

追踪报道>>

质押合格证贷款是4S店“通病”

律师:车辆合格证总是姗姗来迟,车主可以索赔

本报8月28日讯(见习记者张九龙) 27日,本报C10版以《玛莎拉蒂买来一月挂不上牌》为题,报道了车主李先生买来玛莎拉蒂一个多月都没取得合格证,汽车没法正常上路一事。记者采访了解到,在正规4S店购车,车辆合格证却不能随车同时到手,这是新车主们经常遇到的事情。短则几天,长则数月,4S店拖欠车辆合格证成了行业的潜规则。

2011年,王先生在某4S店购买了一辆东风标致307轿车。据他介绍,4S店过了三四天才把合格证给他,商家并没有给他解释原因。由于间隔不久,对汽车使用影响不大,他也就没当回事。不过,像李先生那样一个多月拿不到合格证的也并非个例。

据了解,车辆合格证是机动车整车出厂合格证明,是机动车生产企业印制并随车配发的。车

主在没有拿到合格证的时候,是无法给新车上牌和购买车辆保险的。这种情况下,新车都需要办理临时牌照才能上路。不过,临时牌照有一定的有效期限,过期后驾车上路,将按照未取得机动车号牌处理,会面临交管部门一次性扣满12分的严厉处罚。因此尽快取得车辆合格证,对新车主的正常驾驶很重要。

车辆合格证明明是随汽车一同出厂的,然而这么重要的汽车“身份证”总是迟到,这其中牵扯到许多利益问题。“合格证押在银行了,这种情况很正常啊。”在济南一家4S店从事销售工作的邢先生介绍,4S店对于资金需求较大,为了回笼资金,他们往往会把汽车合格证押给银行,换取资金,等到消费者购买了汽车付完款后,4S店会用车款从银行里赎回合格证。车辆合格证成了4S店融资



的工具。

同时,对于这种有实物质押的优质客户,银行也乐于贷款给他们,并专门推出了汽车合格证质押贷款业务。具体模式是,4S店向银行申请贷款,用待售车辆的合格证做质押,经销商在没有车辆合格证的情况下,无法全部完成汽车出售手续。这种情况下,4S店必须在收款后先归还银行的贷款,赎回汽车合格证。这

一环节里,车辆合格证成了银行赚钱的工具。

28日,记者采访了解到,许多4S店都存在这种车证分离的现象,合格证被4S店质押给银行或第三方已经成了汽车销售行业的潜规则。通常情况下,合格证一周左右就会给消费者,4S店对于合格证押给银行的事也大多并不避讳,有的直接会告诉消费者。

律师说法

合格证“迟到” 4S店行为违约

记者查阅以往相关报道发现,因为合格证长时间“迟到”,产生维权纠纷的现象在各地时有发生。个别规模较小的4S店还出现合格证质押给银行后,挪用贷款,导致资金链断裂,老板携款而逃的情形。这不仅给消费者和银行造成巨大损失,而且使双方陷入维权难的困境。

据律师介绍,把车辆合格证质押给银行就相当于把车质押给银行,如果4S店无法偿还银行贷款,被抵押车辆有可能被银行强制执行,消费者面临钱、车两空的局面。获利的是4S店和银行,损失的却总是消费者。

济南法律咨询热线的工作人员建议:“4S店不按时提供合格证是一种违约行为,这种情况车主可以要求其承担合理的赔偿责任。如果是营运车辆,可以要求4S店按日支付正常营运的收入。如果是私家车,可以要求4S店按日支付车主出行的交通费用。”

楼下建收费车棚,居民称不合理

居委会:已协商沟通过,施工无法停止

近日,家住王官庄小区三区五号楼的窦先生反映,楼下有施工队铲除了原有的绿化带,打算新建一个收费停车棚,而楼东侧原有的公共车棚已被拆除。当地社区居委会称,建新车棚主要为社区居民服务。

本报见习记者 于悦

现场 绿化带铲除了 原有车棚拆了

28日上午,记者在王官庄小区三区五号楼看到,施工方正正在平整地面,原来的绿化带和停车棚已不见踪影。居民称,旧车棚是前一天拆除的,绿化带已经铲除十多天了。施工方称,新车棚建起来还需要半月左右。

“把棚子拆了,大家都不满意。”五号楼居民王女士表示,“原来绿化带里种的无花果树、核桃树都好多年了,现在也都没了。”王女士听说新建的车棚还要收费,非常不满,“收钱也行,但起码不能收我们这栋楼上居民的钱。”

除了收费,业主们还担心安全问题。王女士称:“原本我们是独院,以后外面的人也能来停车,太乱了。”

解释 拆除违章车棚 丢车现象严重

“我们事先都跟周边社区居民沟通了,他们都没有异议。”王官庄街道四区一居社区居委会的苏主任称。据介绍,王官庄四区一居社区是王官庄最大的社区,有23栋楼,3000多户居民。自从创卫以来,辖区内私自搭建的违章车棚拆除了300多个,业主们没有地方停车,经常发生丢车事件,所以要新建车棚。

苏主任介绍说,在五号楼选址有其特殊性:在前面的四号楼下原本有个老车棚,现在五号楼建车棚,能够一起管理。如果去其他楼下,假设一个车棚放100辆车,每辆车每月收15元停车费,一个月1500元也雇不起管理人员。

“基础建设已经上马了,只能以后再跟他们沟通了。”苏主任表示,“现在只能先解决大多数人的需求,最后再平衡少数。”



施工人员正在搭建新车棚。见习记者 于悦 摄

律师观点

处置共有财产前 要明确地权归谁

公共车棚和绿化带不属于业主共有财产?社区有没有权利拆除和重建?山东常春藤律师事务所的于彩英律师说,首先要看土地的性质,然后看土地的产权人是谁。“如果是商品房,开发商前期有所有权,一般在购房合同里会有约定。除了标明由开发商所有的以外,其他公用设施如车棚,从法律上来说是归业主所有。”

而单位宿舍跟开发商的土地不一样,产权比较复杂。于律师解释:比如有些老宿舍虽然是一个院,但产权归好几个单位。所以首先要明确车棚所在地的所有权或使用权是谁的,如果是划拨土地的话,这个地的使用权或所有权是政府,居委会是有关处理的,一旦与居民之间存在纠纷,需要协调处理。

针对社区建收费车棚,于律师称如果小区只有公共车棚没有单独小屋,从安全性上来说,建车棚,有看车人,收费也是有合理成分的,但收费必须要办相关手续,出示证明。

一卡通M+卡 各种XX宝 不如返现好



天天消费 天天返现

¥0.99 X 365

刷信用卡,零头返现至M+卡

活动时间:即日起—2014年12月31日

绑定M+卡为招行信用卡关联还款账户并登录手机银行报名参与活动,获得活动资格后您每天已入账的信用卡交易的尾零(即角分位)最高额,将于入账日的次日返至您的M+卡账户中。天天消费,天天返现。详细规则请咨询各营业网点。

- 1、本活动适用于招商银行股份有限公司信用卡中心发行的有效个人信用卡(商务卡及白金分期信用卡除外)进行的人民币账户交易。
- 2、本活动适用于M+非联名卡。
- 3、本活动所指的信用卡交易进行尾零返现均为信用卡已入账交易,客户可通过掌上生活、网上银行、手机银行查询信用卡账单每笔交易的入账日期。
- 4、返现金额可通过M+卡登录手机银行M+专区“消费返现”菜单查询。



招商银行 CHINA MERCHANTS BANK 因您而变