

“真没想到，两天就把公司注册下来了。”刚刚注册成功的一家科技服务型公司的李新峰兴奋地告诉记者。

这仅仅是这家科技公司走向产业通道的第一步。

在政府将简政放权这项自我革命向纵深推进之际，济南这家科技公司的顺利降生并不意外。政策红利不止于此，近期，国务院在科技创新改革和促进科技服务业发展方面动作频频。或将催生出一大批像李新峰成立的这样定位于“轻资产”运作模式的科技服务业公司。

停车公司就这么开起来了

创业集结号唤醒科技公司

本报记者 马绍栋

体验简政放权 材料全的话，当天拿证没问题

8月的一个上午，像此前注册名下另外两家公司一样，李新峰带着相关材料来到省工商局服务大厅，准备注册他的第三家公司。

他的这家公司名称叫“山东省城市停车有限公司”。“公司名称没问题，但材料需要再补齐。”工作人员当场就核准了名字，并递给他一份申请新公司需准备的材料清单。

按照清单上的要求补足材料，第二天下午再次来到服务大厅。

他没想到的是，材料刚刚提交，营业执照当场就打印出来交到了他手上。

“这么高的效率！”李新峰

非常惊讶，之前注册公司怎么也得5-10个工作日，虽然此前政府已大力推广简政放权，不久前有“山东版民营经济26条”之称的《关于加快全省民营经济发展的意见》正式发布，这都对降低公司注册门槛形成利好，但这次亲身体验，如此高的效率仍然大大出乎他的意料。“如果材料全的话，当天拿证一点问题都没有。”

作为这家新成立公司的创始人，李新峰为什么把目标聚焦在“停车”上呢？

“现在城市小区、商场、楼宇都被一个问题困扰：停不下车。”李新峰很感触，有一次他去济南市泺源大街一写字楼

办事，但由于停车难，连续调头等待，居然花了1个多小时才把车停下，而整个办事过程还不到10分钟。

而李新峰平时居住的小区，由于停车位紧张导致停车纠纷频频上演：砸车窗、泼油漆，堵门口……一个个现实问题让这位山东省政协委员意识到，停车难这个问题已经到了必须解决的地步。

李新峰注意到，像香港千万级人口，韩国首尔4000万人口，停车问题解决得很好，成熟的路径就是停车立体化。以小区停车为例，现有车位改造成立体式，可以增加3倍容量，效果可观。

创新模式 “轻资产”运作，智力转化为分红权

经过6年多研究，现在，李新峰在城市立体停车领域已拥有10项发明专利，近期他又集中申报一批，一年内专利数量达到20项。李新峰的想法是，通过注册公司实体，进一步跟大学、科研院所或行业内现有成果合作，保持技术领先。“最关键的是我们把这些成果授权给同行业使用，通过分红权的方式合作，不再像传统制造业模式那样再买地建一个新工厂，而是最快最高效发挥智力特长。”

在李新峰的构想中，就城市停车行业来说，完全可以把整个链条上包括规划设计、生产制造、融资租赁、施工安装、开发商、物业公司等请进来，借鉴

众筹模式，按股份公司运行，专利可以评估入股或者按照增效部分分红，让轻资产释放应有的价值，撬动整个行业。

身为山东省自主创新促进中心主任的李新峰，日常中经常和创业者打交道，各种新思维、新创意、新商业模式碰撞掀起的头脑风暴，让他时刻感受到这个社会的创业激情。

“每年全省光专利就十几万件，发明近4万件，但转化率不到8%。这些智慧如果能挖掘出来，无疑会给传统产业升级提供巨大支撑。”李新峰说。

而以往制造业企业创业，从研发、生产再到销售，单研发设计就占据了整个团队大部分

精力和资金，而且企业规模越大，技术上的研发创新投入越大。而在科技服务业范畴下，企业从研发一直做到终端产品的这种“大而全”的格局有望被打破，非核心业务甚至核心环节可采用分离外包模式，以降低运营成本。

正是基于这样的考虑，李新峰的新公司一出生就定位于“轻资产”运作模式。“我们的优势不在于生产，而在于智力，从研发突破并始终保持领先，迅速推动各类资源向城市停车这个行业汇集。”李新峰表示，在开放到一定程度后，他将联合合作方参与或主导制定行业标准，并推动地方立法形成。

创业门槛 比“企一代”更高

李新峰的这种“轻资产”运作模式的科技公司，扎根于中国的现实土壤中，能否吃着“科技蛋糕”呢？这次夏季达沃斯峰会上，中国总理李克强吹响了创业“集结号”，如何掀起创业浪潮，李克强强调了三点：降低企业准入门槛，放松审批管制；最大的支持就是减税；降低创业融资门槛与融资成本。

而李新峰的朋友圈里，大家正在热议近期在央视播出的《互联网时代》。这部纪录片里提到，以斯坦福大学为核心的硅谷产业园模式，成为美国在互联网领域傲视全球的强大支撑。在硅谷，与创业相关各类资源的配置效率达到商业史上的极限。一台电脑旁，可能一个年轻人的突发奇想，就会迅速招

来大批风投，股权投资基金大佬的关注，从创业一开始，专利入股，设计外包，技术转让等一系列先进的现代服务业理念便围绕在创业者周围，直至把公司送上资本市场，中间几乎没有任何耽搁。

当然，要实现硅谷式创新运作，在国内还面临较大挑战。“一项科技成果，从发明出来到实验论证完毕再到大规模投产，高昂的中间成本和未来潜在风险都给参与者造成巨大阻力。”齐鲁工业大学商学院副教授晁玉芳告诉记者，现在创业门槛比过去要高得多，再也不是上个世纪90年代那批“企一代”靠敢闯敢干就能成功的，而是对创业者高度整合资源能力的考验，当然大的政策、配套环

境非常关键。

比方在国外很成熟的风投资本，在国内就变了味儿。“这些风投不见兔子不撒鹰，你只告诉他们我有想法和专利，对方是不会投资的；而等到你历尽千辛万苦终于将专利付诸现实运营时，他们却蜂拥而至来送钱，真正发挥孵化、培育作用的非常少。”

对此李新峰表示，相比国家顶层设计的战略考虑，如何把政策落到实处更为现实。比方项目转化前期的成本投入，市场化的投资机构很难去承担，只有靠政府成立引导基金，但这种基金必须按照市场机制来运作，尤其是项目成功后收益权的分配，要给予专利发明人、项目转化团队更大的激励。

科技公司政策利好

●7月2日 李克强主持召开国务院常务会议，决定深化科技成果使用、处置和收益管理改革试点，允许试点单位采取转让、许可、作价入股等方式转移转化科技成果，所得收入全部留归单位自主分配。

●8月6日 国务院印发《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》，引导企业进一步打破“大而全”、“小而全”的格局，分离和外包非核心业务，向价值链高端延伸，提出要以研发中介、技术转移、创业孵化、知识产权等为重点，抓住关键环节精准发力。

●8月19日 国务院常务会议再次提出包括支持合伙制、有限合伙制科技服务企业等五项举措，为创新驱动提供支撑。



引领市场风尚 启迪财富智慧

