

实验幼儿园+实验小学+实验中学+一中

龙港·清华园:学区房中的“小苹果”

9月开学在即,孩子上学的问题又成为济阳县家长们热议的话题,如何选择一个好的学校,让孩子赢在起跑线上很重要。由于龙港·清华园临近实验幼儿园、实验小学、实验中学和济阳一中,成为学区房中的“小苹果”,深受广大家长的青睐。投资学区房也有四大优势!

本报记者 梁越



商业街效果图



北侧沿街效果图

环绕老牌名校,有丰富的教育资源

谈起学区房,家长朋友最先想到的是丰富的教育资源,这也是他们对学区房趋之若鹜的最大理由。地处老城区的龙港·清华园周边环绕10所学校,实验幼儿园、实验小学、实验中学、济阳一中更是老牌名校。

“孩子入读这几所学校,我们都很放心。”来自曲堤镇的王先生说,尤其是实验小学和济阳一中已建校60周年,拥有丰富的教学设备,优秀的教师队伍、先进的教学理念,整体教学质量肯定很高。

相比其他民办幼儿园,实验幼儿园作为济阳县唯一公办幼儿园,园内活动室、休息室、舞蹈室、更衣室、食堂、餐厅、洗手间一应俱全。教师均是专业院校毕业,“更重要的是我们不必担心老师殴打孩子事件发生。”李女士说。

紧邻两商业街,较好的配套资源

龙港·清华园因环绕10所学校,也是政府加大力度保证安全的区域。每天的上下学时间,老城区各个路口、各个学校门口均有交警站岗,指挥来往车辆,确保学生安全上下学,即使孩子独自上下学家长

也很放心。

此外,龙港·清华园位于纬二路以南,纬一路以北、经二路以东、商业西街以西,交通便利。“门口还有1路、2路公交车,可以很快到达县城的各个地方,不必担心堵车。”购房

者吴女士说。

据悉,龙港·清华园小区建设完毕后,还将建设一条现代化的商业街,加之原有的东、西商业街,这为居民购物提供极大的方便。“不用再跑到其他超市,步行街购物了。”杨先生说。

投资保险,升值空间大

古有孟母三迁,今有家长为孩子教育不惜花费重金让孩子赢在起跑线上。由于教育资源分配不均,乡镇家长为孩子获得优质教育,纷纷投奔名校资源集中的区域,导致学区房价格只升不降。

“我准备在这儿购买一套房子,孩子上学期间一直在此居住。”张先生说,孩子上大学后自己再将该房出租给别人。“周边环境环绕10所学校,不必担心房屋租不出去,租金肯定也逐年上涨。”面对一波又一波的楼市调

控政策,楼市震荡不已,而学区房的“抗震”性最强。“只要重点中小学不搬走,学区房的升值空间将十分巨大。”置业顾问说,当孩子毕业之后,完全可以把升值多倍的房子再卖出去,这样则达到教育、投资双赢效果。

离家近,不但省心,还省交通费

学校离家近,对于家长而言,一般不必担心孩子从家走到学校须穿越很多条马路,即便孩子的年龄再小,一般也可以放心让其单独上学、放学,

让自己抽出更多的时间为事业打拼,龙港·清华园则拥有该优势。

“到实验幼儿园步行5分钟,到实验小学、济阳一中也就2分

钟,稍微远的实验中学估计得10分钟。”置业顾问说,这样家长接送孩子相当方便,不必骑车或开车,用于孩子的教育费用则变得十分经济。

高层住宅几层为最佳?

小高层:6-8层,高层:15-17层为最佳

本报记者 杨擎

随着济阳县房地产市场的不断发展,小高层、高层住宅也陆续“登陆”济阳。初选7层以上住宅,不少市民朋友感到迷惑:小高层、高层住宅,几层为最佳楼层?

据了解,通常1-3层的楼房称低层,4-6层的楼房为多层,7-11层的楼房为小高层,12层及以上的楼房为高层,总高度为100米以上的楼房为超高层。

“市民选择楼层时,要从视野、通风采光、避开浮沉层等方

面入手。”相关负责人说,目前,济阳县各小区内的高层住宅一般为2栋以上,选择通风采光效果好的楼层极为重要。

据了解,小高层1-3层和高层1-5层视野最差,几乎看不到室外景观,不仅地漏容易反味,1-2层还容易返潮。“很多市民相信风水学,从风水学的角度讲,1层也是受市民喜欢的。”相关负责人说,风水学讲究“接地气”,认为不接地气对身体不好,农村人讲究风水的现象较多。

“选择楼层时,还要尽量避开‘浮沉层’。”相关负责人说,

浮沉层即空气中的尘埃、有害物质等,在某个高度有停留的过程,空气质量相对不好,一般浮沉层会出现在9-12层。

根据传统,不少市民偏爱6层,寓意“六六大顺”,7层,寓意“七上八下”,8层,寓意“发财、事业兴旺”,“18层的高层住宅,最难卖的应该是18层。”相关负责人说,虽说18层带“8”,却有“18层地狱”之说,很少人喜欢买18层的楼房。

对于高层住宅,通常都使用“二次加压”的方式,确保居住在高层的市民的正常使用,

因此在楼层之间会放置一台二次加压的机器,会发出响声,影响夜晚的睡眠。一般二次加压机器会放置在高层的9-14层之间,睡眠较浅的市民,应尽量避开该楼层。

“对小高层而言,最佳楼层应属6层、7层和8层。这三层不仅寓意好,视野开阔,空气质量较好,采光时间可高达7-8小时。”相关负责人说,对于高层而言,以20层住宅楼为例,15-17层为最佳楼层,如果不想住在那么高的地方,6-8层,也是比较好的选择。

首届品牌加盟商

联展明日开启

交3万享96折

认筹优惠9月1日递减

本报8月28日讯(记者 杨擎) 安大城市广场首届品牌加盟商联展将于30日强势开启,联展汇聚全国40余家优秀的加盟品牌,40余家品牌商家现场特卖会,总有一款适合您。据了解,西市场商业运营管理公司携手肯德基、德克士、朝天门火锅、摸错门牛肚王、七匹狼服饰、奥康、木林森皮具、美特斯邦威等近百个品牌商家空降安大城市广场,为中小投资者量身打造济阳创富平台。

“此次开盘的旺铺涵盖20-200平米不同面积店铺。”安大城市广场相关负责人表示,还推出了交3万享96折(9月1日后为97折)的空前优惠。

“我们精心挑选的加盟品牌汇集餐饮,美食,家纺,服装,家居,饰品,儿童,美容等。”该负责人说,同时还有知名商家美特斯邦威、七匹狼、阿迪达斯、欧莱雅、皮匠传奇等现场展销。

此外,8月30-31日,风靡全球的拉斯维加斯博彩游戏空降安大城市广场,玩转大小、决胜21点、德克萨斯扑克轮番上演。凭真实力赢取属于你的百万筹码,凭筹码还能现场兑换神秘大奖。

“即日起可至安大城市广场营销中心领取价值120元的入场券一张。”相关负责人表示。

想让您周末生活与众不同吗?现在,不出国、不出省、不出市,就可以现场体验澳门风云,体验一把美国拉斯维加斯的赌王风采!

10名贫困生各获5000元

26日,为深入开展关爱春蕾女大学生活动,济阳县妇联联合大明胜置业有限公司在济阳县为民服务中心举行关爱春蕾女大学生捐资助学活动,为10名家庭困难的应届女大学生每人发放5000元助学金及慰问品。

本报记者 梁越 摄

