

多层变高层单价涨了三千元

开发商称规划变了成本也得上涨

本报9月9日讯(记者 徐良)“起初说要建多层,超证单价是2420元,开发商与我们签了合同后就建起了高层,单价改成5400元多。”马庄社区的回迁户王先生认为,开发商未履行义务,应负违约责任。开发商称,多层变高层是受政府政策影响,开发成本上涨,回迁房单价自然上涨。

拆迁前,王先生家住马庄东区。2008年11月份房子拆迁后,2009年5月20日村民与德州市房地产开发总公司签订《湖

滨家园小区回迁安置协议书》。选定回迁户型后,拆迁户需补缴超证房款,超证单价为2420元。王先生原拆迁房产证面积为70平方米,回迁安置面积90平方米,按照协议书,他向开发商缴纳了20平方米的超证房款,共计四万八千余元。

王先生与德州市房地产开发总公司签订的协议书上第五条规定,“如面积发生变更,以实际交付房屋时政府有关部门实际测量为准,按第三条规定

重新确定房屋总价款,对乙方已缴纳的房价款进行多退少补。”第三条中,“回迁安置房面积大于原拆迁房屋面积部分使用超证单价。”第一条中标注的超证单价为2420元。

“起初说要建多层,超证单价是2420元,后来开发商却建起了高层,房屋面积发生了变更,超证单价变成了5400元多。”王先生说,即使建设规划有所改变,开发商也应该按照协议执行2420元的超证单价。

据拆迁户张先生介绍,

2013年下半年,开发商提出新的回迁安置协议,超证面积的前8平方米继续执行2420元的单价,依所选楼层不同,8平方米以外的部分执行5200至5600元不等的超证单价。

9日下午,记者联系到德州市房地产开发总公司。“开始规划建设多层,后来规划改成了高层,规划是政府制定的,我们只能执行。”一陈姓工作人员告诉记者,多层变高层是依据政府有关文件,开发成本提高了房子自然要涨价。

中秋延长假 新人结婚忙

本报9月9日讯(记者 孙婷婷) 9月9日早上,接连不断的鞭炮声响起,记者了解到,不少准新人搭中秋小长假末班车结婚。

9月9日,中秋假期结束后上班的第一天,早上7时许,噼里啪啦的鞭炮声便开始响不停,市区道路上连接经过婚车车队,各大酒店门前相继摆开拱门。9月9日是阴历八月十六,阳历,阴历都是好日子。对于不少新人来说,赶在9月9日结婚,还可以借助中秋节三天假期做婚前准备,是个不错的选择。

受政策影响,中秋家宴缩水,市区不少酒店中秋期间婚宴预订很是火爆,部分酒店甚至同时承办两场婚宴。9日上午,在青年路的老德祥酒店,两场婚宴正在举行。“提前半年预订的酒店,9月9日寓意长长久久,加上中秋有好月圆的说法。”参加婚宴的赵女士介绍。



少人问津

近日,在中心广场一角增设一处直饮水设备,为市民提供便利,但知道的市民并不多,9日下午在一个多小时的时间里难见有市民使用。

本报记者 马志勇 摄

打不赢官司就给你写欠条

“全能律师”原来是个骗子

本报9月9日讯(记者 杜彩霞 通讯员 骆守明)“只要我接手,没有打不赢的官司。”这是一位自称“全能律师”自我推荐的“广告语”。没有律师证,打着律师的招牌到处骗人,还向自己所在的事务所骗取差旅费,近日,刘某被德城公安分局刑警大队大案便衣中队抓获。

2011年初,德城区一律师事务所招聘后勤服务人员,30

多岁的小伙刘某因为能说会道,做事机灵被聘用。“小伙子看上去办事很利落,所以就招了他。”事务所的一名负责人说,入职之后不久刘某就慢慢地参与到律师办案中来。“主要就是协助律师办案,在外面给事务所找一些案子。职务相当于律师助理。”负责人说。

可是,刘某并没有安于本分。刘某开始承接一些别的律师不接的或者其他律师事务

所不接的案子。“那些很困难的案子别人都不接,只有他接,接了之后还向当事人承诺,打完官司之后肯定会退还多少钱。要是当事人不信,他便给人写欠条。”办案民警王凯说。

“来找的人说的案子刘某都没有在事务所备案。他都是只接受了代理费,然后就不管不问了。”事务所负责人说。

2013年6月份,事务所负责人向公安机关报了警。经

查,刘某经常出入于济南、德州各个娱乐场所,并私自受理案件,骗取当事人代理费7笔,共4万余元。

据民警王凯介绍,刘某,34岁,临沂人,初二时辍学,由于平时爱好阅读法律类的书籍,对法律知识略微了解,于是凭借着已学现卖的法律知识招摇撞骗。目前,刘某已被刑事拘留,案件在进一步审理当中。

齐河农商银行 牢系双节“安全”带

9月份,齐河农商银行持续加强安全保卫工作力度,强化监察保卫及风险防范工作落实,为迎接中秋、国庆节到来,该行结合实际,将各营业网点、自助站点和商机关的安保工作有效整合,采取“两班24小时”模式,建立起网络化、全覆盖、无缝隙的案防机制,切实抓好双节安全。9月2日起,该行各层联动,开展了全面细致检查,消除安全隐患。对前来办理业务的客户适当给予节假日金融安全提示,尤其是在自助设备区醒目位置张贴安全防范提示,在营业室内为提示客户充分防范“电信”诈骗,保护自身财产安全。

(王宁 魏宝瑞)

第三期摄影培训班即将开课了

齐鲁影像工作室

课时: 20课时

学费: 800元

授课内容: 摄影基础、器材操作、人像摄影、风光摄影、纪实摄影、摄影后期

授课地点: 齐鲁晚报·今日德州编辑部



咨询电话: 13405345939 18766001010 18888242268