

见报即有奖
最高2000元

报料热线: 0538-7775110 7775116

QQ: 910768527
邮箱: qlwbxtz@qq.com

买房人不能忽视的问题: 办个房产证得用多长时间?

住房是一个家庭最大的开支项目,很多人这一辈子能拥有一套自己的房子就是很美好的事情了。最近,有很多读者向报社反映,他们虽然有了自己的房子,心里也总不能踏实,因为房产证还没到手。按理说买了房子后就应该按照法律程序办理房产证,没有房产证,也就没了法律保障,这也够让人担忧的。

◎房管部门

签订合同时 就应做好约定

市住房保障和房产管理局
相关工作人员曾答复说,房产证

办不下来,有多种原因,多数情况下,都是开发商手续不齐全所致。工作人员提醒广大业主,在与开发商签订合同时,最好是做好关于房产证的相关约定,一旦日后发现问题,可提供相应证据。此外,按照正常程序,办理房产证需要开发商与业主先签订合同并在房管部门备案,然后开发商或业主个人进行办理均可。

◎业内人士

多原因 导致房本难产

对此,一位房地产业内人士称,如今办房产证,快的话一两

年,慢的四五年。提及原因,他分析:有的开发商前期手续不全导致大产权证无法办理;已办理大产权证的,可能出现的问题是,办证时开发商要缴纳此前代收的契税和公共维修基金,这部分资金总额很大,资金一时周转不过来,出现拖延;另外,开发商在楼盘建设过程中,还有可能抵押土地或项目融资,这也会影响办理大产权证和业主的分割产权证。

◎知名楼盘

交房后90天内 办理房产手续

华府新天地一期的业主们在交房后不到90天的时间就开始办理房产证手续了,多数市民也反映给小编,如此办房产证快的开发商在新泰还是第一家。

华府新天地的营销总监对此讲到,有房子在手,心里踏实。可是,房产证如不快速办理,拿不到那一纸房产证的话。由此产生的一系列问题,例如户口转移,子女上学,结婚生育等等,都存在诸多不便。买房买的态度,做良心的房地产,承诺业主在交房后90天内开始办理

房产证手续。

除了华府新天地上级领导重视这方面的工作外,还有一大原因就是,开发商手续、各项证件齐全,所以提交办理房产证的手续也较为顺利。通过办房产证这件事,就可以看到开发商是否真正为广大业主考虑,真正的把业主切身利益放在首位。当然,这与开发商的实力有一定的关系。现今这个房地产市场,建议各大购房客户,还是多听听、多看看为好,切记请勿只听开发商的一面之词。

(周易)

新泰市中医院成功承办 泌尿外科学术会议

9月6日,由新泰市中医院承办的山东中西医结合学会泌尿外科学术委员会第六次学术会议在荣峰国际饭店召开。副市长侯丽、市卫生局局长郭信波出席开幕式并致辞。

会议期间,中国中西医结合学会泌尿外科学术委员会名誉主任委员、北京广安门医院泌尿外科学术委员会副主任委员、中国中西医结合学会泌尿外科学术委员会副主任委员、天津市泌尿外科学术研究所所长、教授、博士生导师韩瑞发等专家教授就中西医结合在泌尿系结石早期诊断研

究、前列腺疾病、腹腔镜肾部分切除术、感染与炎症等临床应用研究的新成果、新理论、中西医结合在泌尿外科学术委员会第六次学术会议的新思路、新方法以及微创外科技术在泌尿外科学术委员会第六次学术会议进行了深入探讨与交流,达到预期的目的,取得圆满成功。

据了解,新泰市中医院泌尿外科在泌尿系肿瘤、微创泌尿外科技术及复杂泌尿系疾病的诊治方面有新突破,能够独立开展肾脏肿瘤根治性切除、肾上腺肿瘤切除、膀胱及前列腺肿瘤切除等大中型泌尿外科手术。拥有德

国STORZ前列腺电切镜及膀胱镜、wolf输尿管镜、经皮肾镜和美国产stryker腹腔镜、第四代瑞士EMS超声气压弹道碎石机、电磁式体外冲击波碎石机及国内最先进的B超X线双定位体外碎石机各一台、B超机等大型医疗设备。全面开展腔内微创治疗泌尿系统结石、良性前列腺增生、尿道狭窄、泌尿系浅表腔内肿瘤、尿失禁等泌尿系常见疾病,在新泰市率先引入前列腺电切外科技术,在治疗高龄高危前列腺增生等方面取得可喜成绩,目前已成功进行了前列腺电切手术1000



余例。近年来科室先后开展腹腔镜下肾囊肿去顶减压、精索静脉曲张、肾切除术、肾上腺肿瘤切除术、经腹肾囊肿去顶减压联合其他脏器手术。年开展体外超声碎石1500余例,已成功进行了经皮肾镜、输尿管镜治疗复杂性

肾、输尿管结石手术500余例,成为周边地区在此领域开展泌尿系结石治疗最多的医院。2013年3月经中华医学会泌尿外科学分会批准成立了“华东泌尿系结石防治基地——山东第三基地”。

(展光保)

全面突破, 只为追求完美!

只有全面,才能构筑起完美;只有每一面不断突破,才能越来越接近完美。从安全到动力,从配置到科技装备.....每一个您所期待梦想,都能在K4中得到满意的展现——拥有K4,给您全新驾乘享受!

K4 典雅上市



安全—刚性车身

超高张力钢板扩大使用

动力—强劲高效

1.6 T-GDI 7DCT 车型 (即将上市)

科技—人性为本

配置—舒适丰富

K4

从容成就新经典



东风悦达·起亚

东风悦达起亚汽车有限公司 400-799-0000 www.dyk.com.cn

东风悦达·起亚 新泰宝达4S店

地址: 新泰市开发区千米立井南邻 电话: 0538-7188111 7188222 24小时售后服务电话: 7188333 7188555