



楼顶“冒出”房屋,居民担心安全

城管:由物业监管 物业:并不知情

近日,家住市中区某小区的赵先生向记者反映,顶楼业主正在单元的天台私建砖瓦结构房屋,影响了楼里居民的生活与安全。城管部门称这种情况应先由物业公司制止,但小区物业表示并不知情。



市中区某小区四区8号楼三单元楼顶上私建的铁皮房。 本报见习记者 于悦 摄

本报见习记者 于悦 朱文龙

12日上午10时,记者在赵先生所在小区四区8号楼三单元看到,有建筑工人正在用电梯往楼顶搬运铁板、石料等。在12楼楼顶,一座砖石结构的房屋已初具规模,基本占据了单元东侧的整个天台。楼下的1201户也在一起装修,房主并未现身。据赵先生称,11楼和12楼属于同一个业主,房屋施工已经进行了一周左右,他也不认识房主。

“他们在建房过程中对我们的生活造成扰乱不说,主要是楼体承重有限。”赵先生说,“也有其他人在楼顶建‘阳光房’,都没有这个严重。”小区居民张女士也称:“这都是违法建筑,楼体能承受多少压力都是有数的,不能随便加盖。”据观察,该小区四区许多

楼顶的天台都有私建的棚屋,有的是单独的铁皮屋,有的直接加盖了一层。记者在楼顶上看到,有些铁皮屋里放着床等家具,疑似有人居住。“虽然我不平时也不去楼顶,但这毕竟是公共空间。”赵先生表示。

记者就此事咨询了小区物业,济南众汇物业有限公司的工作人员称,他们并不知道这件事,需要在登记后找保安了解情况。

该小区所属的六里山街道办事处城管科工作人员称,如果接到楼顶擅自搭建房屋的举报,他们会第一时间将情

况反映到市中区执法局六里山中队,由中队进行处理。

“小区是封闭式管理,如有在楼顶天台违规建房的情况,按流程,第一步先由物业公司进行制止。”市中区执法局六里山中队的一名工作人员告诉记者,“如果业主拒不整顿,则由物业通知相关职能部门进行处理。”

针对楼顶上频频出现的铁皮简易房,这位工作人员回应“按说是不允许的”。

中建八局设计部的刘工程师告诉记者,根据《建筑结构荷载规范》,载人住宅的楼

面活荷载标准值为2.0KN/平方米(即每平方可承载200公斤的重量),“擅自加盖不仅违反了相关法规,更对其他临近建筑物的日照需求和自身建筑的安全性造成一定的影响。”

对于该小区楼顶私搭乱建的情况,齐鲁律师事务所的高强律师认为:“楼顶属于共有部分,要想处理必须经过全体业主一致同意。私建不仅在法律上不合规定,实际上也是影响安全的。”高强表示,这种情况可以提起诉讼,要求私建者排除妨害,恢复原状。

网上申请小额贷款 反被骗走1000元

本报9月12日讯(见习记者 王晓莹) 如果在网上搜索“小额贷款公司”,会出现许多选项,让人真假难辨。这不,最近家住仲官镇的林先生就遇上这么一档子事儿,被一家小额贷款公司骗了1000元钱。

据林先生称,他最近需要1万元钱,但手头暂时没有这么多钱,便在网上找到了一家“天津慧瑞小额贷款有限公司”,希望能解燃眉之急。

知道林先生的需求后,对方先是通过QQ传过来一张表格。林先生填好后,对方又用传真机传来一份合同让林先生签。“签好合同后,公司说我得开通个投保业务,才能给我贷款。我不知道哪里能投保,他们就让我打过去1000元钱,就能帮我开通。”林先生便往对方提供的银行卡号里打了1000元钱。过了大概40分钟,对方又称,为确保信誉,只要林先生往他们的银行卡里存2000元,一个小时后就可以收到1万元的小额贷款。

这时,林先生才觉得自己可能上当了,马上拨打了110报警。接线人员告诉林先生,千万不要再往卡里存钱,否则会被对方马上提走。

“我就告诉公司,我拿不出2000元钱,这个业务还是取消吧。公司说那要付违约金的,让我再考虑考虑。”知道客户确实不想贷款了,对方便称要追究法律责任,这让林先生很不安。“后来我问过派出所了,派出所说,我没有收到公司的贷款不算违约,所以我就没再理会,可那1000元钱要不回来了。”

现在,林先生的QQ已被对方拉黑,对方当时留下的手机号目前也一直处于关机状态。

对于这种情况,仲官镇派出所的一位警察提醒,个人一定要提高判断和辨别是非的能力,不要轻易相信网络上的外地公司。“毕竟这些公司是外地的,我们并不了解他们的真实情况,千万不要为了捡便宜反吃大亏。”

佳宝酸奶里竟喝出虫子

厂家表示可退还部分订奶费,未作进一步解释

本报9月12日讯(见习记者 王晓莹) 包装完好的酸奶里,竟然喝出了一条虫子!日前,市民李先生的孩子在喝佳宝酸奶时,就碰到了这样的倒霉事。

11日上午,李先生告诉记者,他家订佳宝牛奶已经将近三年了,前段时间,经订奶员推荐,订了一款AB益生菌发酵乳。本月9日晚上,孩子在喝一包生产日期标注为9月8日的酸奶时,刚喝了一口,就一下子吐了出来:“爸爸,你看这是什么?”李先生一看,居然是一条约1厘米长的淡

黄色虫子,孩子喝奶时因为没注意,还咬了一下。

“当时我们都快恶心死了。现在孩子一看到奶还是想吐,这两天吃饭也不好。”李先生说,10日一早,他就联系奶站,但奶站负责人上门查看后表示,事情已经发生了,希望赔一袋酸奶了事。李先生不能接受这样的说法,便通过奶站联系到了佳宝乳业市中区负责人刘先生。

11日上午,刘先生到李先生家道歉,并表示愿意赔偿10袋牛奶。但李先生对这样的处

理并不满意,他希望佳宝乳业可以退还已交的两个月订奶费,并就虫子一事给出合理解释。当天下午3时许,刘先生给李先生打电话,表示可以退回奶费,但并未作出进一步解释。

11日下午,记者拨打佳宝乳业官网电话,一直无人接听。记者随后致电刘先生留下的办公电话,一位女士接听电话后表示,他们只负责送奶服务,并不参与生产,因此不清楚为什么酸奶中会有虫子,不过他们会就此事向上级汇报。

新闻链接

佳宝牛奶问题频发

记者梳理发现,今年以来,媒体公开报道过的质量问题,佳宝牛奶至少涉及三起。

今年1月,市民刘先生为怀孕的女儿订了佳宝的瓶装鲜牛奶,女儿喝奶时在瓶里发现了3个黑色异物。

今年7月,一女士在喝佳宝鲜牛奶时,发现瓶底有3片碎玻璃,才意识到喝奶时感到嗓子被扎到,应该是把碎玻璃吞下去了。对此,

厂家没有解释原因,只同意赔偿一箱牛奶。

另外,今年8月,市民黎先生打开的一箱佳宝纯牛奶中,有四五包牛奶的包装袋外粘着绿色异物,还有一股臭味。但售后电话、投诉电话及网站上的电话都打不通。记者联系到佳宝乳业公司后,售后人员称具体情况需要看过之后才能判断。

本报见习记者 王晓莹 整理

齐鲁晚报·今日烟台

满载亲情驶向浪漫 “齐鲁晚报号” 豪华邮轮韩国行

五天四晚,与大海最亲密、最热烈的相会;海风拂过沙滩椅,阳光下浪花在眼前嬉戏,夜晚海浪声送入梦,蔚蓝色打造梦幻的十一黄金周

- 航期: 2014年10月3日——2014年10月7日
- 航程: D1烟台—D2仁川(首尔)—D3济州岛—D4公海—D5烟台
- 价格: 三人间,上铺2400元/人起,下铺3488元/人起,双人间3388元/人起。
- 另需加收200元/人的旅游服务费(用于签证、保险、导游服务)

济南票务代理点 生活日报 咨询电话: 0531-85193420

旅行社代理: 银座旅游 山东银座旅游有限公司
地址: 山东省济南市和平路18号
旅游热线: 400-816-1111

旅行社代理: 康辉旅游 康辉旅游集团济南国际旅行社有限公司
总部地址: 市中区泺源大街173号【趵突泉南门西行100米】
总部电话: 40000-51766

