

新格局 新未来

# 中国(淄博)陶瓷总部一期开启 暨2014国际商贸周耀世盛启



中陶城集团董事长、广东东鹏控股股份有限公司董事长何新明致辞。

9月5日,以“新格局·新未来”为主题的中国(淄博)陶瓷总部一期开启暨2014国际商贸周

在中国(淄博)陶瓷总部西广场耀世盛启,与此同时,2014绿色装饰材料“美丽中国行”山东站也拉开序幕。淄博市、区、镇有关领导,各陶瓷企业嘉宾、来自欧洲、美洲、非洲的采购商朋友,以及新闻媒体的朋友们莅临现场,共襄盛举。

## 品牌整合

### 开启淄博建陶新格局

随着中国陶瓷城集团有限公司副董事长、广东星星投资控股有限公司董事长叶仙斌宣布活动启动、礼花齐贺的时刻,正式昭告着中国(淄博)陶瓷总部一期开启暨2014国际商贸周耀世盛启,绿色装饰材料“美丽中国行”山东站启动仪式启动,

也预示着中国(淄博)陶瓷总部将带领山东建陶企业迈出品牌发展第一步,开启了淄博建陶新格局。

佛山中国陶瓷城集团有限公司董事长、广东东鹏控股股份有限公司董事长何新明表示,淄博的建陶产业正由产品向品牌过渡,由资源依赖向技术创新过渡,将加强佛山和淄博的联动经营,还将把淄博陶瓷总部打造成为孵化陶瓷国际品牌、引领陶瓷行业创新的陶瓷硅谷,以此提升“淄博建陶”区域品牌价值,使淄博成为中国北方的陶瓷总部集聚地,成为辐射全球的陶瓷战略中心。

中国建筑卫生陶瓷协会常务副会长兼秘书长缪斌说,2014年1-7月行业发展的形式

充分证明,行业走向大整合时代,未来品牌、创新将成为企业发展的决定性元素,如何借助中国(淄博)陶瓷总部这个高端商贸平台提升企业的品牌影响力将是山东建陶上下游产业链关注的重点。

## 产品炫丽秀

### 畅想淄博陶瓷新未来

展会搭台、企业唱戏,产品是主角!进行完庄重大气的开幕仪式,紧接着又迎来精彩纷呈的产品秀表演,统一陶瓷科技、巴黎世家瓷砖、玛诺世陶瓷、特斯拉陶瓷、狮王陶瓷、统冠陶瓷、佳联陶瓷、砖博士等八家知名陶瓷企业携32款囊括水泥砖、全抛釉、仿古砖、

微晶石等种类畅销或最新产品,从极致品质,温润剔透、尊贵优雅的欧式时尚与方魅彩,古典隽永,同样别具韵味的中式风格两大类一一展示,中西合璧,争奇斗艳,充分彰显了淄博陶瓷企业的精气神,展示了淄博产区建陶产品强劲实力,尽显淄博陶瓷品牌的傲人风采,带领淄博建陶上下游产业链共同畅想淄博陶瓷新未来!

开幕式当天,中国(淄博)陶瓷总部部分首批进驻企业也迎来了正式开业。展厅内外富丽堂皇,以高端、博大姿态广纳宾朋,携手唱响“淄博陶瓷实现品牌化之路,共同助推建陶行业转型升级”的主旋律。

## 数千人见证 悦城华丽启幕

9月6日鸿憬·悦城接待中心开放,引全城争相关注

本报讯 让周村人住得更好,鸿憬·悦城在行动。9月6日,备受关注的鸿憬·悦城工地现场,彩旗飘飘,鞭炮礼炮齐鸣,一片欢腾,鸿憬·悦城接待中心璀璨开放。周围群众,热心市民等近2000多人亲临活动现场,共同见证了20万<sup>m</sup>²中心优居样板的盛大启幕。

据统计,截止演出活动开始,累计近2000多组客户涌入活动现场,现场被围的里外三层水泄不通,人声鼎沸。对于鸿憬·悦城公园筑家作品,大家充满了期待。

悦城针对此次营销中心开放的活动,特意邀请了山东电视台《生活帮》节目主持人阿速亲临现场,晚7点的精彩演出活动更是把现场带到了高潮。主办方还准备

了丰富多彩的抽奖活动:“微信抽大奖,万元购房券、Ipad、飞利浦电器、夏凉被”等惊喜大礼。集群的名人效应,现场精彩的表演及抽奖活动吸引了众多客户参与互动,现场门庭若市、人群熙攘。

鸿憬·悦城,2014年周村招商引资重点建设项目,作为周村最大居住规模的优居生活样板,雄踞周村丝绸路核心地段,城市南北中轴之上,咫尺城市核心资源带,城市主卧地位凸显,5分钟中央生活,步行解决生活所需。

社区外,悦城自建超20亩私家公园,集休闲、健身等主题功能于一体,隔离城市喧嚣的钢筋水泥,享受惬意舒适的公园生活;社区内,坡地景观,4大主题园林,超高社区绿化,打造专属悦城业主

的全天候天然氧吧。在户型设计上,90-135<sup>m</sup>²精研户型,建设者匠心设计“N+1”可变空间,悦城专属赠送空间,买一套,送一间。

据项目负责人介绍,鸿憬·悦城,作为2014年周村招商引资重点建设项目,由福建闽商倾力建设施工,20万<sup>m</sup>²品质力作,大盘开发格局,以精工理念与细节雕琢,为周村幸福优居的梦想添加浓墨重彩的一笔。

据悉,在鸿憬·悦城接待中心与悦城公园施工期间,每天都能迎来大批市民参观,尤其是傍晚时分,在接待中心前的已完工的景观广场上,大人们会跳广场舞,孩子在其间嬉戏玩耍,鸿憬·悦城正在成为周村中心城区的一处休闲与居住地标。



住宅开发趋于平稳,多元化发展空间巨大

## 复合地产将是未来主导方向

复合地产将是未来房地产发展的一个重要方向,而整个房地产行业也将转型为休闲地产,向旅游地产等与各个产业相结合的多元化方向转型。

一般所说的房地产是指以住宅为主的开发,从这一点来讲,就行业的增长速度和盈利空间而言,房地产行业的黄金时间已经过去。但是,对于房地产其他方面来说还存在着巨大的发展空间。现在国家大力推行的城镇化建设对于房地产行业而言,可能就是一个潜在发展空间。

根据国家统计局统计数据,与6月份相比,7月份70个大中城市中,新建商品住宅价格下降的城市有64个,持平的城市有4个,上涨的城市有2个。环比价格变动中,最高涨幅为0.2%,最低为下降2.5%。

对于住宅开发来说,从现在开始,供需缺口变小。从2013年开始,住宅的新开工面积达到了14亿平方米,但是住宅需求估计也就十来个亿平方米的需求量,新开工已经大大超过住宅需求了,未来几年供给量超过需求,仅就住宅地产来说,每年能够维持10亿平方米的住房面



积的销售,这是一个庞大的市场。但是,只是规模很大的市场,其成长性和增长空间已经不大,对于传统的住宅地产而言,市场会趋于平稳,竞争会加剧。

业内人士表示:“在房地

产行业,会有新兴领域层出不穷,这些新领域会保持高速增长。此外,中国的改善性住房,像休闲、旅游、度假等方面的房地产也是有很大的发展空间。”

中投顾问房地产行业研

究员韩长吉对中国经济时报表示:“复合地产,表现为房企开始进军房地产的细分行业,房企主动走起相关多元化的道路。比如由传统的住宅房企向商业地产、养老地产、旅游地产发展等。”

## 房地产多元化发展 迎合市场多样化需求

韩长吉说:“房企改变发展战略,由原来的专业化向多元化发展,主要是为了分散单一类型地产项目的风险,另一方面也是为了迎合人们多样化的需求,顺应市场的发展,如旅游人数的增加、人口老龄化的来临等。”

对此,一位业内人士表示:“房地产在过去几年的高速发展中大家首先考虑的是解决基本居住需求,之后是子女的上学问题,解决这两个问题之后,大家追求享受生活,对于休闲的地产空间很大。与美国对比,美国的人均住房已经达到70平方米-80平方米,但是仍然每年有很多新增住房。美国休闲度假的房子都非常贵,就中国来讲,这些领域还处在刚刚起步的阶段,具有很大的潜在发展空间。”

## 淄博九润国际 1500万建智慧楼宇

9月4日上午,张店区委副书记、区长沙向东会见了香港科技大学副校长袁铭辉一行。张店区委常委、副区长汪德法,副区长王海波参加会见活动。

港科大代表团此次来张店区访问,旨在推动淄博九润国际“智慧楼宇”项目,探讨港科大与张店区在技术输出、产业结构转型升级等方面的进一步合作。九润国际大厦将投资1500万元建设智慧楼宇,该项目八月初已经论证完毕,计划九月份在香港政府网站进行通告。该项目建成后,九润国际大厦将成为山东省第一家基于无线射频技术管理的智慧楼宇。