

省委班子出问题,山西换“班长”

王儒林任山西省委书记,袁纯清不再担任



王儒林
(资料片)

本报综合新华社消息 日前,中共中央对山西省委主要负责同志职务进行了调整。王儒林同志任山西省委委员、常委、书记;袁纯清同志不再担任山西省委书记、常委、委员职务,任中央农村工作领导小组副组长。

9月1日下午,山西省召开领导干部大会,宣布中央关于省委主要负责

同志职务调整的决定。中共中央政治局常委、中央书记处书记刘云山出席会议并讲话。中共中央政治局委员、中央书记处书记、中央组织部部长赵乐际在会上宣布了中央决定。

61岁的王儒林此前任吉林省委书记,45年仕途均在吉林,曾先后在农林口、共青团及四平、通化、

延边等多个领域和地方任职,基层工作经验丰富。

62岁的袁纯清曾在共青团中央工作多年,官至团中央书记处书记,1997年至2001年任中纪委秘书长。其后转任地方,在陕西工作5年,先后任陕西省委副书记、西安市委书记、陕西省长。2010年起任山西省委书记。



袁纯清
(资料片)

1

慎重调整

政治局常委出席 近年来规格最高

此次宣布中央对山西省委主要负责同志的调整决定,中共中央政治局常委,中央书记处书记刘云山到场并讲话,中央政治局委员,中组部部长赵乐际宣布中央决定,这样的规格近年来是非常罕见的,这充分说明了中央对此次山西省委书记调整的慎重考虑。

刘云山在讲话中也指出,这次山西省委主要负责同志职务调整,是党中央从大局出发,根据工作需要和干部交流精神,以及山西省领导班子建设实际,通盘考虑、慎重研究决定的。

记者梳理发现,宣布一省省委书记的调整决定,中央一般会派出一名中组部副部长。比如,巴音朝鲁8月31日被任命为吉林省委书记,就是中组部副部长王秦丰受中央委托前去宣布的。

若被任命者是中央政治局委员,“任命官”则是中组部部长。比如,胡春华、孙政才、孙春兰、韩正分别担任广东、重庆、天津、上海党委“一把手”的任命决定,都是赵乐际受中央委托前去宣布的。

2

反腐究责

山西政治生态“生病” 换“班长”不意外

袁纯清不再担任山西省委书记,并不令人意外。今年以来,山西官场“地震”,包括4名省委常委在内,已有7名副省级高官被查。8月29日,在中纪委宣布山西省委常委、统战部长白云,副省长任润厚被调查后,山西省委便没有依惯例召开常委会,作为省委班子“班长”的袁纯清也没有露面。

在此次宣布对袁纯清的职务调整时,刘云山明确指出,山西省的政治生态存在不少问题,党风廉政建设和反腐败斗争形势严峻。中央高度重视山西存在的问题,高度重视山西领导班子和干部队伍建设,决定对山西省委班子作重大调整。

刘云山要求,山西省委要认真总结腐败案件高发多发的教训,由表及里、举一反三,贯彻好党要管党、从严治党的要求,真正把党建工作责任落到实处。

与之同日,中纪委网站发表题为《权力就是责任 责任就要担当》的文章,明确提出:“有的党委书记不明白主体责任和第一责任人的内涵。其实就一句话,党风廉政建设就是党委书记的事,出了问题首先要追究你的责任。”

3

重任在肩

王儒林履新 山西转型受期待

在山西官场持续震荡的当下,王儒林执掌山西,可谓临“危”受命,重任在肩。

中央为何选择了王儒林?国家行政学院教授竹立家等专家认为,梳理王儒林的仕途履历可见,其“一步一个脚印”的成长过程,亲历并主导老工业基地转型升级的经历,与山西的需求契合。

王儒林在吉林工作45年,经历了乡干部、县干部、地级市领导,省会城市市委书记、省长、省委书记等岗位,任职履历特别是基层工作经验丰富。对于政商盘根错节的山西官场而言,有利于掌控基层实情,尽快开展工作。

另一方面,王儒林在吉林主导了该省老工业基地的转型升级,而山西这个煤炭大省同样面临转型难题,王儒林的工作经历可为山西提供借鉴。

此外,自去年5月起,中央巡视组几乎每到一地,就引发官场地震。但前两轮巡视的11个省市中,只有吉林一直没有副省级以上高官被查。这与王儒林及其所在的吉林省委班子的反腐制度建设显然是分不开的。

本组稿件综合新华社、中纪委网站、新京报等

济南限购取消 近郊“别墅”成为改善置业优先选择



7月10日,济南楼市执行三年之久的限购政策取消,政策调控开始让市场机制。随即,新房成交量陡增,限购取消后的20天里,网签商品房就接近10000套;沉寂已久的济南土地市场也开始苏醒,迎来交易。这种势头在未来会成为常态,还是仅是短期对限购取消的应急反应?随着限购的取消,限贷政策在近期有没有调整?这都需要更长一段时间的观察。但无可否认的是,情况正在起变化,济南已经进入后限购时代。业内专家认为,后限购时代的济南楼市走向还存在种种不确定性,但当前可以明确确定的是改善性置业将得以较集中地释放,改善性购房在当前新环境下会成为置业主力军之一。

近郊别墅,成改善性购房者置业首选

一般来说,别墅楼盘可划分为城市别墅和近郊别墅两种类型。这个划

分的标准就是项目的相对位置,通常来讲,从项目所在地行车30分钟以上才可抵达市最中心的,称之为近郊别墅;30分钟之内便可抵达市中心的,称之为城中别墅。当然,这个时间并不是绝对的,随着城市化进程与现代交通的大发展,一些近郊别墅,大有转变为城中别墅的趋势。与传统城中别墅相比,近郊别墅由于山水资源更丰富、容积率更低、与城市快节奏保持有一定完美距离等独特优势,使其在别墅市场中更受青睐。

纵观济南别墅市场,地域性分布对别墅销售影响较大。南部、东部销售情况较好,而西部、北部的别墅销售则较冷清。别墅是终极置业的梦想,定是集大成者。除了项目位置,交通便利、配套完善、价格合理、面积适中等因素也比较重要,诸如重汽·莱蒙湖、中海铂宫央墅等楼盘,都是集以上特点于一身的典型案例。

在业内专家眼里,近郊别墅更有“墅味”。城市别墅的购买人群更在意工作和家之间便利,往往对别墅情趣的在意度有所降低。然而近郊别墅强调的是业主体验在生活当中的休闲,亲近自然的感受,有个大大的院子,在自家花园里种植各种果树、花卉,一有空就料理它们。还有些业主周末和假期的时候来度假、游玩,感受更多地来享受郊外清新空气和满眼翠绿。剥离浮华,回归本质,其实近郊别墅本身更加强调人与自然的一种交流,更加惬意。

买别墅看环境, 高端住区有保障

在生活品质飞跃、政策允许、交通便利以及市内环境恶化的当下,越来越多人希望拥有自己的一套别墅,风景宜人的近郊别墅无疑成为了改善型置业的优先选择。

一般来讲,别墅往往是购房者的终极需求,除了要全面衡量自己的经济能力和换房需求,对区域交通状况、周围环境、建筑质量、物业水平、学校、医院等配套的分布情况等进行综合考量。历下区的刘先生这几年就加入了别墅看房大军。他向记者表示,最近他一直考虑买一套环境好一点的

大房子用来养老,比较了济南周边的几个项目之后,觉得南部山区的别墅环境是很好,但是价格过于离谱,动辄两、三万一平米,经济压力过大,所以近郊别墅成了他的首要选择。经过长时间的实地看房考察,刘先生最终选择了经十东路的重汽·莱蒙湖,他向笔者表示这个项目环境和绿化都很好,而且还有省立医院这样的大型专业医疗机构为社区提供专业贴心的社区医疗服务,全家人都对重汽地产的建筑品质特别满意。在这里生活,以后跟牌友们在湖边打打牌,跟老伴在园子里养养花弄弄草,周末还能让子女们带着孩子到济南植物园逛逛。像刘先生这样选择近郊别墅的人不在少数。

据重汽·莱蒙湖项目负责人介绍,2014年底,项目西侧的九年一贯制新城国际实验学校正式建成,能够为业主们更好地解决孩子上学的问题。由此可见,买别墅就需要选择高端住区,未来生活有保障。温馨提示:现在去重汽·莱蒙湖,3997元/m²起抢墅区洋房,上新城国际实验学校,与别墅比邻而居。

项目地址: 经十东路
赏湖: 0531-83767777