

住了十几年至今拿不到房产证

规划性质为综合楼想办证太难了

硬
服务

本报8月27日讯(记者 贺莹莹) 家住花园口的于先生一家,早在2000年就购买了德城区花园口商场的一处住房,但至今近15年了,也没能拿到自己的房产证,无论孩子上学,还是出租卖房都造成了很大的困扰。

“房子是当时的德城区劳动局宿舍楼,没有房产证根本就无法买房卖房,包括孩子上学开证明,街道上开证明,都很不方便。”

于先生说,同样,住户田先生是2005年购买的房子,当年为了方便孩子上学,经人介绍就买下了花园口商场五楼的房子。当时合同承诺一年以后办房产证,本以为最多等一年,可是田先生一家一直等到孩子上初中了,也没能见到自己的房产证。

据住户说,花园口商场的这栋楼,一楼二楼是门市房,除了18户住户以外,一二楼的门市房约10户也没有房产证。

记者联系了德城区人社局,工作人员介绍,修建此楼居民楼的时候,由于种种原因,1999年就完工的大楼,2010年才办完了整栋楼的房产证。“办理房产证必须证明是商住楼,但是当时没有商住楼这一说,就是综合楼,而按照现在的政策,综合楼不可以办理

单独房产证。”工作人员称,如果要更改规划,需要更改包括土地证、施工合同在内的很多文件,但是当时的承建单位都没有了,修改起来十分困难。

根据规定,花园口的大房产证是综合楼的房产证,综合楼不可以办理单独房产证,想要办理需要先更改为商住楼。记者查询了解到,综合楼是指两种及两种以上用途楼层组成的公共建筑;而商住楼是指底部商业上部住宅的建筑组成。德州市规划局工作人员称,由于当时错过了办证最佳的办理时期,后来政策改变,依据现在的规定不能办理房产证,但是查询现存资料,没有施工图纸无法确定当时规划是否有住宅,导致现行的房屋性质无法更改。

包
打听

办理免检需留意

本报8月27日讯(记者 张磊 通讯员 肖华荣) 27日,记者从交警部门获悉,“6年内免检政策”将于9月1日正式实施,免检适用车型为注册登记6年以内的非营运轿车和其他小型、微型载客汽车,面包车、7座及7座以上车辆不享受免检政策。

需要提醒市民注意的有两点,第一,在此前逾期未检验的车辆,6年内新车发生过造成人员伤亡的交通事故不

享受免检政策和购车不能享受免检政策,仍需按原规定到检验机构参加检验。第二,注册登记满6年(含6年)以后的,仍然要按规定检验周期上线检测,6年到15年的车辆要每年检验1次,超过15年的要每年检验2次。据了解,免上线检验的车辆每两年仍需要到交警部门申请领取检验标志,并按规定粘贴。对未按规定申领和粘贴检验标志的,公安交通管理部门将依法查处。

旱厕长期无人管

本报8月27日讯(记者 孙婷婷) 27日,陵县唐城路农机局家属院的娇女士拨打本报热线反映,小区内的旱厕,近一年的时间里,一直无人管理,现在污水横流,影响市民生活。

“总共12个蹲位,男女各6个,靠近马路比较近,使用的人群中大多都是来往的路人。”娇女士介绍,该旱厕位于陵县唐城路的农机局家属院内,15年前,由陵县拖拉机修理厂建造的,解决部分职

工家中没有厕所的难题。自10余年前,拖拉机修理厂倒闭后,旱厕一直处于无人管理的状态。之后,家属院的居民自己出钱来管理旱厕。“一家一户的凑点钱将厕所清理干净。”娇女士说,老住户不断搬走,新住户搬进来,不容易凑钱。

27日下午,陵县环卫处的工作人员介绍,唐城路上的公厕属其管辖范围之内,但家属院内的旱厕只能由拖拉机修理厂留守处的工作人员负责。



生意好了

德州学院地下商城内的商户经过了短暂歇业,暑期结束,随着新学期的到来,大部分商户纷纷开门营业,开学经济全面升温。 本报记者 王小会 摄

您可以向银行申办免费账户

可惜大多数人不知道

本报8月27日讯(记者 徐良) 8月1日,《商业银行服务价格管理办法》和《商业银行服务政府指导价政府定价目录》实施,客户可向银行申请一个“免费账户”。新规执行近一个月,记者在市区多家银行营业厅调查了解到,因对新规不了解,少有市民去银行办理“免费账户”申请业务,每家营业厅的办理人数不超过5人。

26日上午,记者在位于三八路的农业银行、工商银行和位于湖滨大道的建设银行、中国银行、德州银行等十几家银行营业厅看到,银行服务价目表已放在服务台上供市民查阅,各银行均提供

“免费账户”。所谓免费账户是指,对于银行客户账户中(不含信用卡)没有享受免收账户管理费(含小额账户管理费)和年费的,商业银行应根据客户申请,为其提供一个免收账户管理费(含小额账户管理费)和年费的账户(不含信用卡、贵宾账户)。在各个银行网点,大堂经理均表示前来申请免费账户的客户屈指可数。

“从8月1日到现在,仅有四五个客户来申请免费账户。”农业银行州城支行一占姓工作人员说。“年轻人经济基础较薄弱,很容易被扣小额管理费,前来申请免费账户的都是刚工作的年轻人。”建

设银行德州分行一夏姓经理告诉记者,少有客户来申请免费账户,至今办理的不足5人。另外,中国银行德州分行、工行三八路支行均未接到免费账户的申请客户。

“只听说新规调整了跨行转账和异地取款手续费,免费账户还没听说过。”得知可申请免除年费和小额管理费,市民小刘打算试试。

“银行卡年费10元,小额管理费每季度3元,客户可持身份证和银行卡到营业厅申请免去这部分费用,但对同一家银行名下有多张银行卡的用户,只能选定其中一张卡为免费卡。”农业银行工作人员赵玲说。

乐陵联社千万贷款 “贷”出“亿元级”合作社

金亿奶牛养殖专业合作社位于乐陵市丁坞镇,成立于2011年,成立之初便得到了乐陵联社的大力支持,目前总投资近亿元,社员达到了130人,奶牛存栏量3000余头,建设了标准的挤奶房、化验室、青储池等设施,其中在乐陵联社贷款1133万元,2013年被评为“德州市百强农民专业合作社”,成为乐陵联社信贷支持合作社发展的典范。侯金场的成功引起了农业部的关注,目前该合作社正在申报“国家级2014年国家奶牛标准化规模养殖场(小区)建设项目”。

“在信用社的大力支持下,我们合作社奶牛养殖数量马上就会突破3000头,乐陵

规模最大、产奶量最多的奶牛养殖基地的地位进一步得到巩固,现在人们都喊我‘牛老大’,我不但要自己牛,也要所有的社员都跟着慢慢牛起来!”提起信用社,乐陵市金亿奶牛养殖专业合作社理事长侯金场总有说不完的感激。

“奶牛养殖属于高投入、高回报、低风险的行业,只要管理严格、操作规范,就会保赚不赔。我们的奶牛经过专业配料、饲养,单头奶牛日产奶量在40-60斤之间,一头牛每年净收入在5000元到8000元之间,一般情况下下三年就会收回全部成本并有部分盈利。”走进养牛场,正值挤奶时间,我

们看到一头头奶牛排队走进挤奶房,清洗、挤奶、化验、速冻、装车,一道道程序在有序的进行着,侯理事长的讲解引起了我们对奶牛养殖这个行业的浓厚兴趣。

走出养殖区,进入生活区和办公区,我们看到一排排瓦房,老人在下棋,孩子在玩耍,与忙碌的养殖区相比,显得格外祥和。“通过积极和镇政府沟通,我们已经获得了300亩土地的流转使用权,其中部分用于优质牧草种植,建立标准的牧场管理模式;部分用于建设沼气设施,居民社区、幼儿园,让我们的社员过上和城里人一样的生活,在这里扩大规

模,安心养牛,和城里人生活一样了,他们就不着急干别的了。”侯理事长对养殖合作社的前景充满信心。

作为试点,金亿奶牛养殖专业合作社的成功为下一步此项业务的发展指明了方向。为了加快此项业务的拓展,支持更多的农民走上致富的道路,该联社专门选取了两家网点作为“农民专业合作社贷款专营机构”,立足区位优势大力拓展此项业务。目前乐陵联社农民专业合作社贷款近4000万元,支持15家农民专业合作社走上了快速发展的道路。

“作为立足地方的金融机构,我们农村信用社的目标不是说和股份银行、政策性银行一样做大规模、

打响多亮的招牌,我们的根在农村,农村也需要我们的支持。现在国家在政策方面大力支持新农村建设,总理一年内两次对德州的“两区同建”工作作出重要批示,并到德州进行了视察,这说明我们将工作的重心放在农村是对的,也会坚定的走下去。下一步我们联社将进一步总结成功经验,加大对以农民专业合作社为代表的产业化农业贷款业务的拓展力度,更加有效地推进当地新农村建设的步伐,相信我们乐陵联社的未来会伴随着新型城镇化的发展而进一步做大、做强。”提起信贷支持新农村建设的,乐陵联社理事长杨希军总是充满着信心。

(宋高峰 郑海波)

庆云农信社三个“新常态”护航农商行转型升级

庆云农信社着力构建案件防控、文明服务、思维创新三个“新常态”,护航银行改革发展。一是构建案件防控“新常态”,加大员工案防培训力度,强化联社机关、网点日常及夜间安全保卫检查力度,使全员案件防控常态化。二是构建文明服务“新常态”,通过加大检查考核、员工培训力度,评选“流动红旗”网点,完善硬件设施配备,对行动不便客户提倡“上门服务”,使网点服务形象提升跨越常态化。三是构建创新思维“新常态”,鼓励员工在工作中探索新方法、新思路,实地考察先进银行服务环境,不断升级业务系统、服务平台,使全员思维创新常态化。(范玉超)