

楼顶乱搭小屋 鸡群溜溜达达

办事处将联合城管部门尽快处理



楼顶搭起了几个蓝色铁皮屋,几只鸡在上面觅食。见习记者 高寒 摄

本报9月11日讯(见习记者高寒) 金先生家住山大北路某小区,每天早晨叫醒他的不是闹钟也不是家人,而是几只公鸡洪亮的打鸣声。离他家二三十米远的对面楼顶上,养着鸽子、鸡等家禽。好端端的楼顶天台咋成了养殖场?11日,记者进行了探访。

金先生所指的居民楼位于花园路178号,是一幢5层3个单元的楼房。在2单元5层东户的门口,摆放着几个用来盛保健康的白色箱子,保健砂是饲养赛鸽的必需品。此外,旧馒头、

塑料袋等摆满了整个门口。门口天花板上有一个通往楼顶的小口,站在口下面能够清楚地听到禽类发出的声音。透过该用户的纱窗门,可以看到门里面立着的梯子。

此时楼下传来脚步声,一位中年妇女拎着两个袋子来到5层准备进入室内。她对养殖禽鸟一事闭口不谈,只是说不知道这事儿。楼顶上禽类发出的声音再次传下来,面对疑问,她说:“什么地方没有鸟啊?”

从居民楼附近的银禧大厦往下俯瞰,可以清晰地看到楼

顶上搭起了几间铁皮屋,其中有几间被铁丝网围了起来,用来养鸡。由于铁丝网有破洞,几只鸡钻了出来,在楼顶天台上来回走动觅食。

据附近居民介绍,这幢楼房的老住户基本上都已经搬走,住在这里的大多是租住的房客。一位被称作楼长的老太太说,这里根本没有物业等管理机构。

管理附近地区的山大路办事处工作人员说,他们已经派人过去查看过情况,但由于养鸡的住户不配合,他们已经联系城

管部门解决问题。“这种情况是违反相关法规的,我们会主动做住户的工作,争取尽快解决问题,但目前情况是我们没有执法权力,只能由其他部门出面了。”

1992年开始实施的《城市市容和环境卫生管理条例》规定,按国家行政建制设立的市的市区内,禁止饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家畜家禽。齐鲁律师事务所律师的高强律师从物权角度谈了自己的看法,他表示,无论是楼顶天台还是楼下空间,其产权是属于该楼所有业主的,任何人想使用需经过所有业主同意。



荆山路浆水泉路 交口咋没信号灯

交警:南边就是大路口,再设信号灯易造成拥堵

本报9月11日讯(见习记者张玉岩 朱文龙) 市民赵女士反映,荆山路与浆水泉路交叉路口处没有信号灯。交警回应,信号灯的设置综合考虑整个区域的交通状况。

赵女士家住山水花园小区,荆山路和浆水泉路交口之前是一个丁字路口,山水花园小区门口距离浆水泉大约有100米的距离,修了一条通往小区的马路,这样丁字路口就变成了十字路口。记者在该处路口观察到,由荆山路上开来的左转车辆与浆水泉路上的直行车辆错车时比较混乱,也会出现过往车辆将行人围困在马路中间的现象。

历下交警大队警官回应:每个路口信号灯的设置和配时都经过了多次实地测量。浆水泉路和荆山路路口南边就是旅游路的十字路口,该路口的车流量比较大,再次设立信号灯可能会造成交通的拥堵。在设置交通信号灯时会综合考虑整个区域的交通状况,不合理的信号灯设置会造成交通堵塞,而一个路口的堵塞有可能会造成大规模的交通拥堵。

楼市一周

优惠

恒大世纪广场九月大优惠

1#楼即将全城首发

恒大集团深耕地产17载,市值已达千亿级,并始终以打造老百姓买得起的精品民生住宅赢得了无数口碑与赞誉,自进驻济南以来受到广大市民的狂热追捧,为了回馈新老业主的支持与厚爱,特推出九月盛大钜惠,6888元/㎡起,抢75-94㎡臻品小户,轻松圆您置业梦!

恒大世纪广场,75-109㎡完美户型,特别适合初次置业人群,尤其是年轻一族。其中93.79㎡全功能三房,满足置业一步到位。全明户型,结构方正紧凑,有效提升空间使用率。餐、客一体化,延伸活动空间,生活起居自在穿行。主卧、客厅朝南,舒适景观飘窗,超大尺寸厨房,与生活起居完美分离。

除此之外,恒大世纪广场菁英人居,承袭恒大集团经典9A精装品质,由世界级大师团队打造,与近百家世界知名品牌如松下、海尔、西门子等签订合作协议,并且运用美学思想进行艺术处理,从而造就恒大世纪广场超越奢华之上的人居典范。

千亿恒大,九月大优惠!6888元/㎡起,抢75-94㎡臻品小户!首付2.8万起拎包入住,再送1500元/㎡满屋豪装。1#楼即将开盘,重磅钜惠接踵而至,金秋九月,您的最佳置业时机已到!您还在等什么?赶快行动起来吧!

买房不用等十一

恒大绿洲提前引爆黄金周

“十一”临近,千亿恒大感恩回馈,买房不用等十一,提前引爆黄金周!恒大绿洲96㎡精装三室助您置业一

步到位,3.4万起超低首付礼献泉城,全新湖景楼王恒惠来袭,轻松拥享百万大城生态湖居生活。

在十一黄金周即将来临之际,恒大绿洲率先启动强有力的营销攻势,提前引爆黄金周,上演史上最疯狂让利,掀起购房狂潮。恒大绿洲96㎡精装三室应市加推,首付抄底正当时,首付超低门槛3.4万起,加送1500元/㎡精装,轻松置业豪装三房。最便宜的价格,最给力的优惠,再不出手,更待何时?

恒大绿洲96㎡精装三房,户户南北通透,超百米楼距,采光通风一流;拥5.3米超阔观景阳台,近瞰中心湖湖水景;更赠送升级版满屋9A装修,绝对的标杆社区品质;3.4万起低首付,全精装高品质,性价比冠绝泉城楼市。

品牌

恒大名都

洪家楼易安小学开学啦!

孟母三迁的典故,相信每个人都熟悉。如今,家长们为了让孩子有一个好的学习机会和环境,不惜一切代价也要买到心仪学校片区的学区房。学区房作为房地产市场的衍生品,一直是楼市中的抢手产品,更有实力雄厚的开发商,投入巨资引进名校,从而帮助家长解决子女的读书问题,达到叫好又叫座的双赢局面。

近来,一篇名为《北京市学区房价格8年翻9倍,16平米已叫价450万》的文章上了各大新闻网站房产页面的头条头条,学区房这个字眼再次拨动大家的心弦。如今,社会就业竞争的日益激烈,家长为使孩子不输在教育的起跑线上,不惜花费重金购置有优质教育资源的房产。

由于济南“小升初”仍然坚持“就

近入学”原则,为使孩子不输在教育的起跑线上,家有孩子的家长在买房置业时,更为青睐拥有优质学区资源的楼盘,不仅是为了子女上学方便,更期待良好的师资让孩子学有所成。

对于恒大名都的小业主们,可是最幸福的了,今年9月1日,他们迎来开学季。洪家楼易安小学作为济南知名学校,周边房子几乎一席难求,恒大名都作为该学校的学区房,让置业者享受到了一流的教育配套资源,居住于此,轻松陪伴孩子成长成才的菁英之路。

置业重汽·翡翠外滩,

上九年一贯制名校历城六中

九月开学季,一切都是新的,一切都充满了学习的希望和挑战,甚至连心情也翻开了崭新的一页。重汽·翡翠外滩新校区也正式开学了。全新的校舍,全新的教学设备,经验丰富的老教师,都让学生和家长们都为之精神振奋。新校舍就坐落在重汽·翡翠外滩项目中部,占地1.21公顷,建筑面积7100平方米,能容纳24个教学班,按现代化学校建设,网络机房,实验室等各种功能室设计齐全,设计200米塑胶操场。全新的校舍,规范的管理和优质的教育,将为济南东部区域教育发展注入新鲜血液。

2012年3月28日,济南市历城第六中学与重汽地产正式签署合作办学协议。历城六中是济南市义务教育阶段的名校,有优质的教育资源和优秀的师资力量,重汽地产有深厚的企业文化,有优良的企业传承,优秀的管理团队,名校与名企的合作,不仅为社区孩子们的就学提供便利,也是对历城六中“为幸福生活做准备”校训的有利宣传和实践,更是重汽地产对社会责任的真实践行。

选择重汽·翡翠外滩,上九年一贯制名校历城六中,新校舍,新起点,由此开启新生活,赢在人生的起跑线!随着90-170平山河大宅的热销,电商团购1万抵3万的优惠活动也将进入倒计时!

活动

金秋甜蜜结婚季

浪漫婚纱恒大城

在这个周末(9月13、14日),恒大城将聘请一大批职业模特通过现场走秀,展示多款时尚、现代、风格特异的婚纱,为大家展现不一样的风采。并且在现场,主办方还将邀请到男士一起走秀,所以说,凡参与活动既有机会赢取恒大城将有幸体验一把T台走秀,此外,恒大城还将举办最萌花童选拔赛,到场的小朋友可根据现场提前准备好的花环、小花篮参与走秀,表演节目等活动,可模特一起走秀,如果你的宝贝足够可爱那就来做最美花童吧!

精彩的活动只是铺垫,真正的“大戏”还在后头!这个活动正值金秋,往前的十一黄金周是一年中结婚的高峰期,为了给业主最大的优惠最大的惊喜,恒大城此次活动特地推出浪漫韩国双人游大奖。凡参与活动既有机会赢取价值3000元的浪漫韩国双人游大奖!不管是准备结婚的你,还是新婚燕尔的你,都有机会成为最大赢家!更有幸福咖啡杯等礼品相赠。除了大人有礼物,小朋友也有大礼相送!凡参与最美花童竞选的宝贝还可现场参与幸运大转盘的游戏,赢取实惠多多的儿童摄影券、咖啡杯等礼品。如果3000元的韩国双人游和500元的儿童摄影券还嫌不够,还有大米、咖啡杯、玉米油、抽纸等精美礼品等着你!除了礼品,恒大城还为到场来宾准备了精致可口的冷餐,爆米花,冰激凌,西瓜,曲奇DIY等任你品尝!

金秋钜惠,恒大有礼!超低首付5万起,买济南最美婚房!106-170㎡学区精装三房、四房;8月抄底6500元/㎡,送1500元/㎡精装,两房的钱买三房,货真价实的性价比!恒大城,圆你所梦,如你所愿,一步到位,绝不将就!