

# 港源新居公租房配租开始

## 租金每月每平方米5.81元,申报时间截至9月5日

本报8月28日讯(记者 修从涛) 近日,记者从济南综合保税区发展中心获悉,高新区港源新居公共租赁住房项目现已建设完成,已启动配租工作。据了解,港源新居公租房共1173套,租金执行标准为每月每平方米5.81元,配租申报截至9月5日结束。

22日,济南综合保税区发展中心发布公告,自8月25日开始,高新区港源新居公共租赁住房开始接受申报。据了解,港源新居公

共租赁住房位于济南综合保税区港源二路以北、港兴三路以西、港源一路以南、刘公河以东;建设规模约8万平方米,由6个建筑单体组成。其中,26层的住宅有4栋,综合配套公建有2栋;住宅共有1173套,包括一室户341套,二室户832套,户型比例约3:7,单套建筑面积40-60平米。

据介绍,港源新居公租房项目由高新区管委会投资建设,主要面向出口加工区内的企业职

工。同时,具有高新区综保区常住居民户籍(仍保留承包地、宅基地的除外),且住房困难标准为人均建筑面积10平米(含)以下的家庭和年满22周岁具有完全民事行为能力,且在市内六区及高新区无住房的单身人员也可进行申报。

根据配租规定,高新区引进人才和家庭成员3人(含)以上或单亲家庭带1名异性子女的,配置二室户住房;家庭成员2人

(含)以下和综保区常住户口单身人员,配置一室户住房;外来单身职工住房配置多人合租,人均居住面积不低于5平米。申请单位或申请家庭与济南综合保税区发展中心签订公共租赁住房租赁合同,租赁期限根据劳动(聘用)合同年限等因素确定,一次最长5年,期满符合条件的可续租。

据了解,港源新居公租房租金执行标准为每月每平方米5.81

元,低保家庭有优惠。按照60平米的户型计算,整套房屋的租金每月不到350元。港源新居公租房已经启动配租申报工作,报名时间为8月25日至9月5日,共10个工作日,逾期不报将视为自动放弃本次申报。

目前,高新区已建成的公租房项目主要有沁园新居、孙村安置房、港源新居,涵园新居和地铁逸都国际配套公租房也在建设中。



济南药谷双子塔已全面完工并通过验收。 本报记者 修从涛 摄

## 五家单位签订 节能目标责任书

本报8月28日讯(通讯员 徐波 记者 修从涛) 节能降耗是企业立足之本,是建设资源节约型、环境友好型社会的必然选择。近日,高新区召开2014年度工业经济运行暨节能降耗工作会议,管委会与5家单位签订了节能目标责任书,万元GDP能耗需下降34%。

会议通报了高新区上半年工业主要经济指标完成情况和节能降耗工作情况,特别是规模以上工业企业增加值的有关情况,并总结回顾了2013年节能降耗工作。同时,齐鲁制药、青岛啤酒和鲁电集团3家企业代表对企业在节能降耗工作上的经验进行了总结。

据介绍,高新区管委会去年获得节能突出贡献单位,齐鲁制药、山东桑乐太阳能获得济南市节能贡献企业称号。高新区管委会相关负责人介绍,去年节能降耗目标的实现与高新区产业结构调整和利用节能扶持政策分不开。“去年,服务业和战略性新兴产业持续发展,第三产业增加值占地区生产总值的比重达到42.3%。5个项目列入山东省重大节能技术产业化奖励资金项目,获得资金支持140万元;13个项目列入济南市节能专项资金项目,获得资金支持336万元;29个项目列入高新区节能专项资金项目,获得资金支持700万元。”

据了解,今年济南市要求高新区完成工业经济指标增长不低于10%,以及万元GDP能耗下降34%的目标任务。高新区管委会副主任崔志强表示,要继续推进调整产业结构来调整节能,不断调整产业结构,转变发展方式,实现结构性节能。同时,推进节能新材料、新技术、新产品的应用。

重点用能企业和节能环保企业负责人均出席了此次会议。高新区管委会还与建设局、舜华路办事处、同欣电子、爱普电气和华牧天元5家单位签订了节能目标责任书。

## “国字号”药企巨头入驻济南药谷

### 填补济南药谷“国字号”光学医疗器械行业企业的空白

本报8月28日讯(记者 修从涛 通讯员 张昊) 24日,由中央直属特大型国有企业——中国航空工业集团公司光电所控股成立的航电中和山东医疗技术有限公司正式入驻济南药谷研发平台,填补了济南药谷“国字号”光学医疗器械行业企业的空白,进一步完善了高新区生物医药产业体系。这也是继胜利股份、阿如拉藏药集团等企业入驻后,济南药谷引进的又一大型药企。

据了解,航电中和山东医疗技术有限公司是由世界500强排名第178位的中国航空工业集团公司控股的高新科技企业。公司落户济南药谷后,将以军工技术为基础,开展医疗设备研发、生产和销售,通过设立研发中心,重点攻克CT、核磁共振、植入性高端产品等国际技术壁垒产品。

“我国医疗器械发展还处于起步阶段,大多数中高端医疗器械目前仍然依赖进口。航电中和就是要打破国外的技术壁垒,陆续推出一批国产的中高端医疗器械产品。”企业相关负责人介绍,此次航电中和(山东)在济南药谷总投资20亿元,旨在打造中国自己的医疗器械高端品牌,“预计三年内

实现销售收入2亿元,并以每年增长50%的速度快速发展,力争用5至10年时间,打造中国医疗器械集团,成为全球知名企业。”

“航电中和的入驻,填补了济南药谷‘国字号’光学医疗器械行业企业的空白,进一步完善了高新区生物医药产业体系,壮大了产业链条,成为继国药器械、阿如拉藏药集团、山东市立医院控股集团、和康源生物之后,入驻济南药谷的又一特色产业企业。”高新区管委会相关负责人介绍,今年济南药谷加大国字号、大块头企业项目招商力度,吸引了一批企业投资入驻,生物医药产业集群不断壮大,进一步完善了高新区生物医药产业链。

据了解,目前,生物医药产业已经成为高新区多个支柱产业之一,济南药谷是高新区重点打造的医药产业载体平台,目前已经形成以国家综合性新药研发技术大平台为支撑,以国家创新药物孵化基地为载体,以生物医药产业园为依托,构建起“一平台、一基地、一园区”的济南药谷产业格局,吸引了诸多高端医药企业巨头入驻。

#### 相关链接

创业苗圃+孵化器+加速器+产业园

### “药谷”打造专业孵化培育体系

大项目的纷纷入驻,给济南药谷带来了生机活力,一组数字见证了今年以来高新区生物医药产业的发展变化:2014年上半年,高新区生物医药企业扩容至569家,同比增长34%;预计销售收入107亿元,同比增加33%;上半年销售收入过亿元企业可达21家,过10亿元企业2家。

“构建‘创业苗圃+孵化器+加速器+产业园’培育体系。”在今年全区领导干部会议上,高新区管委会党组书记马玉星提到,高新区的“三次创业”需要打造一个专业孵化的培育体系,而济南药谷的“创业苗圃+孵化器+加速器+产业园”孵化体系已经基本形成,并以产业为纽带,形成了一定范围的发展区域。

据介绍,上半年,济南药谷研发平台区双子塔主楼已竣工并通过验收,大平台和药检所8月底开始陆续进驻,成为医药企业发展的重要技术和管理支撑。同科孵化器创业苗圃投入使用,为大学生、小微企业创业提供了载体,延长了孵化链条;同科GSP第三方医药物流中心正式运转,解决了“济南药谷”医药产业链的“最后一公里”问题。

