

租房也能在商河县城落户了

进城落户村民保留回村参选村主任权利



◀进城落户也能回村参选主任,听到这一消息,贾广龙很是兴奋。

本报记者 杜洪雷 摄

教育承受力 成户改讨论焦点

专访商河县公安局局长张烈江

3 农民转户后 享受“两头甜”

68岁的张恒香随着她所在的柳官庄村被改造成为农村新型社区而获得了城镇居民的新身份。“商户改的一个特点就是户籍改革与农民新型社区相互依托推进,纳入整体的城镇化进程。”张烈江说。

现在,张恒香老人住在一套90多平方米的房子内,因为家里的一场变故,老人现在只能和孙女相依为命。由于已经基本丧失劳动能力,低保成了她非常重要的收入来源。“在转户之前,我一个月才领110元,转户之后,我现在每月能拿到300多元。”张恒香尝到了转户的甜头。

据商河县政府统计,按户改后县城区居民每年新增人数5000到一万人计算,每年需增加支出合计约为792万元。

与张恒香同样居住在柳官庄村的柳贵顺告诉记者,作为试点,他们村是整个玉南社区最早搬来的一批。“2012年底我们村里的绝大部分村民在三四天就转成城镇户口了。”柳贵顺称。

“也有些人这回事不太了解,特别是有些老人会觉得老百姓不种地到了城里吃啥?”但是柳贵顺对于这个事儿有着自己的看法,“现在一个人平均分一亩地左右,一年下来的收成也就一两千块钱,年轻人肯定不能光守着家里的这点地吧?”

商河县的现行户籍改革文件规定,像张恒香和柳贵顺这样的农村新型社区居民参加转户的,仍然可以保留其在农村的土地承包经营权,并可以保留各项惠农补贴。

“户籍改革的试点,使得商河的农村居民转入城镇户口之后享受到‘两头甜’。”商河县政法委副书记高林如此形容转户后农村居民享受的农村和城市多项待遇。

作为商河县公安局局长,张烈江参与讨论和制定了商河县统筹城乡户籍制度改革政策。近日,记者就户改政策制定的背景和特点采访了张烈江。

记者:为什么商河会作为全省户籍制度改革的先行者?

张烈江:户籍制度改革前,商河县总人口62万,其中农村居民46万,占全县人口的74.2%;城镇居民16万,占全县人口的25.8%,其中城区约6万,各小城镇约10万。全县城镇户籍人口规模小,比重低。

只有进行户籍制度改革,才能推进全县城镇化进程,引导人口向县城和城镇驻地集聚,带动全县的经济科学发展。

记者:商河在制定户籍制度改革政策前做了哪些准备工作?

张烈江:户籍制度改革是牵一发而动全身的事情,为了制定完善可行的政策,县里组织公安、教育、计生、土管和人社等部门负责人到成都隆昌等地学习考察了户籍制度改革的先进经验和做法。

此外,县委县政府专门做了调查问卷,征求专家、社会各界以及农村群众的意见,评估户籍制度改革的可行性。

记者:当初制定户籍制度改革政策时,争论的焦点是什么?

张烈江:教育或许是县城最具有吸引力的资源,所以教育资源的承受力是当初政策制定时讨论的焦点,最终“对转城市入的农民子女给予公平教育保障”写入了户改实施意见。为了应对新迁入城区居民子女上学问题,县里在县城南部新建了一所九年一贯制义务教育学校。

记者:现在转户居民已经达到3万多,商户改能取得阶段性成效的原因是什么?

张烈江:我总结了十二个字“政府主导,公安搭台,民生唱戏”。商户改成形成得益于政府各个部门之间的密切配合与协调。民生部分最终由县里拍板,子女入学由教育部门负责,劳动就业由劳动人社部门来处理,公安则负责宣传推进与办理具体转户的业务。

此外,与大中型城市相比,商河的城镇化程度相对较低,城乡“剪刀差”比较小,这使得商河的户籍制度改革推进起来变得相对容易一些。

1 转户居民可保留民主选举权

“把户口迁到城里主要是为子女入学。”商河县贾庄镇后贾村的贾广龙在2013年2月选择把妻子和孩子的户口从农村迁到了县城,为此,他在县城南部购买了一套120平方米的商品房。

“毕竟城里的学校教学质量高。”在县城生活一年多,贾广龙发现当初的决定是正确的,除了孩子能享受更好的教育之外,县城的公共设施,生活环境都比农村要好,即便看病也更方便。

其实,贾广龙当初也有顾虑,所以现在户口簿上只有妻子和两个孩子的名字。“村里有年底分红,我担心万一把户口迁出来,自己的分红没有了。另外,我想参选村主任。”贾广龙笑着说。

“你的担心是多余的,最新的政策是保障居民行使民主权利,也就是说农村居民转户后,保留其在原村参加选举和被选举的权利。”许商派出所户籍民警黄友超说道。

2 在县城租房子也可落户

当很多县市的户籍制度改革还徘徊在购房面积多少的时候,商河的户籍改革就已经将进城的门槛降为“合法稳定住所(含租赁)”了。

与贾广龙不同,王震在县城并没有自己的房子。原户口商河县怀仁镇王轴村的他在一家绿化公司上班,已经租了五年房子。“当时想转成城市户口,主要是因为媳妇。”王震的妻子当时是育龄期妇女,根据规定,每三个月都要体检。“她跟我一样在城里上班,来回跑太不方便。”除了这个原因,王震坦称,将来孩子的教育问题也是他转户时考虑的一个重要因素。

后来,王震到小区警务室咨询,发现自己竟然符合转户条件。“当时我拿着房屋租赁合同和其他相关材料来到户改办,很快就办完了。”王震的户口最后落到了租住的房子上。

转户以后,王震仍然保留着在农村的土地使用权,而且能继续得到村里的分红。“即便商河县城房价不高,很多进城务工人员依然买不起,可他们有着进城落户的现实需求,租房落户就成为一种方式。”张烈江称,这样能建立起以公民固定居住地登记户口为基本形式的户籍管理制度。

始于2012年10月的商河统筹城乡户籍制度改革成为全省户改的破冰之地,截至目前,已经有30498人参与户改成为城镇人口。

2014年7月15日,商河将进城门槛再次降低,取消各种条件的年限限制。最新的户籍改革文件显示,农村居民转户后享有“农村六项权益”和“城市六项待遇”,其中最受关注的是保障居民行使民主权利。

“农村居民即使落户进城,也可以参与原村的村委会主任选举。”近日,商河县公安局局长张烈江如此解释该项权利。

本报记者 杜洪雷
 见习记者 王建伟

第十三届 齐鲁家居博览会

时间: 9月19日-21日
 地点: 济南舜耕国际会展中心二楼

主办单位: 齐鲁晚报·生活日报
 承办单位: 山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

参展范围:
 家居卖场、装饰公司、地板、瓷砖、洁具、卫浴
 橱柜、吊顶、炊具、太阳能、散热器、五金锁具、
 洗浴设备、门窗、整体衣柜、灯具、窗帘、家纺家饰、
 家居智能设备、家用电器、家具、红木家具、采暖炉等。

咨询电话: 0531-85196153