

配套完善即买即住

## 泰和·鑫源国际 商业地产典范

住宅投资受限,越来越多的投资者不得不另辟蹊径,寻找新的投资渠道,商业地产无疑成了众多投资者眼中的“香饽饽”。在德州,CBD商务区也处于快速发展期,成为地产投资热点,而经济技术开发区三八路段毋庸置疑就是德州CBD商务区,泰和·鑫源国际就坐落在这片区,依其动静分离的规划,高端大气的外在,成为德州商业地产的典范。

### 动静分离区规划 租售均可

据了解,鑫源国际是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼,采用租售两种方式,采用动静分离的规划,各个片区互不干扰。

“5层到10层为酒店宾馆区,面积达到12000平方米,其中酒店面积为3700平方米,大厅就达到1000平方米左右,便于新人筹办典礼等;6层到10层

为宾馆性质,共有8200多平方米,每层有20多个单间,每个单间34平方米左右;11-27层为写字楼办公区域,可整层售卖也可半层售卖,同时也承接出租。”工作人员介绍,在一楼还有便于宾馆、酒店、写字楼专业配套设施使用的接待室与建好的吧台。负1-4为商业区,负3-负2停车场。

为了更好地达到动静分离的效果,写字楼出入走西门,酒店宾馆出入走南门的西侧,东侧为商业区,主楼有4部电梯可直通27层,从地下三层车库到五层为专门进入酒店区域的四部电梯,商业区还有扶梯,八部电梯满足高峰期使用需求,“工作、商务互不干扰,既能安静地工作,还能愉快地购物。”一位电脑公司职员告诉记者。

### 商业地产典范 升值潜力大

CBD商业圈成为一个城

市的经济发展中枢,集中了城市的经济、科技和文化力量。泰和·鑫源国际商务楼位于经济技术开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东邻康博大道,向南俯瞰文化广场,与市政府办公楼在同一轴线上,区域优势不言而喻。“现在向东发展是趋势,在这里办公商机更加广阔。”保险公司一负责人称。

近日,记者看到,商务楼整体已完工。公共部分精装已完工,地下停车场也已完工。“停车场采用识别系统,外来车辆禁止入内,保障了车辆安全”,工作人员介绍。停车便利,方便客户出入。外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面,使得商务楼整体更加高端有品位。公共部分豪华精装,外观采用玻璃幕墙和优质大理石造面、夜间LED灯亮化,使建筑品质和品位实现了完美融合。

### 风景这边独好 即买即住即优惠

“站在办公楼里,体育场、博物馆,长河公园尽收眼底。”已入驻大楼的物业公司工作人员告诉记者。工作累的时候,放远望去风景视野无限,勃勃生机的天然植被,心情也变得特别好,“优质集团开发更是值得信赖。”一位前来交定金的客户说,德州泰和房地产开发有限责任公司之前开发过泰和·名仕港、金地华城等小区,品质信得过。

另外,记者了解到,泰和·



实景图

鑫源国际为现房,满足业主即买即住的要求,无须等候,目前,保险公司、建筑公司、化工公司、建材企业等均已入驻装修。“原来公司的办公地点要搬迁,想找到新房而且还是现房,真不容易。”城区一保险

公司经理告诉记者。记者了解到,现房销售正式开启。为答谢业主的厚爱,近期泰和·鑫源国际进行一次性付款95折优惠,按揭贷款96折优惠活动。

(贺莹莹)



室内图

## 泰和·鑫源国际

# 财富来了

现房、可内饰、可按揭

集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体

销售热线:0534——

**7057966 7057999**

泰和·鑫源国际商务楼位于经济开发区三八东路北侧,西邻德建大厦、德州银行、长河大道,东邻康博大道,向南俯瞰文化广场、体育广场,与市政府办公楼在同一轴线上,是集商业、酒店、宾馆、写字楼于一体的综合商务楼。

泰和·鑫源国际商务楼总建筑面积7.6万<sup>2</sup>,共30层。地下二、三层为停车场,地下一层至地上四层为商业,五层至十层为酒店宾馆,十一层至二十七层为商业写字间。商业面积约20000<sup>2</sup>、酒店客房面积约12000<sup>2</sup>、写字楼总面积约28000<sup>2</sup>,写字间标准层面积为1655<sup>2</sup>,可根据需要自主分区分割。

■ 开发商:德州泰和房地产开发有限责任公司 ■ 项目地址:德州市三八东路北侧、长河大道与康博大道中段