

北大时代临湖公馆样板间开放

8月22日,由北大资源集团投资开发的北大时代项目正式亮相,临湖公馆公寓样板间同时盛大开放,来自济南十余家主流媒体记者共同见证了本次活动。备受关注的北大时代项目作为二环内500万平米新文化城区由此撩开神秘面纱,向广大客户展现出北大资源文化大盘的强大号召力。

北大时代项目是北大资源集团继尚品清河和尚品燕园之后,在济南打造的第三个项目,也是北大资源集团在济南打造的首个地标级文化大盘。该项目位于小清河北路与水电路交会处,南临小清河景观带和北湖片区,总规划用地2400亩,总建筑面积500万平方米,是集住宅、商业、商务、办公、酒店、公寓等为一体的城市综合体。

据了解,北大时代即将入市的临湖公馆公寓打出诱人抄底价。据介绍,公寓面积区间在20-47平米之间,主力户型为32-36平米,总价在22-30万之间。作为尚品清河项目老业主的刘先生向记者表示,

这样的产品投资门槛低,应用又很灵活,居家办公都可以随心所欲,他肯定是要入手几套的,而且身边的许多朋友也都看好项目前景并跃跃欲试。

据悉,北大时代项目将会全面植入北京大学以及方正集团的优质资源,构建“双中心、一平台”的新文化社区。”双中心为“新文化中心,北大医疗健康管理中心”。“一平台”为“资源家社区综合服务平台”。新文化中心融合北大资源特色与社区居民需求,设置有北大资源大讲堂,北大书院,北大艺术展厅、四点半课堂、休闲娱乐室等空间,作为整个社区及辐射附近

区域的“文化客厅”,让业主在家门口就能感受到文化的力量;“北大医疗健康管理中心”是以北大医学部及旗下附属医院为依托、与全国近百家三甲医院开展医疗合作、致力于提供优质家庭医生服务的示范性“社区医疗健康管理机构”;而具有独创性的“资源家”社区综合服务平台已经正式上线,该平台是北大资源集团精心打造的集北京大学的文化、教育、医疗资源和北大方正集团的高科技、信息技术、金融、商业等资源为一体的社区综合服务平台,业主可以在线享受北大教育、北大医疗,方正金融等相关服务。



此次北大时代推出的公寓产品在户型设计、配套及服务等方面都在市场中独具优势,充分展示了北

大资源作为“资源整合型城市运营商”的强大实力,难怪被称为“微资产、全资源”的超高性价比产品。

一周楼市

“十艺济南 炫舞名辉”文艺汇演落幕

2014年8月23日,济南市委宣传部分在名辉豪庭举行了“十艺济南·炫舞名辉”靓丽夕阳文艺汇演。本次活动作为“十艺济南·炫舞名辉”系列活动的收官之战,受到社会的广泛关注。百人共舞小苹果开场,热烈的神曲辅以劲爆的舞蹈,现场气氛瞬间引爆。随后进行的文艺汇演中,现代舞蹈、民歌歌唱、现代经典流行歌曲轮番上阵,为现场的观众带来了

一场精彩绝伦的视听盛宴。虽然表演者均为老年人,但其年轻的心态、矫健的步伐和专业的舞姿,走出了属于她们的时代精彩,也走出了这座城市的别样年华。

活动的收官环节,济南市委宣传部分领导为名辉豪庭颁发“‘十艺济南’群众文化活动示范点”荣誉奖牌,为本次“十艺济南·炫舞名辉”活动画上了圆满的句号。

名辉豪庭承袭名士豪庭景观园林建造精髓和名泉春晓“国际新街区”生活理念,打造6万平欧陆风情园林,多层次的绿植以及水景设施,成为济南园林标杆。目前,电建路已经贯通,5分钟抵达洪楼商圈;洪家楼小学和历城区机关幼儿园也已正式进驻,孩子下楼即可读名校。名辉豪庭80-145㎡新品八月特惠,8#景观楼王火爆筹即将开盘。

九月,到领秀城森林公园看萤火虫

9月12日至14日,山东首届萤火虫万人放飞节,将在鲁能领秀城森林公园盛大举行。届时,现场将放飞数万只萤火虫,荧光异彩,整个领秀城森林公园将被点亮。一场大型森林音乐会也将同期呈现,在这片广袤无垠的原始森林里,一起

聆听大自然的声音,感受艺术带给我们的神秘与生机。

经过数年的精心打造,领秀城森林公园,为大自然的生灵回归城市,打造了一个名符其实的生态家园。这是匠人精神的回归,更是向健康生活的致敬。十里登山步道,

三环环山路,七大悬崖,各种山间景观小品,返璞归真的栖居雅境,让每一位来到这里的人感受到山的秀美,园的乐趣。在这里,可以陪家人漫步登山道,也可以在养心台静悟人生,抑或是在森林氧吧中来一次放松身心的森林浴。

“茗筑发展媒体见面会”成功举办

在当前的市场环境下,本土房企发展有哪些优势和机遇?23日,由本土知名房企茗筑发展公司主办的“茗筑发展媒体见面会”活动上,来自济南主流媒体的记者与茗筑发展的负责人就这一话题进行了深入探讨。大家认为,只有对品质和营销的不懈追求,才能让本土品牌不断壮大,并在激烈竞争中实现“突围”。

此次活动吸引了来自济南18家主流媒体的42名记者,规模空前。茗筑先后参观了由茗筑发展开发的茗筑一品项目和茗筑华府项目,对“茗筑”品牌及其项目的区位、配套、产品有了直观深入的了解。

茗筑一品项目位于和平路与山大路交会处,是济南的CBD(中央商务区)、CLD(中央居住区)、CCD(中央文化区)、CRD(中央娱乐区)四区交会的核心区域,堪称济南“最中心”项目。项目不仅位置优越,相关配套也十分完善,其中教育方面签约历下实验、直升甸柳一中,受到众多购房者追捧。

茗筑华府项目位于历下区,处于华阳路与华能路交会处,与华信路一路之隔,交通便利,配套齐全,拥有历下丰富的教育资源。项目园林配套高端,主力户型为90-130平米的两房、三房,仅有580套,为当前市场最稀缺户型,即将于9月份推向市场。

记者了解到,茗筑发展作为本土品牌,其开发项目均位于城市核心地段,交通便利,配套齐全,尤其是教育配套非常优质,因此获得了

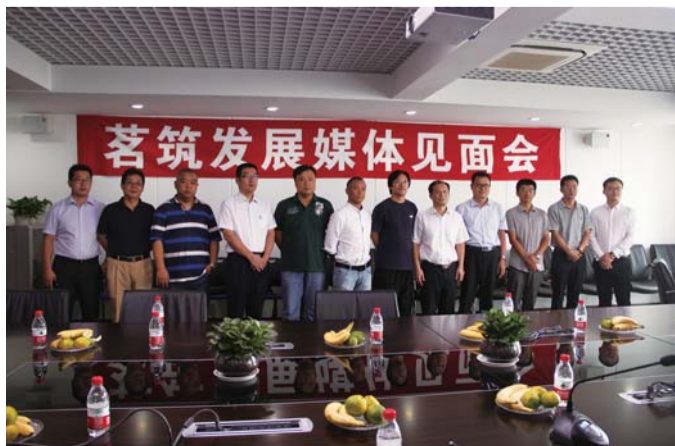
较高的市场认可度,已形成“茗筑”品牌系列,并在外来品牌林立的省城房地产市场迅速崛起。

作为本土品牌,在一线房企“大鳄”林立的格局下,茗筑发展未来该如何发展?在茗筑发展总部,公司主要负责人就此与媒体进行了广泛交流。茗筑发展副总经理杨杰指出,当前房地产竞争更加激烈,已进入平均利润时代。茗筑发展在市场化运作中,一方面遵循行业发展规律,向行业标杆学习,全面提升综合开发能力;一方面以市场为导向,敢于竞争,全面提升客户满意度,加强以营销为龙头的营销理念,做好迎接行业变革的新浪潮。

不少媒体建议,在科技大发展时代,茗筑发展可利用自身优势,在

项目中注入科技元素,创新运用家居智能化,新技术体验等举措,打造智能化的房子,做出自己的亮点,提升核心竞争力,以特色产品不断巩固开拓市场。

济南知名地产人士赵鲁梁评论说,自2007年以来,包括保利、绿城、中海、绿地、恒大、万科等在内的一大批一线房企相继进入济南,短短几年,就已占据市场绝大多数份额,很多本土房企被迫转战三四线城市,或者在市场上销声匿迹。而在不断的市场调整过程中,以茗筑发展为代表的一批本土房企通过稳扎稳打的战略,以优质项目赢得竞争优势,在外来品牌林立的省城地产市场中迅速崛起,成为业内瞩目焦点。



重汽·翡翠外滩山河大宅热销

8月23日,重汽·翡翠外滩盛大开盘,当天所推出的90-170平山河大宅,被疯狂抢购。据现场置业顾问介绍,重汽·翡翠外滩90-170平山河大宅多为大户型,有空间通透、全明格局、功能分布合理、动静分离、采光好等优势,这样的户型居住起来非常舒适。不管是三口之家还是三代同堂,在这

里都能找到合适的户型。同时,历城六中新校舍已交付,即将开学,家门口上名校,再也不用忧虑孩子的上学问题,这也是引起很多客户关注并青睐项目的重要因素。

目前,随着90-170平山河大宅的热销,电商团购1万抵3万的优惠活动也将进入倒计时。

恒大翡翠华庭大平层 升值指日可待

每个购房者心里都有一套终极住宅。于是,一层一世界的大平层扣动了购房者的心扉。恒大翡翠华庭优雅四居,尊享奢适空间尺度,4.8米大开间客厅,设计匠心独运。内部采用经典的欧式园林规划,结合现代造园手法,为每一栋楼,每一间房,每一面窗和每

一个阳台、每一个角度都营建了一幅丰富多彩的景观视野,将欧洲园林的静谧与浪漫发展到极致。

恒大翡翠华庭8月购房节,享起价7100元/㎡,再送2500/㎡豪装的优惠,另还有购房补贴返息最高13万5。还推出二期6#200㎡豪宅新品。

安家天齐奥东花园 孩子教育不用愁

8月27日,天齐奥东花园即将签约历城区教育局暨引进历城一中/公立幼儿园,打造区域内名校教育大盘,让孩子上学难成为过去。据悉,活动当天还有老课本展,带你找回童年的回忆。除了优质的教育资源,天齐

奥东花园在社区规划、产品理念、资源引进上都下了大功夫,精益求精,以人为本。天齐奥东花园为恭贺签约历城教育局,并引进历城一中/公立幼儿园,现特价7188元/平方米起,2万元享4万元特惠。

碧桂园半年净赚47亿

8月19日,碧桂园控股有限公司在香港公布了上半年业绩。公司总裁莫斌、联席总裁朱荣斌、首席财务官吴建斌出席中期业绩发布会。

业绩公告显示,2014年上半年碧桂园合同销售金额约人民币584.2亿,同比增长73.6%,占全年目标46%,合同销售面积约879.3万平方米,同比增长73.4%。上半年的总收入约人民币383.2亿,同比增长42.2%。

碧桂园的盈利能力方面,2014年上半年土地增值税拨备后毛利润人民币100.5亿,同比增长26%,权益所有人应占利润约人民币54.2亿,同比上升25.6%,核心净利润人民币47.1亿,同比上升14.1%。每股盈利

约人民币29.54分,同比增长24.2%。

另一方面,加权融资成本为8.2%,比2013年同期减少约1个百分点,2014年6月30日净借贷比率约67.1%,与2013年12月31日比较,保持平稳。

公告提到,碧桂园截至2014年6月30日,共有209个项目处于不同的开发阶段,已取得国有土地使用权证、开发经营权或土地业权之建筑面积(不含少数股东权益)约7568万平方米。上半年碧桂园的可用现金约人民币244.3亿元,约占总资产的10.1%,保持弹性。此外,集团目前拥有尚未动用的银行额度超过人民币365.7亿元。