续。而为了给孩子提供舒适的乘车环境,K348次的列车长为持有硬座票的一家人更换了卧铺。两个小时后,K348次列车到达济南站,车站工作人员接站护送一家人出站,很快孩子便到达了省立医院,开始接受治疗。

“当时车票特别紧张,孩子病情又很严重,多亏了兖州火车站的工作人员帮忙。”病童的爷爷胡先生说,车站工作人员的热情帮助,让他心里很温暖,真不知道该怎么表达对他们的感谢。



兖州火车站的工作人员帮忙举吊瓶、拿行李。

齐鲁晚报·今日烟台

满载亲情驶向浪漫

“齐鲁晚报号”豪华邮轮韩国行

五天四晚,与大海最亲密、最热烈的相会;海风拂过沙滩椅,阳光下浪花在眼前嬉戏,夜晚海浪声轻送入梦,蔚蓝色打造梦幻的十一黄金周

- 航期: 2014年10月3日——2014年10月7日
- 航程: D1烟台—D2仁川(首尔)—D3济州岛—D4公海—D5烟台
- 价格: 三四人间,上铺2400元/人起,下铺3488元/人起,双人间3388元/人起。
- 另需加收200元/人的旅游服务费(用于签证、保险、导游服务)

咨询电话: 闫女士: 13853555610 张女士: 13853555532

