

四大企业开启“北城之心”建设

海尔、中海等分别参与北湖华山3000余亩土地熟化

本报记者 喻雯
实习生 张子慧

济南北部土地供应又有大动静!29日,北湖、华山片区21块国有建设用地土地熟化人确定。其中,北湖片区熟化投资人为海尔,华山片区土地则由中海地产有限公司、顺海国际有限公司、泰运集团联合投资进行熟化。此次熟化土地共计3285亩,意味着济南“北城之心”的建设大幕已经开启。

根据济南市国土资源局公告,北湖和华山片区21块国有建设用地征集土地熟化投资人,总面积2172054.9平方米,约3258亩。在21块土地中,有20块位于北湖片区核心地块,包括4块纯居住用地和7块商业商务用地,另外9块都是兼具居住、商业商务的综合性用地。从规划上看,商业地块上要求建设5座地标性高楼,其中有两座在百米左右,两座在160米左右,最高的一座规划主体建筑高度控制在400米,成为济南北部规划建设的首个超高层建筑。

此外,华山片区第二批2000亩开发建设地块征集熟化投资人。该地块总面积1263305平方米,包含居住、商业、商务、娱乐、康体等功能的用地,其中有87%的土地全部为居住用地,根据容积率,未来建成后将形成一个约300万平方米、以居住为主的大型社区。

综合北湖、华山两大片区来看,这些地块建成后,省城北部将形成一片六七百万平方米的大型居住和生活社区。未来,北部将掀起房地产开发热潮,成为济南房地产市场主力区域之一。

29日下午,市国土资源局有关人士介绍,土地熟化人征集报名截止时,根据报名情况确定,北湖片区熟化投资人为海尔,华山片区土地由中海地产有限公司、顺海国际有限公司、泰运集团联合投资进行熟化。

根据公告说明,土地熟化达到“净地”条件后,在挂牌出让时,未参与土地熟化投资的申请人不具备报名资格。业内人士分析,这也意味着土地熟化投资人将成为未来土地出让时唯一的申请人,也就是说将成为土地摘牌人。

记者了解到,北湖片区和华山片区目前均为今年重点开发区域,海尔和中海分别表现出了较强的开发意愿。中海此前已经在华山片区破土动工。业内透露,海尔计划在北湖片区打造“海尔·云世界”,中海则计划在华山片区开发“华山珑城”。

延伸阅读

400米超高层传媒塔将成“北部第一高”

本报记者 喻雯 实习生 张子慧

记者了解到,北湖片区属于滨河新区核心区南区,东至七一路、西至生产路、南至北园大街、北至滨河南路,主要包括北湖、北湖南、北湖西(原柳云地块)、北湖东(原七一路地块)四个地块。

作为滨河新区核心区最为重要的部分,北湖片区在区域乃至整座城市的发展中占有突出的位置。规划中,北湖片区将被作为北部城区的城市副中心加以重点规划建设,最终成为以休闲旅游和文化传播为特色,集商务办公、商业休闲、文化传媒、居住生活为一体的都市活力中心。

据了解,除位于小清河以北的公共服务区外,其余两部分均位于小清河以南区域,即北湖片区。以新开挖的北湖及在北湖边上规划建设的超高层传媒塔为引领,整个片区规划中央水韵之轴、滨水商务轴、沿北园大街城市发展轴三条轴线,聚合星级度假酒店、商业商务区、湖滨旅游休闲区、滨河商业步行街、亲水广场、水下餐厅、商务公寓、生态居住等功能和业态。

此前,不少市民关注的“在北湖公园边上规划的超高层传媒塔”也随着此次土地熟化人确定,有了确切说法。北湖片区核心区最高的一座规划主体建筑高度控制在400米。

作为全市重点打造的片区之一,北湖片区的规划建设已到落地阶段。今年2月13日,济南北湖“海尔·云世界”项目框架协议正式签订。根据协议,海尔地产将在北湖片区打造滨河新区又一个超大规模的商住混合项目。根据海尔地产的构想,该项目将以旅游休闲中心、商务办公中心和智慧生活中心为独特定位,致力于打造泉城水文化的会客厅,整个项目有望借鉴东京六本木和深圳欢乐海岸模式,打造一个“精英之城”、“媒体之城”、“智慧之城”、“文化都心”,一处集文化、生态、旅游、娱乐、购物、餐饮、酒店、会所等多元业态于一体的国际级都市娱乐目的地。

建筑企业恶意欠薪或被吊销营业执照

本报8月29日讯(记者 孟燕)

29日,济南市建委、市人力资源和社会保障局、市信访局、市公安局等多部门召开全市建筑领域农民工工资清欠工作大会。中秋节、国庆节前为农民工工资拖欠问题高发期,清欠工作已于8月1日启动,将持续至10月20日,确保按时足额发放农民工工资。

相关负责人强调,要进一步完善建设领域劳务工资保证金制度和建筑企业农民工工资支付保证金制度,探索建立建设工程劳务费专户管理模式,研究推广由施工总承包企业将劳务费中的农民工工资直接打入农民工银行账户并由银行按时代发工资的办法,从源头上预防和解决建筑领域拖欠农民工工资问题。

对于拖欠农民工工资的责任单位,相关部门也制定了一系列处罚措施。记者了解到,对有拖欠工程款问题的建设(开发)单位,今后一律不得批准其新开发建设和为其办理相关手续。对有拖欠农民工工资问题的建筑企业,将在新闻媒体上公开曝光,将其不良行为记入企业信用档案。

另外,对恶意欠薪情节严重的,要联合有关部门依法责令其停业整顿,降低或取消资质,直至吊销营业执照。涉及外地建筑企业的,一律清理出济南建筑市场,并提请省住房城乡建设厅在全省范围内停止其投标资格。

贝斯特百万种植牙援助基金接近尾声 无痛种牙预约火爆,名额仅剩5名

拨打 5885 9999 抢约援助名额, 31 日前还可获得国际种植大师亲诊

——热烈祝贺——
《济南贝斯特口腔医院》成为首届
泉水节
及第二届泉水节指定牙科服务机构

贝斯特口腔医院500万种牙基金大派送
援助名额仅剩5名

近日,家住天桥区的孟阿姨到处向街坊邻居展示自己的种植牙成果,短短的十分钟,她缺失三年多的牙齿就“长”出来了,说起来,还真是神奇。孟阿姨还鼓励自己的老伙计们,也赶紧趁着贝斯特口腔医院这次种植牙钜惠活动,赶紧“抢名额”把牙齿和健康一同种上!

百万种植援助已近尾声 市民扎堆贝斯特“抢名额”

笔者走访贝斯特口腔医院时发现,孟阿姨所说的“抢名额”一点也不夸张,前来看牙的市民几乎挤满了贝斯特口腔医院的候诊大厅。据了解,自从贝斯特口腔医院推出“贝斯特百万种牙援助基金”的活动以来,贝斯特口腔医院每天的预约电话



量比平常多了三四成。越到了活动后期,预约的种牙顾客数量也越多,特别是随着活动接近尾声,客户量更是呈井喷发展的态势。

对此,贝斯特口腔医院的负责人分析称,首先本次活动的优惠力度确实很大,除了指定植体每颗立减5000元的钜惠外,还有与国际种植专家面对面交流,一对一亲诊的难得机会,很是划算。因此,临近活动尾声,很多顾客是抱着“抢名额”的目的而来。

无痛种植魅力大,外地顾客慕名而来

在“抢名额”的消费者中,除了本地的爱牙人士关注外,现场外地的消费者也不少。笔者在现场就认识了一位泰安的邓女士,邓女士今年47岁,1年前2颗大牙龋坏,不得不拔掉牙根,之后也没有及时的采取补牙措施,觉得还能吃东西,就凑活着。但让邓女士没有想到的是,因为失去支撑,两边健康的牙齿慢慢开始往缺牙部

位倾斜,牙缝越来越大,这让邓女士有点担心了,可老家那边又没有专业的口腔机构,便在亲戚的推荐下来到了济南贝斯特口腔医院。

到院后,济南贝斯特口腔医院的韩方院长姜奉孝博士亲自接待了邓女士,为她做了详细的口腔检查,诊断结果若不及时修复好缺牙,其他牙齿很可能还会掉。邓女士这才紧张起来,恰逢贝斯特这次种牙援助基金大派送,邓女士赶紧做了种植牙。邓女士向笔者透露,手术时她能感受到姜院长娴熟而又轻柔的操作,除了嘴巴张得腮帮子有点酸之外,没什么特别的感觉,可以说比拔牙还要轻松的多!

即日起至8月31日
国际种植大师姜奉孝博士泉城亲诊
抢约热线:5885 9999

据笔者了解,姜院长是省内首屈一指的国际种植大师。其“快速精准,微创无痛,牢固耐用”的种植效果令众多缺牙人



国际种植大师 韩籍博士 姜奉孝

士慕名而来,更获得了口腔种植界的一致认可,一举成为了国际顶尖级别的种植大师。

据笔者了解,不少经姜院长之手成功摆脱牙缺失困扰的市民,都会将姜院长的精湛技术推荐给自己的亲朋好友。因此,姜院长的每次亲诊名额都非常紧张,而即日起至8月31日的亲诊机会更是“一票难求”,望有需要的读者抓紧预约!

贝斯特百万种牙基金力挺泉水节
现场报名火热进行中
援助基金名额仅剩5名
指定植体每颗立减5000元

自百万种植牙援助基金活动发起至今,援助名额仅剩5名。针对人满为患的现象,也为了保证每台种植手术的品质,节省您的宝贵时间,只要拨打预约热线0531-5885 9999或登录种植官方网站www.jnbstq.com预约即可获得援助名额和亲诊机会。现在预约还可获得百万种牙基金指定植体每颗立减5000元,最高每颗可减免10000元。美牙冠矫正费用减免12%的特大优惠!现场报名:天桥区明湖西路1771幢(原市卫生局,火车站东800米)。(文:张华)

