



# 房屋未拆迁,路段突“瘦身”

□拆迁户:一直干门市,为啥按照住宅补偿

□当地政府:补偿方案按照法律规定

文/本报记者 姚楠 片/本报记者 邓兴宇

28日,市民崔先生驾车至太原路和中山路交叉口西200米左右时,宽阔的道路瞬间变窄,“这样的路段既影响市容,也存在安全隐患。”

记者对该路段瞬间变窄进行采访了解到,由于附近居民全树芝一家不同意拆迁补偿方案,房屋未能拆迁。中山路只得“瘦身”。

## 现场:道路突“瘦身”,存安全隐患

该日下午,记者在现场看到一个“右侧变窄”的指示牌竖立在道路上,原本六车道少了约两个车道。许多过往车辆行至此处需快速调整方向盘,一些骑电动车的行人来不及转向,只能在指示牌前急刹车后再转弯,颇为惊险。

指示牌后,是85岁老太全树芝一家的房屋,房屋所处社

区为牡丹区南城办事处双阳社区,地处牡丹区2013-7号地块征收范围内。

记者从菏泽市城乡建设局了解到,牡丹区政府负责该处拆迁,建设部门负责修路,道路中段沿途只剩全树芝一家,为不影响进度,决定先绕过他们家,拆迁完成后,连带地下管网配套工程一起,进行修复施工。



俯视中山路,未拆迁的房屋造成马路突然变窄。

## 业主:门市经营很久,为何按住宅补偿

“补偿方案不同意。”谈及不拆迁的原因,全树芝的女婿孟凡金告诉记者,事情卡在最南面的几间门市,记者从他提供的该套房地产估价报告中看到,该套房屋产权调换补偿价值为59万多元,货币补偿价值为53万多元,产权调换房屋建筑面积145.58㎡。

孟凡金表示,他们希望政府按照门市进行房屋产权补偿,或能拿到相当于门市价格

的货币补偿。据了解,附近门市房的价格与住宅价格相差将近一倍,评估公司出具的货币补偿价值显然与全树芝一家的期望相差较大。

“我就想不通了,俺啥证都有,而且这一二三十年了,一直在这经营门市,为啥不按门市补偿?”孟凡金向记者出示了该套房屋的房产证,门市营业执照、烟草专卖证等相关证件。

## 当地政府:补偿方案按照法律规定,没法开口子

随后,记者联系采访了该地块建设指挥部相关负责人。据一位当时接触过全树芝一家的工作人员表示,该地块的房屋征收补偿方案统一按照2013年《菏泽市国有土地上房屋征收与补偿办法》执行。

据介绍,认定为合法的非住宅房屋需要符合多项条件。由于孟凡金家的院落落在房产证上的用途为住宅,而根据规定,门市无法被认定为非住宅房屋,只能是“住

改非”,可适当提高补偿标准。

“该地块是去年1月19日召开的拆迁动员大会,当时大会现场发放了补偿征收方案,并在居民代表以及公证处的监督下,采用摇号选举的方式选出山东恒正房地产评估有限公司作为该地块的估价单位,程序上是合法的。”该工作人员表示。

“有规定就得按规定执行,我们没法开这个口子妥协,而且,我

可以负责任地说,沿途开门市的拆迁户,同等条件下没有一家获得门市房的补偿。”他表示,之所以两个多月没有再去他们家做工作,是在走司法程序,由菏泽市评估委员会对该套房屋的评估报告进行审查,再由牡丹区政府做出补偿决定书,全树芝一家如果对决定书不满,可申请行政复议,如规定期限内他们既不复议也不执行,则只能申请法院强制执行。



齐鲁晚报今日菏泽  
官方微信二维码

## 东明县良友大酒店整体出售

东明县良友大酒店位于东明五四路中段黄金地段,紧邻步行街、财富广场商业中心,良友大酒店上下五层,使用面积4000余平方米,因租赁合同到期,整体出售。望各界有识之士考察洽谈。

联系人: 陈先生 13561380615 15853011888

## 遗失声明

菏泽开发区美铺化妆品店 营业执照正本(执照注册号371729600107307)不慎遗失,声明作废。

菏泽开发区美铺化妆品店税务登记证正本(税字372901199012039386R0)不慎遗失,声明作废。

## 寻找弃婴生父母公告

2002年7月2日7时在大屯镇东夏营村北红卫河大闸北边拾拾女性弃婴一名,(姓名代爱琴),出生日期2002年7月2日,身体聋哑、心脏病、歪脖,随身携带物品有小花被子包着。

请孩子的亲生父母或其他监护人持有效证件与代石框联系,联系电话15865095385,联系地址:东明县大屯镇夏营村。即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

东明县民政局  
2014年8月28日

# 店庆5周年

## 正宗阳澄湖大闸蟹来了

浓情蟹礼,领鲜一步

面值:  
398元、600元、888元  
1000元、1688元、2000元  
2800元

电话: 18764523128 0530-5165199 团购有优惠 买的越多优惠越多  
地址: 菏泽市开发区华英路路东佳合花园站 (牡丹大酒店北200米路东)

